



Dags för samarbete — alla behövs !!

Mycket tack vare ett vaccineringsprogram så börjar pandemin släppa sitt grepp om Sverige. Vi har visserligen inte ännu "gått i mål", men det börjar bli dags att tänka lite mer framåt igen.

Så när barnen tar fram sina kriterior och ger oss vuxna ett besked som är tydligt, då kanske vi vuxna skall lyda !

- För allas vår trivsel -

För barnen har rätt!
Det körs alldeles för fort på vår kära Hagåkersgatan.
Att bara tänka att trycka hårt på gas-pedalen när man kör på vår gata – det borde vara en förbjuden tanke!



Och alla VET att gatan har en högsta tillåten hastighet som är 30 km/tim.

Även styrelsen är inne på att stärka upp samarbetet inom området.

Inte bara samarbetet styrelsen och fastighetsägarna, utan kanske ännu lite viktigare: Samarbetet mellan fastigheterna. Ni som är grannar, prata mer med varandra, lös eventuella problem sinsemellan, kom överens!

Och glöm inte bort att vi alla boende i området ÄGER någonting som vi alla borde eftersträva: Trevlig miljö, välskötta områden och trivseln !

Vi återkommer till detta på våra fyra sidor som juni-utgåvan omfattar.

"Ett batteri – hundratals verktyg"

Reklamen har ni säkert alla sett. Och det är många boende i området som verkligen lever upp till den reklamen, genom att använda sitt eget batteri och hämtar ett redskap från redskapsboden.

Genom att inte "reservera" redskapet genom ett mail till styrelsen, kan det inträffa att den som är ordentlig och bokar sitt redskap kan finna att det finns inget redskap att hämta.

Styrelsen får heller ingen kontroll på när redskapen används och ett resultat kan ses här intill.

Det är plattrensaren som har slitits ner så mycket att en av dessa batteri-ägare klagade på att den var svår att använda då inga 'strån' fanns kvar... Då hade verktyget skrapats så mycket mot stenplattor att plast-stommen hade fått stora hål.



Styrelsens gläds att redskapen används flitigt, och att så många på ett enkelt sätt kan få hjälp att sköta sin trädgårdsskötsel – **och de gemensamma skötselområdena!** Men: **Reservera redskapet!**

Vår gemensamma växtlighet

Gräsmattorna

... upptar en stor del av vår gemensamma yta, och vi hade beslutat att ge dessa gröna ytor en ordentlig 'vårkur', inklusive gräsgödsel ('proffs'-versionen).

Gödsel har gräsmattorna nog inte sett så mycket av under de gångna åren.

Resultatet lät inte vänta på sig, och bra tillväxtväder bidrog till att gräsmattorna växte friskt och fick möjlighet att konkurrera med annan växtlighet bland gräset.

Dessvärre finns det mycket ogräs i våra gräsmattor.

Det finns anledning att alla som har gräs i sitt skötselområde att hjälpa gräset återta sin position.

Buskarna

Det finns även många buskar i gemensamhetområdena, de flesta är gamla 'trotjänare' som varit med i alla år.



Denna vår överraskade denna buske med sin omfattande blomning.

Den primära anledningen:

det var ingen som klippte den under 2020.

Den sekundära anledningen:

Många boende i området har ringa kunskap om växternas 'krav'.

Skötselområdena har inte alltid skötts på det sätt som en trädgårdsmästare hade önskat.

Många buskar blir utsatta för "vaktmästar-beskärning", dvs rak nedklippning vid en tidpunkt när man har ledig tid över.

Det måste vara trevligare för alla boende att kunna njuta av en rik blomning, och vi skall försöka ta fram instruktioner för varje skötselområde ...

På så sätt ökar kanske även motivationen att verkligen 'ta hand' om det egna skötselområdet.

Va ? – Fanns det inte en motion om 'central skötsel'?

Jo, det kom in en sådan motion till årsstämman 2020, men den har ännu inte behandlats, eftersom det aldrig blev någon årsstämma pga corona-pandemin.

Däremot har styrelsen börjat ställa frågor om skötsel-priser hos olika trädgårdsfirmor, för att kunna bilda sig en uppfattning om hur mycket årsavgiften/uttaxeringen måste höjas.

Baserat på de prisuppgifter vi har fått in så här långt, så är det styrelsens uppfattning att årsavgiften/uttaxeringen måste höjas med ett antal tusenlappar, och en sådan kostsam höjning kan nog vara svår att acceptera av en årsstämma.

Tittar man på merparten av området, så verkar flertalet inte ha något emot ett par timmars trädgårdsarbete i våra gemensamhetsområden, för det mesta sköts enligt förväntningarna. Sedan så finns det tyvärr områden, där de boende verkar vara totalt ovilliga att sköta sina åtaganden (eller så glömde mäklaren tala om att det fanns förväntningar på arbetsinsatser i en Samfällighetsförening).

Så en höjning av årsavgiften drabbar även över 100 fastigheter, som sköter sitt område.

Detta blir resultatet av att några få fastigheter inte vill sköta sina åtaganden.

Åtaganden som ni med glädje tog på er i samma stund som ni skrev ert namn på köpekontraktet till en fastighet i vår Samfällighetsförening Esperanza och automatiskt blev delägare av drygt 24,000 kvadrat-meter gemensamhetsyta i form av asfalt, gräsmattor, grönytor, lekplatser, "samlings-stugor", spolplattor, trädgårds-container, staket och plank men även en riktig byggnad i f.d. panncentralen, där det finns mangelutrustning och en ganska välutrustad redskapsbod.

Dags för en ny Valberedning - version 2.0

Det är delvis pandemins fel att föreningen inte har någon valberedning, men också det faktum att den senaste valberedningen upplöstes pga avflyttning och sjukdom.

Även i föreningens stadgar (från 1990) är denna viktiga grupp nästan totalt förbisedda.

"Fråga om val av valberedning" är punkten på årsstämman.

Så kan vi ju inte ha det.

Vi skriver nu år 2021, och dagens valberedningar har en bredare och mer allmän uppgift än vad som var vanligt innan det publika datoriserings-genombrottet.

Vi föreslår att en valberedning, precis som tidigare, består av tre personer.

Valberedningen har en central roll i en ideell förening.

Valberednings främsta arbetsuppgift är att ge förslag till nya förtroendevalda.

Valberedningen ska ge förslag till nya ledamöter till styrelsen och till revisorer.

Det är därför bra om de som sitter i valberedningen är "aktiva" i föreningen, så de känner till vilka personer och kompetenser som finns.

Valberedningen ska kontinuerligt studera det som händer i föreningen, hur föreningen utvecklas och om det finns brist på viss kunskap eller erfarenhet.

Läsa protokoll från styrelsemöten och kanske delta på styrelsemötena är två lämpliga metoder.

En annan metod kan vara att valberedningen väljer att följa det diskussionsforum som finns på Facebook ("*Boende i Esperanza*"). Detta för att vara uppdaterade om vilka samtal som förs i föreningen.

Att tala med medlemmar och styrelseledamöter om deras syn på styrelsens förmåga att leda föreningen är en viktig del av valberedningens arbete.

Valberedningen kan ses som ett medlems-ombud, och som tillsammans med styrelse och revisor utgör en trio som för föreningen framåt.

Årsstämman väljer vilka som ska sitta i valberedningen.

Men för att komma igång och ha en valberedning till årets stämma, så får boende möjlighet att **föreslå ett namn på en lämplig medlem i valberedningen.** 1) Skicka in namnet till styrelsen - NU 2) Styrelsen kollar om den föreslagna accepterar nomineringen. 3) Om fler än tre accepterande personer, så blir det en "distan্স-omröstning" bland alla boende för att fastslå de tre deltagarna.

Valberedningen ligger direkt under medlemmarna och är därför självständiga.

De ska inte ta order från styrelsen utan arbetar, precis som styrelsen, på förtroende från föreningens medlemmar.

Påminnelse om årsavgiften för 2021

Hur kan man få en påminnelse att betala en *frivillig* förskottsbetalning ?

Jo, styrelsen hade förväntat sig lite bättre uppslutning, och är i behov av bättre likviditet.

Hela 34 fastigheter har varit kallsinniga att inte betala någonting alls på en avgift som man vet skall betalas under året.

Sista datum för att betala hela årsavgiften kommer att förbli 31 oktober.

Oavsett om vi kommer att kunna hålla en årsstämma innan dess (vilket styrelsen tror), eller det blir som ifjol, ett "årsstämmo-beslut på distans" så lär årsavgiften bli 7 000:-

Om du vet att du har problem att avvara det beloppet i höst, så rekommenderar vi att du gör en delbetalning till Esperanza Samfällighetsförening, **bankgiro 402-5532**.

Ange gärna husnummer som meddelande.

Styrelsen behöver lite "extra arbetskraft"

Som vi tidigare berättat (i mars-utgåvan), så har styrelsen adjungerat vissa personer i styrelsen i avvaktan på en årsstämma.

De senaste månaderna har visat att vi behöver lite förstärkning.
Vi söker dig som "känner för" vårt område

Ekonom – bokförare

I drygt ett år har styrelsen varit utan en kassör.
Det har fungerat, men är ingen ideal situation.
Just nu är tidsperspektivet då vi behöver denna förstärkning fram till årsstämman.
Sedan är det ju upp till valberedning och stämma att bestämma en fortsättning.

Är du intresserad av att hjälpa till med denna arbetsuppgift, hör av dig till styrelsen!

30 juni: Tömning av bokhyllan vid mangelrummet

Som tidigare meddelats så ger vi plats för nya böcker i "lånehyllan" vid mangelrummet genom att helt tömma bokhyllan på böcker den siste juni.

Har du någon bok där som du vill ha tillbaka, eller vill skall finnas där även i höst?
I sådana fall ber vi dig hämta hem boken senast klockan 18:00 nämnda datum!

Den 1 juli är du välkommen tillbaka med böcker!

Boende-engagemang

Under fjolåret började "bär-rabatten" växa fram i området. Nu är den på plats, under skyddande nät så växer plantorna sig stora. Notera gärna det nymålade samlings-huset i bakgrunden.

Äras de som äras bör: Dessa två positiva händelser har utförts av Per och Agneta Johansson, stöttade av styrelsen med material-kostnader.



Centrala lekplatsen moderniseras efter 50 år



I närheten av den stora asfaltplanen finns det som vi kallar centrala lekplatsen med gungor, lektuga och sandlåda.

Nu planeras för en ombyggnad av den ganska begränsade ytan, och slarvigt uttryckt kan man säga att lektugan ersätts med ett lektorn med även klätter-möjligheter.

Även gungor och sandlåda kommer att finnas med i den föreslagna lösningen.

Redskapen vänder sig även denna gång till de yngre barnen, då styrelsen anser att de äldre barnen bör kunna disponera de

lekmöjligheter som Karlslunds-parken kan erbjuda.

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

web: www.esperanza-la.se