



Påminnelse inför årsstämman 24 mars – om fullmakter

Det händer ju att datum är olämpliga för vissa personer, men att dessa ändå vill 'ha något att säga till om'. Då kan man ge en fullmakt till en granne som då agerar ombud.

Lagen säger att ett ombud endast får företräda en (1) medlem!



Planering för ett omfattande arbete av LEAB och NSVA

Nu har det förberedande arbetet äntligen kommit igång och besök görs nu regelbundet både utomhus och inomhus för utbyte av våra (rör)system för fjärr-värme, vatten/avlopp och el.

De personliga besöken har börjat uppe i nordvästra hörnet av Esperanza, och det är i den delen som själva arbetena kommer att starta senare under 2022. För att sedan hålla på under cirka 3 års tid.

Besök inför projektering

Styrelsen blir inbjuden till planeringsmöten med inblandade företag med ojämna mellanrum. Det är LEAB som har den största uppgiften genom att de SKALL byta HELA vårt fjärrvärmenät, och det är de som håller i dessa möten. Men just när det gäller fjärrvärmen, så har föreningen inte så mycket 'kundkontakt' med LEAB. För det är med er, alla 117 fastigheter, som LEAB har sina avtal. Däremot är alla företagen intresserade av föreningens gamla lednings-kartor från 1969, för att förvissa sig om var alla ledningar går. Vår belysning i området hade de ingen information om ...

Hoppsan – gamla synder gör sig påminda

När vi hade trädgårdsföretagen här på besök för att de skulle kunna göra sina offerter, så fick vi "på köpet" reda på att vissa av våra gungor på lekplatserna hänger alldeles för lågt enligt lagen.

Vad värre är, när vi lät göra en undersökning beträffande vår spolplatta, så visar det sig att här gjordes en riktig tavla för drygt 50 år sedan. Den är dessvärre inte inkopplad på någon spillvattenledning utan på en dagvatten-ledning. Resultat: **Spolplattan är stängd på obestämd tid!**

Var är alla våra stegar ?

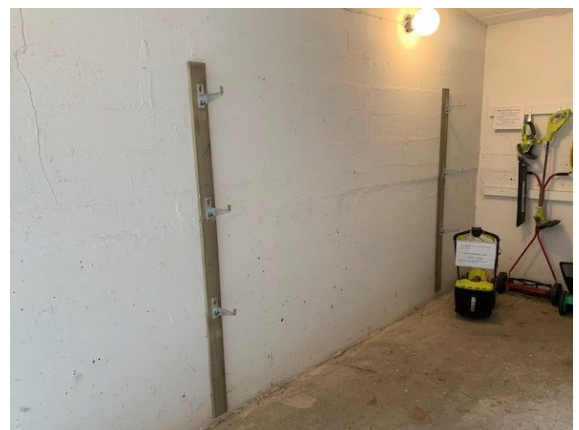
Vi har ju en redskapsbod i föreningen för att inte varje fastighet skall behöva köpa all utrustning som behövs för att sköta rabatter m.m.

Men tyvärr så händer det numera alltför ofta att folk behåller redskapen lite längre än det var tänkt. Oftast drabbar det våra skottkärror, men nu i vinter är det totalt tomt på väggen där vi brukar ha stegar.

Det är totalt 4 stegar som vi saknar.

Hög tid att lämna tillbaka stegarna.

Tanken är att det är max 3 dagars utlåning och bara en (1) dag för batteri-redskapen!



Vi moderniserar ytterligare en "innergård"

Vi blev så nöjda häromåret då de boende tog initiativ till en bär-rabatt, och vi fick en trevligare och även mer meningsfylld innergård, som var tämligen lättskött.

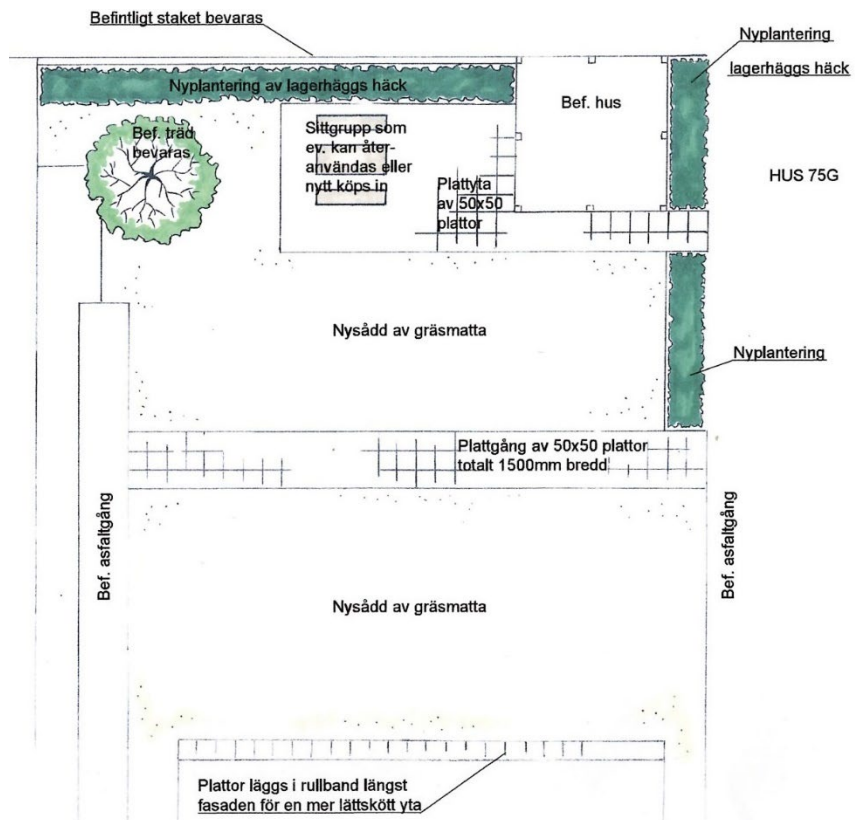
Vi fick "blodad tand" och fann snart ytterligare en innergård där gamla häckar hade passerat bäst-före-datum och området skulle må bättre av att bli lite mer lättskött.

Vi pratar om gården som ser Hagåkersgatan 75C-G som sina närmsta grannar.

Gräsklippning blir den dominerande skötseln ett antal år framåt.

Sedan finns där ju utrymme för kompletteringar när andan faller på.

Aktuella grannar är informerade och det har inte hörts några 'protester' så detta arbete lär bli förverkligat under 2022.



Inget fotbolls-spelande på asfaltytan vid kullen

För ett år sedan fann vi oss tvungna att påminna vad som gäller beträffande fotbolls-spelande i området, och det verkar som om det behövs lite påminnelse varje vår när det börjar bli läge att plocka fram fotbollarna.

Det ligger ett stort ansvar på föräldrar att informera sina barn om de direktiv som gäller !

För de yngre barnen finns det mål för boll-lekande med lätta plastbollar på en gräsmatta utmed Karlslund, och den verksamheten tycks inte vålla några bekymmer.

Viktigast av allt, förvissa er som förälder om ett gott samarbete med berörda grannar. Så att trevnaden i området kan bestå!

Tillfällig (?) miss i Tele2play.se

För oss som behöver streama några TV-program som vi har missat, så har vi utnyttjat Comhemplay.se eller Tele2play.se (som det heter numera).

Men just nu så ser man inte det man behöver, nämligen TV-programmen, men försök istället använda följande URL: tele2play.se/tv#

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

web: www.esperanza-la.se