



Boende-engagemang



Rabatten mitt emot redskapsboden började växa fram under fjolåret, och har i år kompletterats med mer växter.

Det tycks vara ett bra recept att fullborda ett projekt under två år och dra nytta av de erfarenheter man gör under första säsongen. Det är en mix av rabatt och "installation", ett modernt grepp som har tagits av det aktuella

skötselområdet – område E – som består av 3 fastigheter.

De boende har skött all inhandling och plantering, och den arbetsinsatsen tackar styrelsen för. Inköpskostnaden för växterna har dock föreningen stått för.

Det blir (nog) en årsstämma i år — i september

Styrelsen behöver "träffa" föreningens medlemmar, dels för att få lite feedback på vad som har hänt i området de senaste 20 månaderna, dels för att försöka blidka de boende att på något sätt delta i föreningens administration, då styrelsen har drabbats av ett par avhopp.

Sverige börjar lätta på pandemi-restriktionerna, och nu är det åter tillåtet att samla 50 personer inomhus i en stor lokal, och det är ju den numerär som vi brukar se på föreningens årsstämmor. Om inte delta-varianten av covid förorsakar nya restriktioner, så har styrelsen börjat planera för en årsstämma i september. Det kommer dock INTE bli som vanligt.

Det kan krävas föranmälan till årsstämman och att bara en medlem per fastighet kan föranmälas. Vi undersöker möjligheterna att delta via nätet, men annars kan de fastigheter som inte får plats i lokalen, utnyttja att "delta" och rösta via ombud, dvs ge en fullmakt till en av de fastighetsägare som har fått besked att deras anmälan att delta har blivit godkänd.

Stadgarna har dock en begränsning:

Deltagare får endast vara ombud för ytterligare EN annan fastighetsägare.

I övrigt kan vi tänka att årsstämman har blivit sex månader försenad, och låta "alla datum" gälla, fast sex månader senare: **Motioner** skall vara styrelsen tillhanda **senast den siste augusti**.

De motioner som lämnades in inför årsstämman 2020, har delvis blivit inaktuella, men vi kommer stämma av med "motionärerna" huruvida de vill att deras motion fortfarande skall behandlas.

Pandemi, regeringskris, — vad skall styrelsen skylla på ?

Hösten 2020 så ersatte styrelsen de avhoppade ledamöterna genom att adjungera några ledamöter. Tyvärr har två ledamöter lämnat styrelsen under 2021 av hälso-skäl, och som utomstående kan man ju tycka att styrelsen inte borde "pressa" sina ledamöter så hårt att de avgår.

Naturligtvis är det inte styrelsearbetet som sådant som orsakar hälsoproblemen, men när ledamöter ställer sig frågan vad styrelsen egentligen har för arbetsuppgifter (och tycker att de boende ibland förväntar sig att styrelsen "griper in" och förväntas lösa "konflikter" i området), så kan det faktiskt vara dags att verkligen berätta vad som är styrelsens uppgift.

Styrelsens uppgift

Styrelsen ansvarar för föreningens löpande förvaltning, och skall verkställa de beslut som fattas på årsstämman, inom ramen för den budget som beslutats vid årsstämman.

Kommentar: att ingå i styrelsen är ett bra sätt att kunna påverka vad som sker ...

I övrigt bestäms styrelsens uppdrag av det *Anläggningsbeslut* som är grunden för vår förening. Där finner man att

Styrelsen har uppdraget att se till att standarden på områdets *anläggningar* skall överensstämma minst med de förhållanden som gällde när samfälligheten bildades (1990).

Info för inflyttade:

Området byggdes 1970, och var i början en ekonomisk förening, men då det fanns en viss ovilja att erlægga den årliga medlemsavgiften, så ombildades föreningen till en samfällighetsförening för att slippa "diskussionerna" om avgiftens betalande.

Medlemmarna i en samfällighetsförening är juridiskt bundna till att betala den beslutade uttaxeringen /årsavgiften.

Föreningens anläggningar är:

Bilvägar, gång- och cykelvägar, grönytor med anläggningar, lekplatser, lekstugor, staket och plank, parkeringsplatser och spolplatser för bilar.

Byggnad för panncentral med mangelanläggning.

Anläggning för mottagande av TV [och radio].

Nya nätverk planeras för fjärrvärme och vatten/avlopp

Senast i mars 2020 berättade vi om de planer som LEAB och NSVA har för vårt område, och nu börjar de komma överens om vad som behövs göras.

Precis innan midsommar bjöd LEAB in till ett (digitalt) möte, och de erkände att bygga ett nytt nätverk för Esperanza var nog den största utmaning som LEAB haft på många år.

Här finns redan så mycket rör och ledningar i marken ...

'En negativ info' fick vi vid mötet: LEAB ämnar fortsätta ha ett sekundärnät i Esperanza, dvs ha en fjärrvärmeväxlare i vår gamla panncentral, där tryck och temperatur tas ner till en 'säker' nivå.

Företagen har gjort sin planering som en ren skrivbords-produkt, och behöver nu "testa" sina idéer i verkligheten: De behöver besöka oss, och vissa av er boende, för att se hur verkligheten spelar in, och hur det påverkar deras planer.

Firmorna, nu närmast LEAB, behöver undersöka befintlig utrustning såväl utvändigt som invändigt i våra hus.

Detta undersökande i vårt område kommer LEAB att göra under hösten nu i år, och skall vara slutförd så att de "verkliga" planerna skall finnas framme vid årsskiftet 2021/22.

Styrelsen ber att få återkomma med mer detaljer om denna tekniska utredning.

'Västgötaklimax' när LEAB gräver nu i juli för laddstolpar

I februari-numret skrev vi om att två privatpersoner skulle finansiera var sin laddstolpe på en av våra parkeringar. Nu, när det börjar närma sig att laddstolparna kommer på plats, så har den person som hade en laddhybrid som bilförmån, blivit av med just denna bilförmån.

Resultat: De privatfinansierade laddstolparna kommer på plats nu i juli, men de betalande har ingen bil att koppla in. Dock en "tröst": Den andra personen är på väg att skaffa sig en laddhybrid

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

web: www.esperanza-la.se