



Maj 2019

Ser du ett fel, skicka ett e-mail till styrelsen !

Styrelsen fick ett mail i "stilla veckan" (dvs. veckan före påsk).

Det var någon som ville anmäla att det uppstått ett slukhål vid en av garageplatserna.

Naturligtvis kollade styrelsen upp, efter bästa förmåga, vad som hade hänt, och valde att kalla in experter för att åtgärda problemet.

Direkt efter påsk var slukhålet borta och någon dag senare var ytan åter asfalterad.



Gräs, gräs, och åter gräs

Vårt stora gemensamma område är mest asfalt och gräs.

Asfaltgångar (6,200 kvm av totalt 12,300 kvm asfalt) bättrade vi ju på under 2017 och 2018.

Vi började bättra på även gräsmattorna (7,080 kvm) under 2018, men väderleken jobbade ju lite grann emot oss med den enorma torkan under mer än tre månader, vilket resulterade i oroande mängder ogräs i gräsmattorna.

Så nu står vi inför sommaren 2019, och vi fick ju med oss stämman att köpa en åkgräsklippare för att **avlasta** olika skötselområden.

Men fjolårets ogräs tar man inte bort med enbart gräsklippning.

Åkgräsklippare

Inför det här verksamhetsåret hade vi höga ambitioner och budgeterade för att inköpa en batteridrivna frontklippare.

Genom "gemensamma vänner" fick vi tips om en äldre åkgräsklippare för en mycket billig peng. Vi var nyfikna nog, trots att det var en traktormodell med centralt placerat klippaggregat, som är lite "svår" (läs: omöjlig) att använda i trånga hörn, för att testa den på våra större gräsytor.

Vi köpte hem den och den kunde ju inte få stå sysslolös, så vi bad vår vaktmästare testklippa några större gräsmattor ut mot Karlslund.

Det var nyttigt att testa, för det hände på många ställen att gräsklipparen blev "hängande" på en "punkthöjd" i gräsmattan, trots att vi planat ut vissa gräsytor under fjolåret.

Att vissa gräsmattor har lite för brant lutning ner mot asfaltytor, det var vi medvetna om, och hade diskuterat att "plana ut" vissa lutningar, men det visade sig snabbt att det problemet fanns på flera ställen.

Vi kommer att testa klippning på fler av de större gräsmattorna, för att se var åkgräsklipparen **kan användas med fullgott resultat**. Av de områden som hittills testats har vissa partier av gräsmattorna inte kunnat klippas med åkgräsklipparen, utan måste kompletteringsklippas av en mindre klippare.

Styrelsen tror att vi under maj månad kan bestämma vilka gräsytor som fortsättningsvis kan/skall klippas centralt av åkgräsklipparen.

Så fram till att besked ges, så uppmanas de olika skötselområdena att klippa sina gräsmattor 3 - 4 gånger i månaden.

Prata er samman i områdena för att göra upp schema för klippning!

Ogräset tog över gräsmattan ifjol

"Gul, torr och halvdöd – gräsmattan mår inte bra efter sommartorkan."

Så beskrevs 2018, och lägg därtill att många ogräs trivdes som aldrig förr i gräsmattorna.

Nu finner man mycket lila blommor i gräsmattorna, och vissa gräsmattor ser ut som blommande fält av en lågväxande raps.

Det sägs att våra gräsmattor inte skall vara som golf-greeners. Så långt är vi alla överens, men vi kan väl också bli överens om att det är gräsmattor vi pratar om – inte "blommande grön mattor".

Det är mekanisk ogräsrensning som rekommenderas.

Använd er av samma metod som för att äta en stor elefant: **ta en bit i taget!**

Det finns mer ogräs som misspyrder området

De flesta av våra gångar ser numera rätt så trevliga ut, med nylagd asfalt, och många välskötta rabatter utmed gångarna.

Men säg den lycka som varar beständigt, när man går gången fram. Plötsligt dyker det upp en rabatt som inte sett någon skötsel det senaste året.

Vi undviker att presentera några bilder, utan råder istället alla fastighetsägare att gå en runda runt tomten, och se om ni tycker att ni har kvalifikationer som villaägare eller om ni bara är en boende i området.

Facebook hade tyvärr rätt – det gäller containern

Det var ett inlägg häromdagen på Facebook som sade att det fanns lite för mycket av fel saker i trädgårdscontainern.

Tyvärr verkar denna miss-skötsel fortsätta. Dagens fynd tyder inte på att de kastande har orkat läsa ens första raden på skylten till containerplatsen, **"Endast växtdelar"**.

Att en sak har använts i trädgården berättigar INTE till att bli kallad växtdel, inte ens om det handlar om en dörrmatta eller frukostmackorna.



Vi vill passa på att tacka dem av er som inser att ni fått med er för mycket till containern – och använt er av soptunnan, även om vi helst ser att alla bara tar växtdelar med sig till containern. Det gäller kanske att ändra rutinerna redan där hemma: släng inte fimpen i trädgårdskorgen!

Spolplattan är bättre än gatan

Det borde vara en självklar sak för alla "planetskötare" att man inte tvättar bilen på gatan.

NSVA kör just nu en kampanj där man fördömer "gatutvättningarna" där smutsvattnet rinner ner i dagvattenbrunnarna. Vattnet från de brunnarna passerar inte någon som helst rening utan rinner rakt ut "i närmsta bäck".

– Att tvätta bilen på gatan är precis lika illa som om du tvättar bilen på närmsta badstrand

Vi har en spolplatta i området. Den är inte en fullgod anläggning, men den har en mekanisk rening där tyngre partiklar separeras från vattnet och som vi slamsuger regelbundet.

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

web: www.esperanza-la.se