



November 2021

Äntligen blev det en årsstämma

Förra gången som styrelsen mötte de boende var i mars 2019, men äntligen gav pandemi-direktiven en möjlighet att återigen ses.

Stämman innehöll inga långa diskussioner eller sensationella beslut, men tog trots det sin rundliga tid. Mest anmärkningsvärt var att ett antal motioner hade underkänts och klassats som 'diskussionsinlägg'.

Inför nästa år, så önskade mötet riktlinjer för hur en korrekt motion ska formuleras.

Under presentationen av Resultatrapporten påpekades ett fel av mötet: i kolumnen för 2019 års jämförande siffror fanns olika belopp för "Årets resultat" i Resultat- och Balans-rapporten.

Styrelsen fann snabbt anledningen. Av utrymmes-skäl hade ekonomi-programmets fyra redovisningssidor bantats till en 2-sidig 'manuell' Excel-redogörelse.

Det visade sig att den manuellt framtagna rapporten saknade en 'transaktions-rad'. Som tur var kunde ekonomi-programmets siffror presenteras, där det var korrekt.

Det distribuerade Excel-dokumentet har i efterhand korrigerats och korrekta siffror finns nu dokumenterade där stämmoprotokollet finns, dvs vid mangelrummet och på vår hemsida.

Styrelsen fick följande sammansättning för tiden fram till nästa stämma:

Ordförande	Roland Bollemark	
Ledamöter	Bengt Jacobsson	Jeff Svedenborn
	Eldina Muhic	Emma Östberg
Suppleanter	Ingela Wennerholm, Stefan Sjölin, Anders Jonsson	

... dock ett ord om våra parkeringsplatser

Det är ett faktum att det idag finns fler bilar i området än när området byggdes för 50 år sedan. Antalet parkeringsplatser har inte ökat i motsvarande omfattning, utan det är i princip alltjämt en p-plats per fastighet. Resultatet är naturligtvis att det blir 'överfullt' på vissa parkeringar.

Då möjligheterna att anlägga nya p-platser är i princip obefintliga, så gäller det att **alla hjälps åt** att följa de 'regler' som finns: **endast parkera en bil per fastighet på våra parkeringsplatser.**

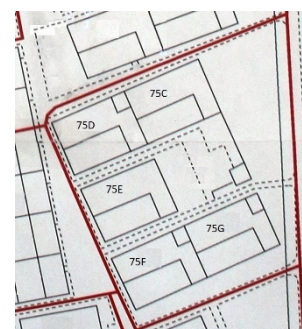
I de fall som hushållet har fler bilar att parkera, så får det bli antingen i garaget eller på gatorna i området.

För alla er som bodde här 2015, så minns ni att vid 'försöket' att märka upp en p-plats till varje fastighet, så försvann uppmärkningen snabbt, då den stred mot vårt anläggningsbeslut.

Här har vi planer ...

Styrelsen är mycket nöjd med att vi byggde om en gammal sandlåda till en bär-rabatt utmed Karlslund. Resultat: snyggt och enklare att sköta. Styrelsen 'fick blodad tand'. Nästa mål är att se över och fixa till/ byta ut häckarna som idag finns vid husen Hagåkersgatan 75C-G.

De boende kommer att bjudas in till diskussioner och även en 'garden designer' kommer att presentera förslag i början av 2022.



LEAB och NSVA har börjat detaljstudera oss

Vi har ju tidigare redogjort för att LEAB och NSVA har för avsikt att bygga nya nätverk för sina ledningar och därmed äntligen överge det gamla kulvert-system som vi har under fastigheterna.

Ursprungliga planerna sade utbyte 2020-22, men nu nämner man start slutet 2022, och det gäller förmodligen även el-nätet. De senaste dagarna har Söderlindhs, på uppdrag av NSVA, varit på plats och börjat kolla alla våra avlopps-ledningar.

Vi har fått en inbjudan från LEAB/NSVA att få 'första-insyn' i deras planer, med ett första möte nu i november. Så förhoppningsvis har vi mer info att ge redan i år.

Oönskad påverkan av vårt kulvert-system



Tyvärr har LEAB redan visat sig i området, för att fixa problem som en 'kulvert-läcka' har orsakat. Det fanns vatten i en kulvert. Kanske läckt in från en av de brunnar som leder ner till kulverten. Värmerören går i kulverten, och trots att rören är isolerade så hade det bildats ånga av vattnet.

Nu var tydligen kulverten inte helt tät, utan det fanns en läcka där ångan läckte ut. Uppåt! Till den fastighet som finns ovanför, med fuktskador i golvregionen som oönskat resultat.

Energimyndigheten: bättre tillgång till laddinfrastruktur

"Omställningen av transportsektorn mot fossilfrihet är ett viktigt nationellt mål."

Försvårande hinder enligt Boverket: *"Bilparkeringen förvaltas av en samfällighet"*

Utgångsläget är således inte det bästa för många av oss i Esperanza. Men det handlar också om rådighet, dvs möjligheten att fastighetsägaren själv kan ordna en laddpunkt.

Hela 43 stycken av områdets fastigheter har idag möjlighet att ha laddning av bil på egna tomten.

Idag finns det en bilägare som har laddpunkt på tomten och drar ut sin laddkabel till parkeringen.

Ytterligare 20 fastigheter skulle kunna göra på likartat sätt (parkering/gata).

Men vad gäller för oss andra som är i behov av laddning?

Direkt nedslående: *"att ändra regelverket så att samfällighetsföreningar själva tillåts besluta om installation av laddinfrastruktur ... har inte utretts"*.

Men det finns ändå 'ljuspunkter' i rapporten. Lantmäteriet har tidigare varit 'motståndare' till laddpunkter i anläggningar, men nu *"gör Lantmäteriet den samlade bedömningen att laddinfrastruktur som är gemensam för flera fastigheter kan anses tillgodose ändamål av stadigvarande betydelse för fastigheterna och följaktligen inrättas som en gemensamhetsanläggning."* samt att

"en eftersträvad installation av laddutrustning som syftar till att möta samhällsutvecklingen ... utgör godtagbara skäl för en omprövningsförrättning" (av befintligt anläggningsbeslut).

Det finns numera en bättre möjlighet för laddinfrastruktur i en samfällighet, såsom att alla fastigheter måste inte vara överens. Möjligheten finns även att enstaka fastighetsägare kan begära omprövning av befintligt anläggningsbeslut. Kostnaderna är höga, men möjligheten finns.

Hur föreningen (eller dess boende) går vidare kortsiktigt, med de 'privata laddstolparna', det kan vi tyvärr inte ge någon information om, då 'regelverket' är nytt (1 nov) och har ej diskuterats.

Vill du läsa den aktuella rapporten, så hittar du den här <http://www.energimyndigheten.se/nyhetsarkiv/2021/ny-analys-fran-energimyndigheten-om-hallbar-elektrifiering/>

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

web: www.esperanza-la.se