



Styrelsen tog en liten promenad i området ...

... och fann områden med tydliga tecken på att föreningen är mer än 50 år gammal samtidigt som vi såg nygjorda förändringar, ofta initierade av styrelsen.

Varför denna 'obalans'? Eller skall vi kalla det "hemmablindhet"?

Typ: Såhär har det 'alltid' sett ut och då har vi ingen anledning att göra någonting.

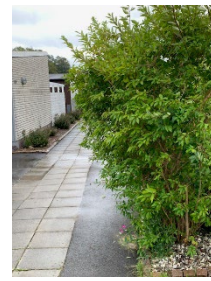
Mest iögonfallande är bristen på underhåll och skötsel av växtligheten.

Vi skrev det redan i vårt förra E-Nytt:

Föreningen (läs: kvarteret Esperanza) **är helt beroende av att skötselområdena fungerar.**

Men först ett par ord om vad som är den boendes direkta ansvar: området allra närmast den egna tomten. Det finns oftast någon rabatt fram till den gång som huset ligger vid.

Här tillåts växter alldeles för ofta växa ut över gången.



"Förklaringen" som vi ofta hör: 'när de boende blir äldre så har de svårare att sköta underhållet'.

Om så är fallet, så gäller alltid följande påstående:

Kan du inte, av olika anledningar, sköta dina växter (i rabatten) – ta in någon som kan hjälpa dig. Barn, släkt, vänner, grannar eller kanske ett trädgårdsföretag som sköter detta åt dig.

Våra skötselområden

Samfälligheten är indelad i 28 olika skötselgrupper (om 3-7 fastighetsägare) som tillsammans har att utföra den löpande skötseln i det tilldelade (skötsel-)området.

Det är inte alltid som denna tanke fungerar. Om det beror på att styrelsen varit otydliga i sina instruktioner, bland annat till nyinflyttade, eller dålig ansvarsfördelning inom skötselgruppen eller något annat, är oklart.

Men faktum kvarstår:

Ansaret för den löpande skötseln ligger hos alla oss som bor i Esperanza.

Varje fastighetsägare har att bidra med sitt lilla strå till den välskötta stacken.

Rent juridiskt så har vi, **alla fastighetsägare i en samfällighetsförening, en skyldighet att hjälpa till** att hålla Esperanza välskött, så att vi alla, och våra besökare, kan njuta av en fin boendemiljö.

Styrelsen kommer att vända sig till alla fastigheter med en påminnelse-kampanj för att uppnå det målet.

Det finns naturligtvis även områden som sköts bra

De flesta skötselområden fungerar bra där de boende har fått till stånd en bra arbetsordning. Ett exempel är den stora skötselgrupp som tycks samlas mangrant för att klippa/beskära det stora häck-område som ingår i deras skötselområde.

Dessutom utmärker sig enskilda personer i andra områden genom att sätta en stolthet i att inte bara sköta växtligheten utan även tar initiativ för att förbättra våra lekplatser och utemöbler.

Nu börjar anläggandet av nytt fjärrvärme-nätverk

I våra trottoarer och gångar kommer det att bli ett grävande de närmaste 3 åren.

LEAB börjar med etapp N1 och går därefter över till etapp S1 den här hösten.

Båda etapperna berör tvåvånings-husen utmed Hagåkersgatan.

För dessa fastigheter kommer LEAB ha ett informationsmöte den 17 augusti.

Kallelse till mötet har skickats ut till berörda fastigheter. I kallelsen nämner LEAB att de kommer att använda Gläntans grusparkering som etableringsyta, och det kan bli långvarigt ...

Det nya nätverket kommer att bli ett resultat av en ännu större förändring för 'vår fjärrvärme'. När fjärrvärmen kom till Esperanza 1991 så tog man i princip över vårt gamla rör- och kulvert-system och lät det fungera som ett sekundär-system med värmeväxlare i vår panncentral.

Nu kommer det nya systemet att vara en del av kommunens primärsystem och detta möjliggörs av att LEAB gör stora ombyggnationer i vår panncentral.

Man tar inte bara bort (när utbytet är klart) de gamla rören till och från värmeväxlarna, man behöver även göra ingrepp i vår gamla panncentral och ta bort även stora betongfundament från den tid då uppvärmningen i Esperanza kom från föreningens egna stora oljepannor.

Detta för att få plats med sin nya kontroll-utrustning.

Men det blir också mer ledig plats i den gamla panncentralen ...

Inget varmvatten tisdagen den 15 augusti

Som ett resultat av de nyss nämnda ingreppen i vår panncentral, så har LEAB varslat oss alla om ett planerat uppehåll i värme-tillförseln nämnda dag.

Biologisk mångfald istället för gräs ?

Det händer ibland att ni boende ger oss i styrelsen lite förslag på förbättringar, och nyligen fick vi en propå om att vi kanske skulle ersätta någon av våra många 'döda' gräsmattor med ängsblommor. Tanken är modern och känns inte helt fel.

Så kanske ser vi det hända sommaren 2024.

Vissa tycker att vi redan har en sådan, nära 'de små kullarna' bredvid stora asfaltytan 😊

Ibland blir det inte som man tänkt sig

Hur många har noterat vår lilla nödlösning på att få en ny sittgrupp att fungera, där vi var missnöjda med bekvämligheten trots att alla monteringsanvisningar hade följts. Vad var nödlösningen?

Jo, höjde hela bordet med hjälp av en tryckt 95mm 'stolpe'

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

web: www.esperanza-la.se

