



November 2018

e-mail: styrelsen@esperanza-la.se

Mer om vårt kulvertnät

Oktober-utgåvan handlade ju om ett brev från Lantmäteriet och vårt kulvertnät för fjärrvärme. Vi nämnde då att det finns olika uppfattningar om vem som är ägare till nämnda kulvertnät, där LEAB sagt att Esperanza fortfarande skulle vara ägare eftersom stadens Kommunstyrelse inte verifierat överenskommelsen mellan Esperanza och dåvarande Tekniska Verken. Vi som förening har hela tiden hävdats att överenskommelsen med Tekniska Verken var fullt giltig som stadens beslut 1990.

Vi har nyligen träffat Landskrona Energi (LEAB) för att diskutera ärendet. Mötet resulterade inte i något "besked" i ägandefrågan, men fördes i en positiv anda. LEAB:s vanda är att de inte tycker om att behöva ha ansvar för ett nätverk som de inte vet speciellt mycket om, i princip bara att det inte är byggt som ett (modernt) fjärrvärmenät... Samtidigt är de "mycket medvetna" om att de redan kan ha "ärvt" kulvertsystemen av staden.

Som vi förstod det, så kommer de nu att påbörja undersökningar av våra kulvertnät för att bilda sig en uppfattning om hur det ser ut, och vilka konsekvenser eventuella problem skulle medföra;

- hur många fastigheter kommer att beröras beroende på var det uppstår problem i nätverket,
- hur lång "nedtid" kommer att behövas vid problem, och hur löser man uppvärmningen (temporärt) under den tiden.

Vi kommer att återkomma med mer information när LEAB väl påbörjat sina undersökningar.

"Vad f-n får jag för pengarna?"

När ordföranden för Svenskt Näringsliv gjorde sitt berömda uttalande så uttryckte han sitt missnöje över en utgift han hade; skatten.

Vi har förstått att det finns boende i området som hade samma åsikt om den höjda uttaxeringen som beslutades (utan protester!) vid senaste årsstämman.

I en Samfällighetsförening får den enskilde fastighetsägaren ingenting. Istället är det alla fastighetsägarna, betraktad som en enhet, som skall kunna dra nytta av gjorda förbättringar och utfört underhåll.

Det är Styrelsens förhoppning, att alla under året har noterat att det skett betydande positiva förändringar, framförallt i områdets norra delar.

Vi har fortsatt förbättra våra asfaltytor och under året klarat av ett av de tre "problemområden" som vi valde att inte ta hand om under 2017; den s.k. basketplanen och "norra allén".

I budgeten hade vi med en ny gatubelysning för norra allén, men då vi inte fick till den tänkta lösningen, och sköt nyplantering av träd till 2019, så valde vi att lägga de pengarna på mer asfaltgångar och valde även göra en uppfräschning av en gång med betongplattor.

Nu blev (framförallt) den s.k. basketplanen lite dyrare än budgeterat, då vi bara hade räknat på asfaltytan men det fanns mycket runt-om-kring aktiviteter som vi ville att PEAB skulle åtgärda.

Detta medför att vi kommer att göra ett sämre resultat än budgeterat, vilket bara hänt en gång tidigare det här årtusendet. Detta trots att budgeten redan varnade för ett minus-resultat! Så för årets sista månader blir det "minimera kostnader – senarelägg utförandet" i det mesta som kommer upp för behandling. Men vi tänker ha kvar ambitionen att fortsätta höja (=återställa) standarden på området som en enhet.

Ett bra beslut: Fler "vaktmästare"

Under det här verksamhetsåret har vi försökt utföra mer underhåll "inom föreningen" istället för att köpa från externa leverantörer. Därför annonserade vi efter extra vaktmästare, och Mats och Duncan har gjort god nytta som komplement till vår ordinarie vaktmästare Kent.

Detta har naturligtvis medfört att vi har betalat ut mer löner i år, men samtidigt sparat in på leverantörskostnaderna. Vi hoppas kunna vidareutveckla detta koncept under kommande år.

Träd ...

Vi tvingades ju ta bort ett antal träd inför asfalteringen, och förutom sommarens torka så har ju Landskronas kastanjer drabbats av en sjukdom, som nog även har drabbat en av våra kvarvarande kastanjer.

Under 2019 får vi börja titta på att återplantera träd i området. Vi är medvetna om att träd faller löv på hösten, och att dessa måste tas om hand inom ramen för våra skötselområden. Men de bidrar till en vackrare och sundare närmiljö, vilket vi tycker är viktigare.



... och gräsmattor

Torkan under den långa sommaren drabbade ju alla våra gräsmattor och vi var allmänt oroliga för hur det skulle sluta. Vi har ju stora ytor gräsmatta, som vi måste se till att de förblir gräsmattor.

Under torkan var det mycket ogräs som tog över utrymmet när vi inte fick hjälpa gräset med bevattning. Röllikor och (sparv)nävor dominerar nu totalt, även på tidigare välskötta gräsmattor.

Vi anlade ju även en del gräs under året, och det som såddes tidigt tog sig rätt bra (se bilden), medan det som såddes under hösten blev mer ett foder-tillskott för områdets pilfinkar, så det finns lite kompletterings-sådd (eller nyanläggning) att göra under 2019.



Hemsidan

Vi har nu kommit så pass långt i vårt återskapande av hemsidan (esperanza-la.se), att vi nu betraktar den som etablerad och sysslar mer med kompletteringsinfo än med att bygga nya sidor. En av de senaste sidorna vi skapat är (*utdrag* av) våra styrelseprotokoll, där vi dock har lagt på ett lösenord för att komma åt den informationen, som är tänkt att vara intern för föreningens medlemmar. Skicka ett mail till styrelsen, och fråga efter aktuellt lösenord ! Vi kan ju inte gärna presentera lösenordet här, eftersom denna sida är tillgänglig för alla.

När höstlöven faller ...

... så kan du med fördel utnyttja den eldrivna lövsugen/lövblåsaren som finns i Redskapsboden !

/ Styrelsen