



Mars 2020

Årsstämman uppskjuten på grund av oron för coronavirus

Det nya coronaviruset sprider sjukdomen covid-19, som har klassats som en pandemi, och i Sverige har Folkhälsomyndigheten höjt risknivån för smittspridning till den högsta nivån.

Styrelsen har beslutat att följa Folkhälsomyndighetens uppmaning att undvika umgås i stora grupper, och då skall vi som förening inte samla de boende för ett föreningsmöte.

Styrelsen "ställer in" det möte som var planerat nu i mars, och hoppas att smittorisken minskar framöver, så att vi kan hålla årsstämman i mitten av maj månad.

Att flytta årsstämman bort från mars månad är naturligtvis ett avsteg från vad föreningens stadgar säger, men det gäller ju att kunna anpassa sig till den rådande situationen, då staten och myndigheterna ändrar "spelreglerna".

Den föreslagna dagordningen lär vara den som kommer att gälla när Årsstämman väl kommer att hållas, med bibehållande av angivna framställningar och motioner.

Valberedningens lista fick ni inte ...

I kallelsen till årsstämman skrev vi att "*Valberedningens förslag bifogas kallelsen*", men den fanns inte med i utskicket. Anledningen var att listan inte var komplett vid den tidpunkt som vi skickade ut kallelsen.

Som vi skrev i förra Esperanza Nytt så har en person i styrelsen, Dajana Nesic, arbetat vidare med att komplettera den listan och vi kan nu visa er den lista som presenteras för årsstämman:

	Val	Period	Namn
Styrelsen			
Ordförande	Omval	1 år	Roland Bollemark
Ledamöter	Fyllnadsval (efter Jesper Eidem)	1 år	Claes Österberg
	Fyllnadsval (efter Dajana Nesic)	1 år	Eldina Muhic
	Omval	2 år	Martin Martinsson
	Omval	2 år	Bengt Jacobsson
Suppleanter	Omval	1 år	Ingela Wennerholm
	Nyval	1 år	Dajana Nesic
	Nyval	1 år	Sofie Wiberg
Revisorer			
Revisor	Nyval	1 år	Linus Malmqvist
- suppleant	Nyval	1 år	Anneli Jörnsdotter

Uttaxeringen/Årsavgiften för 2020

Debiteringslängden har funnits anslagen på den plats som nämndes i kallelsen till årsstämman och det angivna beloppet är oförändrat från de senaste åren, 7,000:-

Det finns ju ett par motioner till årsstämman att de vill se en uppdelning av inbetalningen av årsavgiften/uttaxeringen.

Då årsstämman har blivit senarelagd, så har ingen ändring härvidlag kunnat äga rum, och styrelsen håller fast att årsavgiften skall inbetalas vid ett tillfälle, senast den 30 april, precis som alla tidigare år.

Dock kan styrelsen göra en liten lättnad under 2020, där vi öppnar upp för att möjliggöra att fastighetsägaren **kan dela upp årsavgiften i två inbetalningar**.

Vi kommer att skicka/dela ut inbetalningsanvisningar runt månadsskiftet mars/april med angivandet av det totala beloppet, 7,000:-

Första delbetalningen skall vara gjord senast den 30 april 2020, och den sista inbetalningen skall vara gjord senast den 30 oktober 2020

Mer ljus i norra allén

Det har länge klagats på dålig belysning i området. Mest i norra allén har de boende tyckt att det verkligen varit mörkt.

Det visade sig att vi hade armaturer av olika ljusstyrka i området, och vi letade efter de ljusstarkaste armaturerna och monterade dem vid norra allén. Resultatet ansågs som bra, och nu skall vi bara komplettera med nya armaturer så att vi har bra belysning överallt.



Gamla adressuppgifter spökar

Styrelsen har de senaste åren dokumenterat de åtgärder som behöver utföras i samband med att förening byter ut medlemmar i vår styrelse, så att våra leverantörer alltid har aktuella adressuppgifter i sina register.

Vi tyckte att vi hade varit duktiga, men under tidig vår 2020 så avslöjades att två "sekundära" underleverantörer inte fått ta del av de uppgifter som vi lämnat till våra leverantörer, och brev och paket hamnade hos två personer som varit mångåriga ledamöter i styrelsen - *för länge sedan*

Alltid något kommunalt bolag som vill gräva ...

Vi har ju tidigare nämnt att LEAB hade i sin planering att börja lägga nya fjärrvärmerör under 2020, men de senaste beskedet därifrån är att detaljplanerna inte är färdiga.

Däremot tvingas tydligen NSVA (vatten) göra ett besök hos oss, utrustade med spadar.

Inför att vi skulle släppa på vattnet igen på våra spolplattor, så hade vi kommit överens med VVS-firman att byta avstängningsventilerna.

De behövde dock hjälp av NSVA att stänga av kommunens ingående ledning.

Det hjälpte inte hur mycket man än vred på kommunens avstängningsventiler, vattnet kom ändå.

Så nu lär vi få senarelägga även Spolplattans öppnande, till dess att NSVA åtgärdat sitt problem med sin avstängningsventil ...

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

webb: www.esperanza-la.se