



Årsavgiften skall betalas senast den siste oktober

En eloge till alla er som har betalat in hela eller del av årsavgiften (uttaxeringen).

Dock är det 8 fastigheter som hittills inte betalat något alls. Årsavgiften är 7,000:- inkl moms.

Nu närmar sig snart sista betalningsdagen för årsavgiften. Datumet är den 31 oktober, inte bara för de 8 fastigheter som har att erlægga hela beloppet, utan även för det stora flertalet, som valt att betala hälften i våras och resterande del nu i höst.

Enklast görs inbetalningen till Esperanza Samfällighetsförening, **bankgiro 402-5532**.

Glöm inte att ange ert fastighetsnummer på blanketten.

Fiber-installation avslöjade en brist i kommunens register

Vi har ju "skrutit" i flera års tid att de boende var duktiga på att koppla in fiber till sin bredbandsanslutning, och anslutningslistorna från LEAB visade bara en fastighet som inte var inkopplad.

I samband med en fastighetsförsäljning i våras så fördubblades dessvärre antalet fastigheter som inte var inkopplade. Så snopet för de nya ägarna.

Det blir dock ingen oväntad extra-kostnad för de nyinflyttade, då LEAB fick sin betalning redan 2017, och föreningen hade nu fått det stipulerade beloppet för att öppna fiberledningen.

Men ledningen slutade ett par meter från huset ...

Så snopet för föreningen som litat på kommunens register-noteringar, men inte heller föreningen behöver betala något nu för denna "försenade" inkoppling.

Ett avhopp från styrelsen

Tyvärr fick vår vice ordförande, Jeff Svedenborn, inte tiden att räkna till för att även delta i styrelsearbetet, så han har lämnat styrelsen.

En av suppleanterna fyller den positionen till nästa årsmöte i mars 2023.

Men finns det intresserade fastighetsägare, så hör av dig! (styrelsen@esperanza-la.se)

Det finns något som heter "adjungerad ledamot".

Vi har börjat byta plank, men lite strul hos trähandlaren...



Det är inte helt enkelt att byta gamla plank, speciellt inte om det är "omoderna" dimensioner på det trä som skall bytas.

Vi kan dock uppvisa att slutresultatet verkar bli till belåtenhet. Som framgår av bilden så är det numera en viss skillnad på planket uppe vid redskapsboden.

Men inte utan problem.

En handlare i kommunen utlovade balkar tillsågade i önskade dimensioner, men hade lite väl bråttom att skicka vidare träbalkarna när de anlände, och glömde såga till dem ...

Så det blev för handlaren att göra om, och göra rätt ...

Men fungerar inte administrationen, så blir det lätt lite struligt "här och där" 😞.

Ny belysning testas



Vi har tidigare meddelat att vi tvingas byta armatur i våra belysnings-stolpar då den gamla ljuskällan skall fasas ut och vi går över till LED-belysning.

Vi har just nu två olika armaturer för ut-testning uppe vid parkeringen vid fd panncentralen.

Besök området och hjälp oss välja rätt!

Det är ju snart val-dags. Gör ditt lampval redan nu ! Skicka din åsikt till styrelsen@esperanza-la.se senast 15 september

Fråga först om du kan få ersättning ...

Det händer rätt ofta att fastighetsägare vill hjälpa oss att se till att det blir snyggt i rabatterna, genom att köpa in och ersätta gamla växter eller fylla på med täckbark...

Naturligtvis ställer sig styrelsen positiv till den typen av hjälp, men vill du ha ersättning för dina inköp, så fråga styrelsen först om det är OK att göra inköpet.

Det går inte att komma "oanmäld" med ett kvitto. Du måste först ha fått ett godkännande av styrelsen för ditt inköp.

Arbeten på parkerings-ytor i norr och söder

Det blir lite arbeten i höst som påverkar parkeringsplatser och garage under en kortare tid.

I söder skall bommen bytas, och då byts även hela staketet.

Längst i norr skall det grävas ner rör för presumtiva laddstolpar, som vi tror blir "allmänt" inom några år, och sedan ska hela parkeringsytan asfalteras.

För samtliga garage-längor så kommer det dessutom att vara ett eller två kortare avbrott av elen, i samband med att elskåpen byts ut.

Vi kommer att informera aktuella områden via "Esperanza EXPRESS" ,dvs mail eller brevlådan.

Starten av nytt fjärrvärme-nätverk blir försenat

Det är ju sagt att LEAB (fjärrvärme och el) samt NSVA (vatten och avlopp) skall börja byta ut våra gamla ledningar till nya lednings-nätverk. Starten har varit satt till hösten 2022.

LEAB har låtit meddela att man blir lite försenade, p.g.a. mer komplicerad planering, men att NSVA förmodligen kommer att påbörja sitt arbete tidigare.

Så snart föreningen har fått närmare besked, så återkommer vi med 'detaljer'.

Innergården 75C-75G blir moderniserad september/oktober

Vi har tidigare (mars 2022) beskrivit vad vi tänkte göra med den nämnda innergården.

Våra leverantörer/hantverkare har alltför ofta en fulltecknad almanacka, så det arbetet kommer att ske först nu i kommande månadsskifte.

Sedan väntar lite utjämning av gräsmattor mot Karlslund

Samma leverantör kommer tillbaka i början av november och gör två gräsmattor mer "klippvänliga" (med åkgräsklippare) genom att ta bort branter och pucklar.

Press-stopp!: P.g.a. uppkommen lucka hos leverantören, så har denna verksamhet redan startat!

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

web: www.esperanza-la.se