



December 2022

"Stam-bytet:" Första steget, NSVA:s avlopp, är avslutat

I oktober fick vi en försmak av vad vårt förestående "stam-byte" kommer att innebära för oss alla.

NSVA hade beslutat att hantera dag- och spill-vatten lite annorlunda, genom att renovera dessa ledningar genom "relining". Det innebär att man drar ett nytt rör inne i de befintliga rören. Det blev en dryg månad med stora spol-bilar i området men de enda kvarvarande synliga "tecknen" på deras arbete var en sönderkörd gräsmatta vid norra allén.



NSVA är även ansvariga för våra vatten-ledningar, men då byts befintliga rör ut "på samma plats".

Till våren så börjar grävandet ...

Den andra leverantören är LEAB, som ansvarar för såväl fjärrvärme- som el-nätverken. De räknar med att arbetet kommer att ta några år, och har delat in Esperanza i 6 olika projekt, varav 2, benämnda N1 och S1 omfattar norra respektive södra delen av två-våningshusen utmed Hagåkersgatan och beräknas genomföras under 2023.

Styrelsen har fått ta del av den gjorda planeringen, och LEAB har tagit del av styrelsens synpunkter på de framlagda planerna. Då det gäller områdena N1 och S1 är styrelsen numera överens med LEAB angående de tänkta planerna. Huvudrören kommer att gå längs med trottoaren, och sedan kommer det att vara två instick till varje tomt, ett för fjärrvärmen och ett för elen.

Av olika skäl har tomt-gränsen ut mot gatan en lite flytande natur, vilket framgår av bilden och kommer att utnyttjas av LEAB.

Man kan ju ställa sig frågan varför markstenen ger intryck av att gränsen går någon decimeter utanför byggnaden (och postlådan). Detta "faktum" utnyttjar LEAB genom att dra in fjärrvärmen till den högra fastighetens garage i just den smala yta som **verkar** tillhöra den högra fastigheten. El-ledningarna dras in till höger om garaget till det befintliga elskåpet.



LEAB har även presenterat planer på de projekt som kommer att bli aktuella 2024, och då pratar vi om 1-plans-hus. Första LEAB-förslaget lades fram av 'inhyrd specialist' som förordade markmätarsåp för elen. Styrelsen motsatte sig de tankarna och förordade att utnyttja befintliga elskåp. LEAB har numera avdelat egen personal till att försöka hitta en sådan lösning. Helt enkelt är det inte, då de numera tomma soptunne-skåpen sågs som ett stort problem. Vi - och LEAB - lär återkomma med mer info om detta.

Nytt lekredskap på centrala lekplatsen

I september presenterade vi den nya versionen av centrala lekplatsen. Men en höst-kampanj (läs: rea) ändrade utseendet på "klätter-ställningen" till att få här visat utseende och funktioner samtidigt som den tänkta "julklassen" nu kommer på plats i januari/februari.



Vissa "häckar" får nytt utseende



Lite nytänkande har fått slå igenom efter drygt 50 år, då vissa traditionella höga täta häckar har börjat ersättas av en luftigare blandning av växter.

Bilden visar en garage-gavel uppe vid norra parkeringen, ett initiativ av en närboende, men även styrelsen har anammat dessa tankar och just nu planteras en modernare garage-häck nere vid den sydligaste parkeringen.

Innergården vid 75 C-G har också fått ett nyare, mer underhållsvänligt, utseende och det innebär även nya häckar, men här är det genomgående lagerhägg som har planterats.

Träden gör come-back

I samband med fiberdragningen i området 2017, så försvann drygt dussintalet träd och det har länge funnits tankar på att plantera nya träd som ersättning. Men det blev mest tankar...

Så har styrelsen äntligen fått en "träd-älskande" ledamot, och det har resulterat i att nio nya träd har beställts, och beroende på väderleken så kan dessa komma förr än vi anar.

Sannolikheten är stor att fler träd lär komma till området efter det att LEAB har grävt färdigt i sitt utbyte av ledningar i samband med "stam-bytet".

Vi välkomnar

Under hösten har det genomförts ett ägarbyte:

Ann-Charlotte Olsson och Tony Nilsson är de nya ägarna till Hagåkersgatan 39C

Inför de stundande helgerna, vill vi påminna om ...

Snöröjning och halkbekämpning sköts av oss alla.

Varje husägare skall skotta eller borsta gångarna **runt** sitt hus och även de gångar som ingår i fastighetens skötselområde.

Se upp med vattenpölar som kan bli isfläckar –

så **sanda** ordentligt i gångarna!

Sand finns i redskapsboden vid Panncentralen.

Ingen saltbekämpning inom området!

Nyårsafton skjuts det raketer, men välj gärna att använda gator och fria ytor **utanför** Esperanza.

Ni som skjuter raketer skall tänka på **säkerheten** i första hand, och förvissa er om att era nedfallande raketer inte hamnar i våra trädgårdar.

Glöm inte **plocka upp raket-rester efter er** när raketskjutandet är avslutat!

En vacker gran fyller sin plats för ett mysigt julfirande, men när den skall kastas ut, så föreslår vi att den placeras i vår trädgårds-container, väl **sönderklippt där grenarna skiljts från stammen**.

Avslutningsvis ...

**... vill vi önska alla Esperanza-bor
God Jul och ett Gott Nytt År 2023 !**

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

webb: www.esperanza-la.se