



## Årsstämman 2023

Årsstämman avhölls som annonserat den 28 mars på Västra Fäladens Folkets Hus. Totalt var 31 fastigheter närvarande. Det är en förbättring mot fjolåret då totalt 21 fastigheter var representerade.

Under 2023 kommer mycket att hända för åtminstone de 37 fastigheter som berörs av LEAB:s och NSVA:s etapper N1 och S1, och som alltså skall få nya nätverk för åtminstone fjärrvärme och elektricitet. LEAB var representerade på årsstämman och berättade lite om vad som väntar. Läs mer om N1 och S1 på nästa sida!

## Oförändrad Uttaxering

Årsstämman fastställde att årets uttaxering skall vara 7 000:- (5 600:- + moms), precis som i fjol.

Även i år går det bra att de boende **delar** upp inbetalning till två tillfällen: Det innebär att om man inte har möjlighet att betala hela beloppet i april månad, så som stadgarna säger, så betalar man ett mindre belopp nu i april, och resten i oktober.

Enklast görs inbetalningen till Esperanza Samfällighetsförening, **bankgiro 402-5532**. Ange fastighetsnummer som meddelande. 'Sista betalningsdag' är 30 april resp 31 oktober.

## Oförändrad styrelse

De personer som utgjort styrelsen efter ett avhopp ifjol, fick förnyat förtroende. Dock ersattes den avhoppade ledamoten, och styrelsen för 2023 ser ut på detta sätt:

|             |                  |                 |        |
|-------------|------------------|-----------------|--------|
| Ordförande  | Roland Bollemark |                 |        |
| Ledamöter   | Bengt Jacobsson  | Anders Johnsson |        |
|             | Eldina Muhic     | Emma Östberg    |        |
| Suppleanter | Stefan Sjölin    | Felicia Selmer  | Vakant |

## Spolplattan är öppnad igen – tillfälligt under 2023

I avvaktan på att NSVA ändrar avloppet (händer 2024), så har spolplattan öppnat 'temporärt'.

## Nya träd i området



Som tidigare meddelats har det inköpts 9 träd till området, och utplaceringen har börjat. Det är inga små plantor som köpts, utan vissa är verkligen stora och 'stolta', såsom ginkgon till höger.

Samtliga plantor är utrustade med vattensäck, och föreningen har avtalat med boende för att vi skall kunna fylla vattensäckarna varje vecka och ge träden en möjlighet att etablera sig.



# LEAB:s ombyggnads-projekt, etapperna N1 och S1

Det är tvåplanshusen utmed Hagåkersgatan som omfattas av dessa etapper som startar efter sommaren. Det blir mycket grävande på utsidan, runt garagen och utmed trottoarerna, men även insidan på husen kommer att få lite nymodigheter.

Innan arbetet påbörjas i varje etapp kommer LEAB att ha ett möte med berörda fastigheter för att förebygga eventuella praktiska problem som kan uppstå, och sedan har LEAB även engagerat en person i vår styrelse:

*Stefan Sjölin, boende i området, kommer att ha en roll som samordnare mellan byggledning och de entreprenörer som ska jobba på utsidan och insidan av husen.*

*Stefans uppdragsgivare är LEAB och hans arbetsuppgifter är att samordna yttre och inre arbeten samt ha kontakten med fastighetsägarna. Han kommer att dokumentera hur det ser ut innan arbetet påbörjas och när det är avslutat, samt följer upp att man följer den branschstandard som finns.*

*Stefan kommer att delta på alla möten vilket gör att han kommer att vara väl insatt i projektet samt kunna svara på de frågor som kan komma att uppstå från föreningen och de boende i området.*

Även NSVA kommer att vara med i projektet för att byta ut vattenledningar som är uttjänta. Avloppsledningar som NSVA bedömt dåliga blev relinade under 2022

## Nya Lekplatsen 'invigs' den 14 maj - med korvgrillning

Centrala Lekplatsen är nu färdigbyggd, och kommer att 'invigas' med en samtidigt korv-grillning på stora asfaltplanen söndagen 14 maj kl 11:00 – 13:00.

**VÄLKOMNA !** Stora som små boende i Esperanza är alltså inbjudna till grillfest (på korv) och möjlighet att passa på testa den nya lekplatsen. Fågelbogungan är möjlig att använda även för vuxna.



## Mer från Årsstämman - kulvertarna

Vid den frågestund som Landskrona Energi hade så framfördes åsikten om att vissa boende hade papper på att kommunen ägde våra kulvertar, trots informationen i årets verksamhetsberättelse att så inte är fallet. De boende refererade förmodligen till följande text från styrelsen 1990:

**"ÄNTLIGEN!**

*... Den 19 november hade styrelsen träff med kommunen och efter en hel del diskuterande fick vi igenom våra krav. **TAR ÖVER HELA KULVERTNÄTET!***

*Kommunen tar nu över hela kulvertnätet, ända in till kranen i våra klädkammare. Det innebär att om det skulle bli en läcka under huset är det kommunen som tar hand om reparationen!"*

Under "Övrigt" på stämman förklarade Styrelsens ordförande varför man accepterat det beslut som LEAB's jurister meddelat, och som bakgrund till detta accepterande så presenterades nu föreningens minnesanteckningar från det avgörande mötet med kommunen 1990:

*"Erbjudande: ... kommunen erbjöd sig att ta över även det inre kulvertnätet. ...*

*Ansvar: Detta innebär att kommunen kommer att svara för rören fram till anslutningspunkten. Efter ventilerna svarar fastighetsägaren själv för anläggningen och ev. kostnader."*

Detta tydliggör att kommunen pratar om rören, inte om själva kulvertarna, där fastighetsägaren äger de delar som går under fastigheten (egentligen fram till tomtgränsen).

/ Styrelsen

mail: [styrelsen@esperanza-la.se](mailto:styrelsen@esperanza-la.se)

web: [www.esperanza-la.se](http://www.esperanza-la.se)