

ESPERANZA NYTT



Augusti 2021

OS är över – nu gäller det oss, alla boende i Esperanza !

De senaste 18 månaderna har styrelsen inte haft mycket kontakt med de boende i området, och det beror naturligtvis på den alltjämt pågående pandemin.

Men nu gör styrelsen ett försök att få kontakt igen med de boende genom att bjuda in till en (försenad) årsstämma för 2021 i oktober månad.

Redan innan pandemin nådde Sverige, så hade vår förening drabbats av oroande avhopp då såväl kassör som valberedning lämnade sina uppdrag.

Och styrelsen har inte lyckats hitta några nya kandidater till dessa viktiga positioner, och situationen har inte blivit bättre då ytterligare ledamöter lämnat styrelsen av hälsoskäl.

Så nu gäller det för oss alla att samla och samordna krafterna på att återskapa en fulltalig grupp att leda och styra vår Samfällighetsförening.

Årsstämman blir i början av oktober

Du får en separat inbjudan till årsstämman i din brevlåda/mailbox nu under augusti.

Eftersom det fortfarande råder restriktioner pga pandemin, finns det begränsningar hur många personer som får vistas i en lokal.

De högsta närvarosiffrorna vi haft under 2010-talet var då vi diskuterade/beslutade om fibern, då vi hade 62 fastigheter som mest, annars var 40-50 fastigheter det vanligaste.

Vi kommer i år att ha föranmälan till årsstämman och bara tillåta en person per fastighet, för att hålla nere antalet.

Den lokal som vi valt i år, Västra Fäladens Folkets Hus, har följande begränsning:

Högsta antalet personer som får vistas vid möten *med anvisade platser* är 75 personer.

Skulle FHM ändra sina begränsningar – eller antalet intresserade fastigheter vara större, så har vi möjlighet komplettera med video-konferens, men det beslutar vi efter att anmälningstiden gått ut

Motioner till årsstämman – senast den 6 september !

Du som är fastighetsägare har möjlighet att påverka hur saker och ting skall skötas i området genom att lämna in en motion till Årsstämman, då de närvarande har att rösta om ditt förslag.

Beskriv kortfattat bakgrund och den föreslagna förändringen, och **yrka på att förslaget skall godtas av stämman**. Stämman har att svara antingen "ja" eller "nej". Något diskuterande om alternativa lösningar är inte aktuellt. I sådana fall får motionen dras tillbaka.

Skicka in motionen till styrelsens mail-adress, eller lämna ett fysiskt brev i sekreteraren Bengt Jacobssons brevlåda, Hagåkersgatan 7H. **Senast den 6 september måste vi ha din motion!**

Vi har kvar motioner från 2020

Vi fick in ett antal motioner till stämman 2020, men då det inte blev någon årsstämma i fjor, så har vi kvar dessa. De som kan bli aktuella att besluta om är följande:

- Att styrelsen tar fram en kalkyl som visar hur mycket vi måste höja årsavgiften om det blir central skötsel av samtliga gemensamhetsområden.
- Fortsätta eller avbryta den centrala klippningen av vissa gräsmattor.
- Återmontering av överliggarna vid den norra parkeringsplatsen, men höj dem en meter.
- Betalning av årsavgiften ~~per månad, alternativt~~ kvartalsvis.

Vi planterade en ny häck vid södra torget



I styrelsens strävan att modernisera södra torget så planterades en ligusterhäck i våras, som har växt till sig hyfsat, men behöver bli lite större och tätare innan den klippas till en strikt smal häck.

Utseendet blir helt annorlunda än de tidigare yviga buskarna, och sedan har vi ju utlovat lite 'aktivitetsmöjligheter' på själva torget, men det blev ju inte under 2021.

... men vi fick också lite annat 'på köpet'

Kanske smög det med lite oönskade växtdelar i den planteringsjord som vi använde vid planteringen, eller så kom det frön från närliggande rabatter.

Resultatet blev att vi idag tyvärr ser det 'fruktade' ogräset Åkerfräken växa vid Ligusterhäcken.

Åkerfräken, även benämnd 'räva-rumpa' är ett ogräs som är jobbigt att bli av med, men som dessvärre finns på många håll i området.

Det gäller såväl privata rabatter, sandlådor som gemensamhetsytor.

Det vanligaste sättet att bekämpa Åkerfräken är 'kvävning', dvs att täcka hela ytan under några år med något som inte släpper igenom ljus.

För er som inte riktigt vet hur Åkerfräken ser ut, så hittar du en bild här ->



Ibland 'utlovar' vi för mycket

Så sent som i juni-numret så presenterade vi en ny design av den centrala lekplatsen, men just nu har de planerna lagts åt sidan, då 'arbetskostnaderna' för att ersätta lekstugan med två lektorn blev lite väl höga, långt över den tänkta budgeten. Styrelsen lär återkomma till ämnet.

Ytterligare en sak har tagit 'ett steg tillbaka'

När styrelsen i februari informerade om att boende erbjudit sig att finansiera laddstolpar på en av våra parkeringar, så hade styrelsen inte återgett alla bakomliggande fakta som gjorde att styrelsen ansåg sig kunna tillstyrka detta erbjudande.

Dessutom hade regeringen samtidigt gett Energimyndigheten i uppdrag att "*analysera och föreslå åtgärder för bättre tillgång till laddinfrastruktur för hemmaladdning oavsett boendeform*"

Kommentar: Regeringen anger visserligen i sitt uppdrag speciellt att det är problem för de som har "*parkering i samfällighet*", men kollar man de remiss-svar som ligger till grund för Energimyndighetens utredning, så är det nästan bara *Villaägarna* (och Göteborgs stad) som tar upp Samfällighetsföreningarnas problematik, som verkar vara den nuvarande *Anläggningslagen*.

Slutsats? Energimyndigheten skall lämna sitt svar nu i augusti, men det är risk att de ser för stora problem med Samfälligheternas möjlighet till laddinfrastruktur.

Inte desto mindre, så står vårt hopp till Energimyndighetens besked.

Efter att det har presenterats, så kanske vi kan presentera vad VI tänker göra i Esperanza.

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

web: www.esperanza-la.se