



Datum för års-stämman: 28 mars

Vi får hoppas att inga medicinska epidemier skall medföra återinförande av restriktioner, utan att vi kan hålla en normal års-stämma, och den är planerad till tisdagen den 28 mars kl 19:00.

Platsen kommer att bli Västra Fäladens Folkets Hus.

Separat inbjudan kommer att skickas ut i februari, men redan nu kan vi informera att LEAB (fjärrvärme och el) kommer att informera om stam-bytet för de två första 'hus-grupperingarna' 2023.

Som vanligt så skall motioner till års-stämman inlämnas till styrelsen senast den 28 februari.

Pappers-versioner lämnas till sekreterare Bengt Jacobsson, Hagåkersgatan 7 H.

Elektroniska filer skickas till vår mail-adress, styrelsen@esperanza-la-se

För den som är tveksam hur man skriver en korrekt motion, så fanns en instruktion i Esperanza Nytt i februari 2022, och det nyhets-'brevet' finner ni alltså på hemsidan www.esperanza-la-se

Oturlig start för nya staketet runt 'lilla södra parkeringen' ...



På kvällen den 28 december var förmodligen någon chaufför inte tillräckligt uppmärksam när hen backade, vilket resulterade i att den yttersta delen av staketet vek sig, för konstruktionen tillät det, och resultatet syns här på bilden.

Den yttersta sektionen har tagits bort och väntar på reparation för att åter sättas på plats.

Är det någon som vet vad som hände, så tar vi gärna emot den informationen.

... men det har blivit nyare där: staket, plank och elskåp

Det har verkligen blivit förnyelse vid den lilla södra parkeringen.

Nytt staket och ny bom för att ta sig in på området.

Glöm inte stänga bommen efter att du har passerat!



Panelen vid garagen har också

bytts och plåtslagaren har verkligen ansträngt sig för att göra en snygg skyddsplåt för kablarna.

Mer förbättringar ...



foto från 2018

Vid den stora asfaltplanen har vi tagit bort en utskjutande del av rabatten.

Bilderna är tyvärr tagna från olika håll, men ni ser husknuten, trappan och kanske även locket i betong-plattorna.

Ett risk-moment för cyklister har försvunnit.



idag

Här fortsätter vi ...



i skrivande stund

Vi behöver inte ta oss många meter söderut från hörnan ovan för att finna platsen där nästa förbättring kommer att ske.

Det sker vid den s.k. centrala lekplatsen, som kommer att ändra utseende helt.

Här kan man verkligen prata om att gå från en anrik/antik lekplats som inte skulle klara en kvalitets-test, till den nya tidens lekredskap.

För så här kommer det att se ut framöver:



Ritningen till höger är ett "foto-montage" från tidigare bilder här i nyhetsbrevet och visar mer VAD som kommer att finnas på lekplatsen, än VAR redskapen kommer att finnas:

En fågelbogunga och en kombinerad klätterställning och rutschbana är de nya lekredskapen på den centrala lekplatsen.

Det är troligt att när detta nyhetsbrev skickas ut så har ombyggnationen redan påbörjats.

Ny teknik breder ut sig i området ...

Sol-celler på taket

Energi-krisen ger säkert inspiration till att montera solceller på taket.

Vi känner till åtminstone två fastigheter där solceller finns idag. Vi har ett lite 'krångligt' byggt el-nätverk i området, och styrelsen tror att sol-celler blir populärt först efter att LEAB bytt el-nätverket i området, så att varje fastighet får sin egen servis-ledning.

Privata laddare för bilar

Försäljningen av elbilar och laddhybrid-bilar ökar stadigt, och även vårt område får sin del av ett utökat behov av ladd-punkter för bilar.

Vårt område är ju stort och vi har ju olika typer av egenskaper på fastigheternas tomt-tytor. Fastigheternas placering i området ger olika förutsättningar för privata ladd-lösningar.

Vi har 43 fastigheter där det finns parkeringsplats på tomten, och det finns således redan ett antal privata laddare som är aktiverade, främst i två-plans-husen utmed Hagåkersgatan, men det finns (minst) tre stycken andra fastigheter som har lyckats lösa sitt ladd-behov genom att montera en ladd-utrustning på en av fastighetens väggar.

Styrelsen försöker finna någon lösning för att ett antal av de resterande drygt 70 fastigheterna skall kunna ges möjlighet att få tillgång till laddstolpe inom området (eller på kommunal mark.)

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

webb: www.esperanza-la.se