



Februari 2023

Är det dags för laddstolpar på våra parkeringar?

Som vi konstaterade i förra utgåvan av detta nyhets-”brev” så har antalet ladd-bara bilar ökat i området. Hittills mest bland de fastighetsägare som har en egen parkeringsplats på sin tomt, men det finns ladd-bara bilar även bland de andra fastigheterna, och då har det hittills krävts special-lösningar som ligger i gränlandet för vad som är en ”bra lösning” på ladd-problemet.

Styrelsen inser att det kan finnas ett stort antal bilägare som också skulle vilja skaffa en laddbar bil, men som saknar möjlighet att finna en lösning i sin närhet.

LEAB håller på att planera för att bygga ett nytt el-nätverk i området, och de kommer att i sin lösning möjliggöra för senare installation av ladd-balanserare och laddstolpar.

Men hur stort är intresset bland de boende i Esperanza att få en ladd-stolpe i sin närmiljö, dvs den närmsta parkeringsplatsen?

Lantmäteriet, som godkänner vad en samfällighetsförening får lov att ”syssla med” har naturligtvis konstaterat att det finns ett ökat antal ansökningar om ändring av anläggningsbelutet hos samfällighetsföreningar, och de prioriterar uppbyggandet av en laddinfrastruktur som angeläget ur ett brett samhällsperspektiv.

Vi har idag två gemensamhetsanläggningar i vårt anläggningsbeslut, och infrastruktur för laddstolpar skulle bli den tredje gemensamhetsanläggningen, men den första som inte är giltig för alla våra 117 fastigheter/medlemmar eftersom (minst) 46 fastigheter har löst, eller har möjlighet att lösa problemet på ett enklare sätt.

Alltså återstår drygt 70 fastigheter som skulle kunna ingå i den nya gemensamhetsanläggningen.

Det mest centrala kravet för en sådan anläggning är att anläggningen är gemensam för flera fastigheter och, som det uttrycks i lagen, *”att den tillgodoser ändamål av stadigvarande betydelse för fastigheterna”*.

Dvs att de boende ska ha behov av anläggningen, både när den bildas och på längre sikt.

Då samhällsutvecklingen går mot allt fler laddbara personbilar och tillgången till hemmaladdning är betydelsefull, bör tillgången på laddinfrastruktur vara av väsentlig och stadigvarande betydelse.

Men, återigen, hur stort är intresset bland er boende för att få en ladd-stolpe i er närmiljö, dvs den närmsta parkeringsplatsen?

Det är just den frågan som styrelsen skulle vilja få svar på nu **innan** årsstämman 2023

Styrelsen vill gärna se en pilotinstallation nu som succesivt kompletteras med fler installationer allt eftersom LEAB blir klar med sitt nya el-nätverk.

Så skicka in ditt svar, hur du ställer dig till laddstolpar på parkeringsplatserna, till styrelsen@esperanza-la.se **snarast** och absolut innan den 28 februari,

så får vi se om frågan kommer upp på årsstämman den 28 mars

Här kommer våra yngsta boende att trivas ...



Året rivstartade verkligen då vi rev bort de ursprungliga lekredskapen på Centrala Lekplatsen, och ersatte med lekredskap av lite modernare snitt.

Förutom det avbildade multi-redskapet så finns det numera även en fågelbo-gunga/grupp-gunga, som kan uppskattas av alla barn.

Det återstår ett par detaljer innan Centrala Lekplatsen är färdig. Den omgivande sargen skall flyttas ut lite på ett ställe och sedan skall sanden bytas så att det blir 'fall-sand'

överallt innan en sista sarg i norr sätts på plats för att begränsa lekplatsen.

"Jag räddar era träd"

Vi började ifjol, då Gröna Gården anlätades för att beskära träd och buskar som vuxit sig väl stora. Vi vill fortsätta på den inslagna vägen och fortsätta den påbörjade beskärningen, samtidigt som fler träd involveras i "projektet".

Den 'träd-kunnige' trädgårdsarbetaren som skickades till oss (i år igen) hade sin dom klar: "De här träden har missköts i många år, men jag skall hjälpa er att rädda dem." I år beskär han även många buskar (rejält) och kommer tillbaka i maj för att beskära ytterligare några stora buskar. Se där! Det är inte bara att beskära, man bör även veta när på året som det är lämpligt för arten.

Ett annat, oväntat, fenomen 'uppdagades' i år.

När området byggdes så tror vi att det användes stora stenar för att omringa en rabatt, men det modet har nog sedan länge upphört och vi har tidigare "bjudit bort" stora stenar till de som ville ha sådana. När ett busk-parti beskars nu, så dök det upp 'några' stenar, men det visade sig vara ett par lager av sten i den rabatten och det blev flera skottkärror som fylldes.



Snart grävs det i gräsmattor: dags för ny-gamla träd

Vi har ju meddelat att det är nio träd på väg att planteras i år. Dels en gammal bekant, ginkgo, som får en ny plats nere vid bommen vid södra parkeringen, men det kommer också 'debutanter' såsom snödroppsträd och judasträd vid södra lekplatsen och sötkörbär vid södra torget.

Gör en insats för miljön !

Vi informerade nyligen att vi har bytt till LED-lampor i alla våra lyktstolpar, så numera har vi LED-lampor i alla våra belysnings-armaturer, dvs även de väggfasta.

Men det återstår en tredje part i områdets fullständiga belysnings-kedja: de armaturer som sitter vid alla våra entrédörrar. Har du inte bytt till LED där, så rekommenderas du att göra det nu, för att minska på föreningens belysningskostnader.

Se även över era andra privata lampor och gör en insats för miljön: Byt till LED-lampa!

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

web: www.esperanza-la.se