



Fjärrvärmen: I höst börjar LEAB med etapp N1 och S1

Nu närmar det sig, det stora arbetet som det innebär att anlägga nytt nätverk för områdets fjärrvärme och el-system. Även vissa vatten-och avlopps-ledningar kommer att få nya sträckningar.

LEAB har meddelat att arbetet skall påbörjas efter semestern. Men innan dess så kommer de att kalla de som bor i två-vånings-husen utmed Hagåkersgatan till ett informationsmöte.

Vill någon boende verkligen höja årsavgiften till 12 000:- ?

Inför årsstämman 2022 så presenterade styrelsen kostnaden för "central skötsel" för samtliga skötselområden. Det skulle innebära en höjning på 4-5 000:- och det beloppet skulle räknas upp med ytterligare en tusenlapp ungefär vart femte år.

Styrelsen föreslog att skjuta på beslut till 2027 och då ta fram nya offerter, vilket stämman beslöt.

MEN att själva beslutet om "central skötsel" sköts på framtiden innebar även att de befintliga skötselområdena har kvar sitt respektive ansvar tills vidare för skötseln av vår växtlighet.

Med det upplägg vi har valt är vi **helt beroende av att våra skötselområden fungerar.**

Alla som bor i vårt område har glädje av detta, både genom en fin boendemiljö och att Esperanza även fortsatt är attraktivt för framtida husköpare.

Alla vet säkert vilket skötselområde ni tillhör och vilka grannar ni delar skötseln med (Om ni är osäkra på det, hör av er till oss i styrelsen). Titta igenom ert område och planera tillsammans vad ni behöver åtgärda. Det handlar inte om många timmars arbete om året per person, men det är ett arbete som lönar sig! Den som är nybliven husägare och osäker på trädgårdsskötsel kan säkert få hjälp av en erfaren granne.

Det är vårt gemensamma ansvar att vårda och ta hand om vårt fina och unika område och det är dessutom lönsamt!

Sommar, då tycks vi (oftast) få besök av getingar

I år blev det lekstugan uppe i norr som fick nya "hyresgäster" då två getingbon upptäcktes där. I skrivande stund finns getingbona kvar, men bortplockning är beställt. Var försiktiga, och informera era barn !



Utlåning av föreningens redskap

Vi har under ett antal år tillhandahållit olika trädgårdsredskap med möjlighet för de boende att låna dessa redskap. Många redskap är batteridrivna, och just dessa är verkligen populära att låna. Batterier till dessa redskapen "beställs" genom att skicka en mail-förfrågan till styrelsen.

Det finns dock en begränsad låneperiod för redskapen:

Den är en (1) kalenderdag för de batteridrivna redskapen och 3 kalenderdagar för de övriga.

Nytt suppleant-avhopp i styrelsen

Styrelsen har drabbats av ytterligare ett avhopp då Felicia Selmer har bett att få lämna sin suppleant-post.

Föreningen behöver nu hitta (två) nya namn för att göra styrelsegruppen komplett. Vi har tyvärr ingen valberedning till vår hjälp, då det inte funnits några intresserade av den uppgiften under några år.

Själva styrelsen är fulltalig (5 ordinarie ledamöter), men det vore tacksamt att det finns fler boende som önskar delta i styrelsearbetet.

Hör av dig till styrelsen om du är intresserad av att fortsätta moderniseringen av vårt område. Styrelsen sammanträder nästan varje månad och alla (ledamöter och suppleanter) deltagar. Skicka ett mail till styrelsen@esperanza-la.se och anmäl dig om du finner det intressant.

Mycket positivt har hänt 2023, men även lite motgångar

I samband med att samfällighetsföreningar blev moms-pliktiga 2022, så ändrade styrelsen lite på sin strategi genom att HELA årets uttaxering används till att göra förbättringar i området. På så sätt undviker vi att "ge pengar" till staten. Vi har även använt litet av vårt sparade kapital, men det finns fortfarande drygt en miljon på banken.

Alla våra satsningar under 2023 har inte varit 100% succé. Vid årsstämman fanns en motion som klagade på kvaliteten rörande våra plank-byten vid gemensamhetsgaragen. Justeringsarbeten har utförts men det kvarstår fortfarande vissa detaljer att åtgärda.

Vi har även noterat problem vid införskaffandet av 9 nya träd. Vi bad en trädgårdsfirma i Löddeköpinge att ombesörja planteringen. Vi lade beställningen i oktober 2022.

Deras huvudansvarige för planteringsmomenten sade dessvärre upp sig strax efter.

Detta skulle så småningom visa sig medföra problem, men 8 av träden kom på plats i mars.

I början på maj så tyckte vår fastighetsskötare att träden nog inte stod så raka som man kunde förvänta sig och de utplacerade stöden visade sig vara för klena. Dessutom var vissa träd planterade alldeles för grunt. Planteringsgruppen hade behövt grävas djupare.

Vi fick problem när vi ville klaga på planteringsarbetet. - Företaget hade gått i konkurs !

Annan trädgårdsfirma fick anlitas för justeringsarbete och de flesta träd planterades om.

Det blev en oönskad merkostnad, men arbetet behövde göras för att "rädda träden" och vissa träd stabiliserades med bilbälte (!) för att stå rätt. ...

Bland de positiva förbättringarna i år hör naturligtvis den nya Centrala Lekplatsen, som blivit mycket omtyckt av de yngre barnen i området.

Vi välkomnar

Det har flyttat in lite nya grannar under året:

Sara och Martin Hörlin är de nya ägarna till Hagåkersgatan 77C

Joy Håkansson och Anthon Höljefors är de nya ägarna till Hagåkersgatan 97

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

webb: www.esperanza-la.se