



September 2019

Ytterligare batteridrivna trädgårdsprodukter

Den gräsklippare som presenterades i augusti-numret har varit populär, och även om någon klagat på batterikapaciteten, så har den varit flitigt använd.

Nu har vi förbättrat situationen för alla trogna vårdare av våra skötselområden, - och ni som lånar verktyg för att sköta den egna tomten. Vi har inte bara skaffat "större" batteri till gräsklipparen, vi har även kompletterat med en gräs-trimmer och en häcksax av samma tillverkare, och därmed samma batteri-system.



För att säkerställa att det finns full-laddat batteri till dessa verktyg, så ber vi er "boka" batteri-verktygen via styrelsens mailbox.

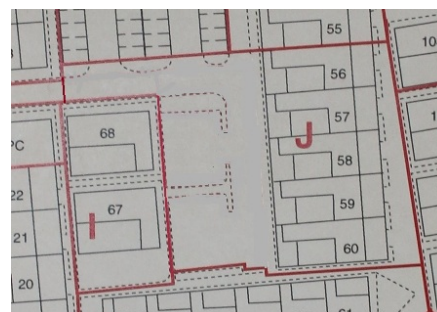
Ändringar i våra skötselområden

På årsstämman i mars, fanns det en motion som ville se förändring vad gällde områdena I och J.

Motionen röstades igenom av stämman, och ledde till att parkeringsplatsen numera tillhör skötselområde J.

Se figuren till höger

Vi har noterat att vissa boende i område J varit medvetna om beslutet, och har redan gjort en insats på parkeringen.



Föreningsklippta gräsmattor har medfört ...

I samband med att föreningen började klippa vissa större gräsytor i området, så blev det lite "snedbelastning" vad avser skötselområden, och två blev nästan helt av med hela sitt område.

Styrelsen har försökt motverka detta "försvunna skötselbehov" som främst gällde skötselområdena G2 och X.

Därför har styrelsen beslutat att slå samman skötselområdena G1 och G2 till att återigen bli ett skötselområde, som det var redan 1995.

Det nygamla området kallas G. Se figuren t.h.



Skötselområde X blev nästan helt utan "skötselobjekt", när gräsklippningen togs över av vaktmästarna.

Visserligen kommer lekplatsen, som idag bara består av en sandlåda, att byggas ut med ett modernt lekredskap (se nästa sida).

Men styrelsen har beslutat flytta över två fastigheter till skötselområde U. Se figuren till höger.



Uppdateringen av Skötselområdena kommer att göras ganska omgående på hemsidan. Däremot kommer kartan vid mangelrummet att bli inaktuell ett tag till ...

Utbyggd lekplats

I juli-numret ställde vi en fråga till våra barnfamiljer; vilken av två föreslagna lekredskap ville de se i vårt område.

Det var inte besvärande många som hörsammade vår förfrågan, men av inkomna svar, så var det flest som förordade redskapet från HAGS.



Den tänkta placeringen är söder om sandlådan i område X.

Höststädning den 13 oktober

Vi hade ju ingen städ-dag i våras, men vi kompenserar med att ha en städ-dag nu på hösten.

Det blir ett bra tillfälle att samarbeta med dina grannar och ta hand om det skötselområde som ni har ansvaret för, för allas vår gemensamma trivsel.

Vi tror att det i mitten av oktober finns en hel del höstlöv som behöver förpassas till containern, och skulle det bli tid över, så rekommenderar vi gärna användandet av "maskros-järn" i våra gräsmattor för att ta bort många av de ogräs som dök upp efter den torra sommaren 2018.

**Som tack för er insats,
bjuder Föreningen på Grillkorv med dryck och kaffe vid Kullen kl 12 – 13.**

Stor "utflyttning" under 2019

Redan till dags dato har 7 fastigheter bytt ägare under året, och vid månadsskiftet aug-sept så var det visning av ytterligare 3 fastigheter.

Naturligtvis så påverkar nybyggnationer i vår närhet och i Borstahusen, att fler letar nytt boende, men det finns en trend när man ser vilka som nu "överger" vårt område.

Det är huvudsakligen mångåriga Esperanza-bor som har haft 2-plans-hus.

Vi tackar er alla för de gångna åren, och önskar er lycka till i ert nya boende!

Lite mer fokus på vaktmästarna ...

Följande saker har våra vaktmästare hjälpt oss med i skötseln av vårt gemensamma område:

- Sex stycken överliggare vid garagen har målats.
- Vindskivorna på de tre "samlings"-husen mot Karlslund har målats.
- Kvartersplank (fristående plank i gemensamhetsområdet) har målats (och bytts ut vid behov).
- Sju bänkar har hittills oljats in den här sommaren.
- Ogräsbekämpning i våra nya asfaltgångar.
- Gräsklippning på fem av de ytor som presenterades i maj(2)-utgåvan i år.

Första utskicket av Esperanza EXTRA kom snabbt ...

Vi hade knappt meddelat att vi skulle komplettera vår information till er, med ett kortare mail (och pappers-sida till dem som inte har e-mail), förrän ComHem hade lite viktig info till oss alla.

Vi har mer ...("cliffhanger")

Efter att ha haft 4-sidors utgåvor juli och augusti, så går vi nu tillbaka till 2 sidor i våra utskick.

Vi har mer material, såsom "Aktivitets-hörna av det lugnare slaget", men det får vänta ...

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

web: www.esperanza-la.se