



Covid-19 och vaccinerings-strul gör framtiden osäker

I drygt ett år har vi alla haft att försöka ta hänsyn till alla restriktioner och anvisningar från FHM (Folkhälsomyndigheten) för att försöka undgå att bli smittade med Covid-19.

Detta till trots har vi förstått att en handfull fastigheter i området har drabbats av Covid-19, men samtliga, för styrelsen kända fall, har tillfrisknat.

Framtagande av vaccin gav vissa förhoppningar om en drägligare tillvaro till hösten, men allt eftersom nyhetssändningar informerar om begränsningar att leverera det nödvändiga vaccinet, så blir framtiden återigen rätt osäker för oss alla.

Detta gäller naturligtvis även föreningens styrelse som får sätta hälsoläget i första hand och 'konstigt nog' så är det de rent administrativa rutinerna som blir mest lidande, då vi inte kan samlas runt ett bord för att tillsammans jobba med innehållet i ett och samma dataregister.

Styrelsen har klart med sina dokument till Årsstämman...

Trots att vi i februari-utgåvan hoppades på att kunna hålla en årsstämma i höst, så har vi traditionsenligt tagit fram de mesta av dokumenten som skall avhandlas på årsstämman:

- Styrelsens berättelser: Verksamhetsberättelsen och de ekonomiska berättelserna
- Revisionsberättelsen
- Förslag till budget för 2021
- Anläggningsförteckning (Underhålls- och förnyelse-plan)
- Debiteringslängden för 2021

...men har två olika distributionslistor

Ni, de boende i området, har informerat styrelsen om er mail-adress, och det är den 'vanligaste' av våra två distributionslistor som underlättar för styrelsen och för er att ni exempelvis just nu har just detta dokument i er hand:

Listan för Esperanza Nytt (och Esperanza EXTRA).

Med några få undantag är samtliga fastigheter med på denna lista som används för att skicka ut elektroniska brev till er. ("Undantagen" får fysiska brev utdelade i sin postlåda.)

Den andra listan (**Årsstämme-listan**) har vi bara haft i två år och är de fastigheter som önskar få dokumenten avseende årsstämman (inkl inbjudan/kallelse) via e-mail.

Om du vill finnas med även på denna lista, skicka ett mail om detta till styrelsen@esperanza-la.se

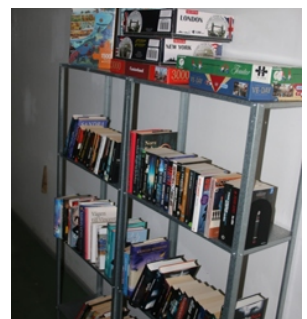
> skicka in anmäl nu (om du inte redan gjort det)

Böcker och puzzel i corona-tider

På den Facebook-sida som finns bland de boende, "Boende i Esperanza", har det nämnts ett antal gånger, men nu för er som inte finns med på Facebook:

Boende har satt böcker och puzzel i gången vid mangelrummet att lånas av den som så önskar.

Ägarna ansvarar för att hyllorna är tomma den 1 juli, då allt töms för att åter öppna upp bokhyllan för nya böcker/puzzel den 15 juli



Det blir en kort version av "Årsstämma på distans"

Styrelsen vill ha in årsavgiften/uttaxeringen, men för att kunna ställa det kravet på de boende, så måste vi först ha en godkänd budget för 2021.

Därför kommer vi, på samma sätt som i fjol, att i april skicka ut ett mindre frågeformulär till er boende, där varje fastighet har möjlighet att godkänna /underkänna Verksamhetsberättelse, Ekonomiska Rapporter, Revisionsberättelsen, Budgeten för 2021 och Uttaxeringsbeloppet 7 000:-

Upphittat: Träd



Väl medvetna om att styrelsen inte lagt en krona på att införskaffa några träd de senaste fem åren (se Underhållsplanen), så blev styrelsen glatt överraskade på sin rundvandring i februari då de hittade ett eller två nyplanterade träd i området.

Vid den här garage-gaveln hittades ett träd, med kvarvarande 'jul-belysning'. Styrelsen är tacksamma för initiativet, och vill gärna få besked vilken sorts träd som har planterats.

Detta vill styrelsen under våren 2021

Alla aktiviteter är inte på långa håll bestämda, men vi kan redan nu informera om

- att vi skall få en bär-plantering uppe i de norra delarna. Vilket frukt-träd önskas?
- att 'stort luffarschack', 'tre-i-rad' och häckplantering är planerade vid södra torget. Vi tar gärna emot önskemål om lämpligt träd att plantera här, för att ersätta äppel-trädet.
- att områdets alla gräsmattor skall få en liten 'vår-kur' i form av gräsfrön, gödsel och toppdress.
- att vi skall undersöka om det finns (ekonomiska) möjligheter att ersätta el-skåpen (vid våra garagelängor) efter drygt 50 års tjänst.

Vi får ny fastighetsskötare den 1 april

Efter 13 år har vår allt-i-allo Kent Olsson bestämt sig för att, med ålderns rätt, dra sig tillbaka.

Vi tackar för de gångna åren, och är glada att vi hittat en ersättare.

Stefan Sjölin är vår nye fastighetsskötare Han har bott i området sedan 2013 och är inte längre aktiv på arbetsmarknaden.

Styrelsen har adjungerat några ledamöter

Eftersom vi inte räknar med att ha någon årsstämma förrän sent på hösten så har styrelsen valt att adjungera några av de boende för att komplettera styrelsen, åtminstone fram till årsstämman.

Anneli Jörnsdotter är adjungerad att sköta föreningens bokföring

Stefan Sjölin, vår nye fastighetsskötare, blir adjungerad suppleant och deltagar i mötena.

Sofie Wiberg lämnade styrelsen i somras, men gör come-back som adjungerad ledamot

Vi välkomnar

Ett generationsskifte har skett på Hagåkersgatan 77F.

De nya ägarna är Antonio Rojas och Evelin Wastrell

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

hemsida: www.esperanza-la.se