



Nu byter vi profil

Vi nämnde i april-utgåvan att det skulle bli ett full-skaligt utbyte av armaturen i våra lyktstolpar, pga att de befintliga lysrören skall fasas ut från marknaden.

Men vi nöjer oss inte med det. Vi byter även ut våra elskåp vid garagen och de plank skåpen sitter monterade på. Det blir en tydlig modernisering av vår yttre miljö.

... och Skatteverket "hjälp" oss på traven - med moms !

Det hände redan i februari, men det var först dagen efter årsstämman som vi blev informerade (av Villaägarföreningen) att nu skulle det bli moms-plikt för Samfällighetsföreningar.

Vår tidigare ambition att bygga upp en bra buffert för framtida underhåll (typ asfaltering) försvann omgående.

Det finns ju ingen anledning att "skänka" pengar till staten.

Det gäller numera att investera för hela årsavgiften.

Apropå årsavgiften, så blev det beloppet i år "sänkt" till 5 600:- + moms.

"Kalhyggena" lär bli fler - här är resultatet



Vårt lilla experiment med "nollställning" av våra gamla växter har slagit väl ut. Så här (t.v.) ser det ut numera vid norra nerfarten (panncentralen). Spirean har verkligen mått bra av att föryngras.

Nu ger den rabatten nästan sin rabatt-granne en match om vilken rabatt som är vackrast. Men där vinner grann-rabatten som är ett privat initiativ, och ett mycket lyckat sådant.



"Det är inte mitt träd – jag bara sköter det ..."

Nästan alla av oss har några kvadratmeter rabatt som ligger precis utanför tomtgränsen, och även om 'du' har planterat de flesta växterna i den rabatten, så kan situationen citerad ovan uppstå, dvs att det finns en dominerande växt som har stått där i många år.

Då gäller det att föreningen hjälper till och hittar en lösning tillsammans med fastighetsägaren så att båda bidrager till att eventuella problem löses.

Föreningen har försökt inventera var vi har sådan växtlighet, där aktuell/a växt/er kanske har blivit lite för 'yviga' och behöver tuktas lite.

Det kan resultera i att föreningen lägger fram ett förslag avseende beskärning eller 'nollställning' (som vi skrev om i april-utgåvan) till fastighetsägaren ...

Sedan finns det naturligtvis även gemensamhetsytor som ligger längre från tomtgränsen, där vi inte alltid rådfrågar fastighetsägare om deras åsikter innan föreningen vidtager åtgärder.

Objudna nattgäster har resulterat i nattvandringar

Sedan några veckor har 2-3 personer tagit sig in i områdets trädgårdar nattetid, gärna vid 3-4-tiden, och plockat åt sig olika föremål som de har bedömt går att omsätta i pengar. Vi pratar alltså om tjuvar, som började visa sig i norra delen av kvarteret och sedan vandrat söderut. De senaste nätterna har de rört sig runt den stora kullen.

Boende i norr började organisera nattvandringar via områdets Facebook-sida, betitlad "Boende i Esperanza" i avsikt att försöka få stopp på stölderna, och vid 2 tillfällen har "samtal" förts med objudna besökare.

Nattvandringar i all ära, men det är nog så viktigt att vi alla agerar (*alltid*) som om det finns tjuvar som besöker området. Lås in sådant som kan vara stöld-begärligt i förråd eller garage, och stäng och lås fönster och (trädgårds-) dörrar!

Styrelsen vill tacka nattvandrarna för er strävan att försöka avbryta stöldvågen i området.

Nu blir det asfaltering redan i år

Vid en rundvandring så fann styrelsen två asfaltytor som var i behov av omasfaltering. Dels vid Panncentralen, men där spelar LEABs fjärrvärmeplanering in, och kanske förstör våra planer, för de kommer att behöva gräva ner nya fjärrvärmerör ut från Panncentralen när de inleder sitt grävarbete i höst (exakt datum har vi inte fått än).

En annan yta för asfaltering är Norra Parkeringen, och det blir under tidig höst, men redan nu kommer eventuellt vissa rör (för framtida ladd-Infrastruktur) att grävas ner dessförinnan.

Även "lilla södra" parkeringen åtgärdas

I alldeles för många år har bommen, som skall försvåra bilkörning i området, hängt på trekvart. Nu skall hela staketet och bom bytas ut, men vi fortsätter i traditionell stil.

Elskåpen har funnits i budgeten några år – och planken

Nu händer det, äntligen.

Vid alla garageytor finns det ett plank som avdelare mot tomt eller gång.

De planken har inte behandlats så väl genom åren.

Mycket beroende på att ingen kände något ansvar. Därför bestämdes för några år sedan att föreningen ansvarar för dessa plank, och nu skall de bytas. Det hänger ett antal elskåp på dessa plank, och de byter vi också.

Dessa förbättringar kommer att påverka tillgängligheten till (vissa) garage och vi kommer att informera berörda fastigheter innan arbetet påbörjas.



Vi välkomnar

Under 2021 var det i princip inga husförsäljningar i området, men i år så har vi sett några försäljnings-annonser i tidningarna.

Första paret att välkomnas i år:

Susanne och Johannes Ullstad är de nya ägarna till Hagåkersgatan 39G

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

web: www.esperanza-la.se