



Mars 2019

Fjärrvärme: LEAB tyckte tydligen om att gräva ...

Landskrona Energi AB installerade ju vår fiber under 2017, och vid det tillfället så grävde de ju en hel del i våra gångar. De tyckte tydligen att det var så trevligt, att de nu har börjat titta på nästa tillfälle att få gräva i våra gångar.

Det handlar om vårt fjärrvärmesystem, där fjärrvärmen idag leds genom det kulvertsystem som alla områdets hus vilar på och alltså har nästan 50 år på nacken.

Trots att Ångpanneföreningen vid en kontroll 2002 bedömde att kulvertsystemet skulle hålla en bit in på 2030-talet, så känner LEAB en viss osäkerhet beträffande livslängden och vill bygga ett nytt modernt fjärrvärmesystem i området inom en 5-års period för att säkerställa värme-försörjningen till alla sina kunder.

Det har vi hört förut ...

Redan 2016 hade LEAB tagit fram preliminära ritningar på ett nytt fjärrvärmenät i området, och ville då samordna det med fiberinstallation till en kostnad av 31,875:- per fastighet.

LEAB hade något år tidigare hävdade att kulvertsystemet aldrig hade övertagits av kommunen 1990, vilket föreningen hävdade med hjälp av en mängd dokument. De "förhandlingarna" körde fast, då båda parter hävdade att man *inte* ägde det kulvertsystemet som skulle ersättas.

Så Esperanza fick sin fiberinstallation i ett separat nät för 13.600:-/fastighet.

Idag är läget lite annorlunda

Genom skriftväxlingar och dialog har LEAB ändrat åsikt, och medger att de äger de *fjärrvärmerör* som ligger i våra kulvertar, och därför kommer det att bli **kostnadsfritt** för såväl förening som boende när LEAB byter sitt nät mot ett modernare.

I kulvertarna ligger fler rör än fjärrvärmerörerna, och det är andra kommunalägda bolag som har ansvar för de rören, bland annat NSVA, så när kommunen fördelade ut sina tjänster 2010 till olika bolag, så hamnade nog själva kulvertnätet "mellan stolarna" och bör därmed ligga kvar hos Landskrona kommun. Så där har vi väl lite fortsatt skriftväxling för att få ägandeskapet verifierat.

För på den tiden då all sådan service lydde under kommunens paraply, så var avtalet att "*Tekniska Verken övertar allt ansvar för såväl yttre som inre kulvertnät.*" (1990-11-29)

Helt "smärtfritt" blir det inte

Bortsett från att det blir en massa grävande, så finns det andra problem som kan uppstå för dig som fastighetsägare.

- Det första problemet blir för det fåtal som inte har bytt till moderna värmepumpar, utan har kvar den "kylskåps-stora" vattentanken. De gamla tankarna klarar inte det höga vattentryck som är i de moderna fjärrvärmerörerna, så här **MÅSTE byte ske till värmepumpar**, så snart som möjligt, **vilket innebär en kostnad** ! LEAB kommer att kontakta berörda fastighetsägare.
- Det andra problemet blir att LEAB för vissa hus vill flytta värmepumparna. Exempelvis 2-plans husen utmed Hagåkersgatan där de vill sätta värmepumparna i anslutning till garagen, då det är där som ledningen kommer att komma in på tomten.
- Det tredje och kanske besvärligaste problemet är att koppla ihop de nya rören med de rör som du har inne i din fastighet. Det innebär ny håltagning, och kanske ny rördragning.

GDPR

PUL (Personuppgiftslagen) ersattes under 2018 av en EU-anpassad lag som handlar om *General Data Protection Regulation*, vilket vi i dagligt tal kallar för GDPR.

Det svenska namnet är (Allmänna) Data Skydds Förordningen

Som förening är vi tvungna att administrera våra register och hålla ordning och reda på informationen i dessa register, samt kunna motivera varför de finns.

Vi har följande register:

1. Ägarförteckning

Lagen kräver att vi skall kunna presentera en **Debiteringslängd** på årsstämman, och där finns då fastighetsbeteckning, adress, samt *ägarens* namn.

I vår ägarförteckning, som vi beställer i januari månad från Villaägarföreningen, får vi dessutom info om "inskrivningsdatum" samt ägandetyp (såsom "tomträtt").

Vi har dessutom möjlighet att ge en kommentar, ex.vis då annan person än ägaren bor i fastigheten; eller ett "äldre" inskrivningsdatum om det är ett övertaget föräldrahem.

Gamla uppgifter tas bort helt då fastighet har bytt ägare vid en försäljning.

2. Mail-adresser

Vi har bitt de boende om deras mail-adresser för att underlätta utskick av informationsblad och kallelser. Det är således ett "medgivande-register" och har uppgifter endast för de personer som har skickat in sin mail-adress (och adress/husnummer) till styrelsen.

Förutom namn och mail-adress innehåller vårt register just Gatuadress och Husnummer, dvs fastighetsnummer.

I samband med avflyttning ligger uppgifterna **kvar i sex månader**, därefter tas de bort.

Detta register skiljer sig från övrig registrering, då det finns som en **Adressbok (Insamlade adresser)** i föreningens Web-mail, som finns hos ett s.k. Web-hotell.

3. Kontakt-uppgifter på hemsidan www.esperanza-la.se

Det är föreningens "förtroendevalda och anställda" som har medgivit att den aktuella informationen får visas.

Uppdateras i samband med årsstämman, varvid gamla uppgifter tas bort.

4. Löpande text i Esperanza Nytt om nyinflyttade (egentligen inget register).

De boende har medgivit publicering av namn och adress.

Vill du ta reda på vad föreningen har i sina register om Dig, så är det bara att skicka ett mail till styrelsen, så får du en register-utskrift.

Ur arkiven

Vi har börjat skanna föreningens gamla protokoll till digitala medier, och vi kan naturligtvis inte undgå att "tjuvläsa" lite i de gamla dokumenten. Vi har tacksamt noterat att det vid tiden för områdets bildande var mycket noga att titeln angavs vid omnämnande av en person.

I förteckningen över de som skulle flytta in i området hittar vi "guldskor" som lönesekreterare, beställningsfaktor, offertchef, övningskollörare, järnhandelsinköpare och motorman.

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

web: www.esperanza-la.se