



Vi börjar med att be om pengar

Så lyckades vi hålla en traditionell årsstämma, den 24 mars 2022.

Men det var ingen större trängsel i lokalen. Endast 21 fastigheter fanns på plats, en numerär som är ungefär hälften av vad som tidigare har varit vanligt.

Stämman fastställde att årets uttaxering skall vara 7 000:-, precis som varit fallet de senaste åren.

Under Corona-åren har vi tillåtit att man delat upp inbetalningen vid två tillfällen, och den 'regeln' fortsätter vi tillämpa även i år.

'Sista betalningsdag' kommer i år att vara 30 april och 31 oktober.

Enklast görs inbetalningen till Esperanza Samfällighetsförening, **bankgiro 402-5532**

Nästan oförändrad styrelse

Årsstämman ifjor var ju så sent som i oktober, så aktuell styrelse har ju bara suttit ett halvår, och då fanns det ingen direkt anledning att ändra på styrelsens sammansättning.

Dock ersattes en suppleant, och styrelsen för 2022 ser ut på detta sätt:

Ordförande	Roland Bollemark		
Ledamöter	Bengt Jacobsson	Jeff Svedenborn	
	Eldina Muhic	Emma Östberg	
Suppleanter	Stefan Sjölin	Anders Johnsson	Felicia Selmer

Planering pågår för ny infrastruktur i Esperanza

Det pågår undersökande verksamhet från företagen LEAB och NSVA angående ersättning av vår kulvert/nät-struktur för fjärrvärme, vatten/avlopp och el.

Själva gräv-arbetet beräknas komma igång först sista kvartalet 2022, och just nu läses det gamla ledningskartor över området, och besök har hittills gjorts i fastigheterna utmed Hagåkersgatan.

Styrelsen deltar vid vissa av dessa planeringsmöten, mest för att kunna förmedla vilka åtgärder som vi kan förvänta oss, och vad det för med sig.

Vårt andra möte med LEAB/NSVA kommer att hållas i början av maj, och vi kommer naturligtvis berätta för er alla, vad som hittills har framkommit vid de fastighetsbesök som gjorts, och hur LEAB/NSVA har för avsikt att lösa de problem som de stöter på i planerings-arbetet ...

Kantstenen åtgärdad

Vid årsstämman 2021 så fanns det en motion som klagade på att kantstenen nere vid gräsmattan vid Nyvångsgatan låg alldeles för högt, c:a 0,5 dm över trottoaren.

Numera är kantsten mindre framträdande och när vi ändå var där och grävde, så lade vi även lite betongplattor för att underlätta gräsklippningen.



Styrelsen tycks ha lyckats med 'tajming'

I verksamhetsberättelsen för 2021 så redovisades att året hade gett ett ekonomiskt överskott, och att styrelsen hade för avsikt att spendera en del av de pengarna på att bli lite mer miljö-vänliga genom att byta ut våra lyktstolpar till lyktor med LED-armaturer i stället för nuvarande.

I slutet av mars nåddes vi av informationen att den typ av kompaktlysrör som finns i våra lyktstolpar idag, kommer att fasas ut. Det innebär att vårt planerade utbyte kommer att ske lite mer full-skaligt än vad som ursprungligen planerades.

Kalhygge ? - Vi kallar det nollställning

Så här ser det ut för tillfället i rabatten vid container-platsen. Buskarna som har stått där i herrans många år har drabbats av total nedklippning.

Det är ett 'experiment', för att få igång blomningen på den här typen av buskar. Experter verkar kalla den här metoden för 'nollställning'. Hur vi lyckas lär vi bli medvetna om under året ...



Annonseringen lyckades: Extra fastighetsskötare

I papper-utskicket inför årsstämman hade vi ett 'försättsblad' med lite 'utfyllnadstext', där vi även sökte en back-up för vår fastighetsskötare. Hör och häpna: Vi fick ett svar!

Så nu på försommaren så börjar Alf Ahlberg hjälpa Stefan Sjölin med att hålla reda på området. Vi välkomnar Alf till den supportande kretsen.

Detta är vi i Esperanza

Statistiska Centralbyrån (SCB) tar fram mycket information, och vi fick presenterat lite befolknings-siffror som vi gärna vill sprida vidare.

Listan visar åldersfördelningen för de boende i Esperanza.

De siffrorna bör man nog ha i åtanke när det gäller planeringen av hur vi vill utnyttja våra ytor.

	0-5 år	6-12 år	13-17 år	18-24 år	25-34 år	35-44 år	45-54 år	55-64 år	65-79 år	80 år -	Total
Män	7	28	6	5	14	23	22	19	24	8	156
Kvinnor	10	22	12	8	16	20	19	19	22	9	157
Total	17	50	18	13	30	43	41	38	46	17	313

Varmt välkomna till vår-grill den 15 maj

Klockan 11:00 – 13:00 söndagen den 15 maj kommer det att bjudas på korv, dryck, kaffe och möjligen en liten sötsak vid stora kullen.

Vi ser fram emot att ses efter denna långa corona-period.

Väl mött !

Avslutningsvis:

Trevlig Påsk !

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

webb: www.esperanza-la.se