



September 2022

Nu börjar 'moderniseringen' av området

Det är ju känt att kommunen kommer att byta sina lednings-nätverk i området, såsom fjärrvärme och el (LEAB) samt vatten och avlopp (NSVA).

Det är ett omfattande arbete som kommer att utföras under en längre tidsperiod, men vi hoppas att vi alla boende kommer att stå ut med den röra som kan uppstå.

I senast numret av Esperanza Nytt informerade vi att NSVA kommer att vara först ut med (delar av) sitt arbete redan i år, och just nu vet vi att höstens arbete omfattar 'relining' av dagvatten och spillvatten-ledningarna. Dvs att man drar ett nytt rör inne i befintliga rör.

Förberedelserna börjar redan 28 september medan själva arbetet börjar måndag den 3 oktober och pågår cirka en månad.

Det innebär att vi dagtid kommer att se en stor lastbil (spolbil) någonstans i vårt område, huvudsakligen vid det stora cykel-stråket eller någon parkering.

Detaljerad information från entreprenören NCC (snart ingående i Pollex) kommer att delas ut separat.

Ny belysning förblir den 'gamla'

Vi informerade senast att vi hade nya armaturer som vi valde mellan.

Men vi är inte sämre än att vi kan ändra oss. De testade armaturerna spred lite väl mycket ljus omkring sig och upplevdes som bländade av de närmast boende.

Vi hade då turen att få kontakt med ett företag som erbjöd sig att bygga om vår befintliga armaturer till att nyttja LED-lampor som ljuskälla, och då vi dessutom kunde få dessa LED-lampor med varierande ljusstyrka, så var valet lätt. Vi bygger om!

Byta ljuskälla var dessutom betydligt billigare än att byta hela armaturen.

Ny gunga

Den store estradören Karl Gerhard hade en kuplett där han sjöng "tjänar in på gungorna vad man förlorat på karusellen".

Vi gjorde tvärtom: det vi sparade in på belysningen spenderar vi på gungan.

Den centrala lekplatsen har länge varit ett område som vi inte har kunnat känna så mycket stolthet över.

Det nu aktuella förslaget är en populär 'fågelbogunga' och en klätterställning, som vänder sig till barn i det vida åldersspannet 3 - 12 år, vilket vi tycker bör prioriteras.



Arbete i närtid för våra parkerings-ytor i norr och söder

Redan när det här skrivs så har arbetet börjat med att förbereda för asfaltering av norra parkeringsplatsen, där själva asfalteringen sker torsdag-fredag 29/30 september.

Förberedelserna börjar redan tisdagen den 27 september, så det gäller för bilarna (och deras ägare) att hålla sig borta från norra parkeringen i fyra dagar!

Redan helgen (!) efter är det lilla södra parkeringens tur att få ett nytt staket och en ny bom. Lite oturligt naturligtvis att det blir helgarbete (8 -9 oktober), men ibland kan vi inte styra arbetena som vi vill.

Flytta alltså bort era bilar från parkeringen under dessa dagar.

Det går bra att ha dem i garagen, annars får ni utnyttja Nyvångsgatan.

Vissa häckar har klippts ner



Nere vid den nyss nämnda parkeringen och dess garage finns, eller snarare fanns, det en 'häck' norr om garagen, som var lindrigt sagt vildvuxen, och innehöll lite av varje. Ni ser den på bilden här intill.

Den här 'häcken' är numera nerklippt och skall ersättas av en helt ny häck under hösten, förhoppningsvis med lite mer blommor än den gamla.

Pelar-eken får kasta in handduken

Det är många nya rör som skall ner i marken, och då händer det ibland att det blir trångt och gamla växter får dela med sig av ytan.

Den gamla pelar-eken, som funnits här sedan området byggdes, tvingas ge plats åt nya fjärrvärmerör.

Redan nu när de stora bilarna skall in i området, så kommer folk utrustade med motorsåg att se till att trädet minimeras för att senare försvinna helt ...



Innergården 75C-75G

Här kommer nya gräsmattor att anläggas liksom nya häckar under oktober månad.

Delvis nya gräsmattor har redan justerats utmed andra delar av Karlslund, där ojämnheter har tagits bort. Dessa nya gräsytor har såtts, men visar redan en klart grön nyans.

Dags att kolla vilka verktyg du kan få låna?

Styrelsen märker att det finns boende som inte riktigt känner till vilka verktyg som det finns i föreningens redskapsbod, som kan underlätta arbetet i trädgården.

Sedan så finns det också den raka motsatsen, boende som utnyttjar verktygen troget och har lärt sig att det fungerar minst lika bra att skicka ett sms för att boka önskat verktyg.

En förteckning över aktuella redskap kommer att läggas ut på hemsidan.

Vi välkomnar

Så har vi fått besked om ytterligare ett genomfört ägarbyte:

Shkelqim Cermjani och Krenare Cermjani är de nya ägarna till Hagåkersgatan 67

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

web: www.esperanza-la.se