



Maj (utgåva 2) 2019

Gräs och gräsklippning

Styrelsen kan nu presentera ett första **förslag** om vilka gräsmattor som skall klippas centralt. Vi kallar det förslag, då det är möjligt att vi ändrar oss under året, men detta gäller tills vidare.

De valda gräsyterna innebär (oftast) en **avlastning för de aktuella skötselområdena**. Tyvärr är det inte fullständig skötsel av de aktuella yterna, utan **bara gräsklippning** av de utvalda yterna.

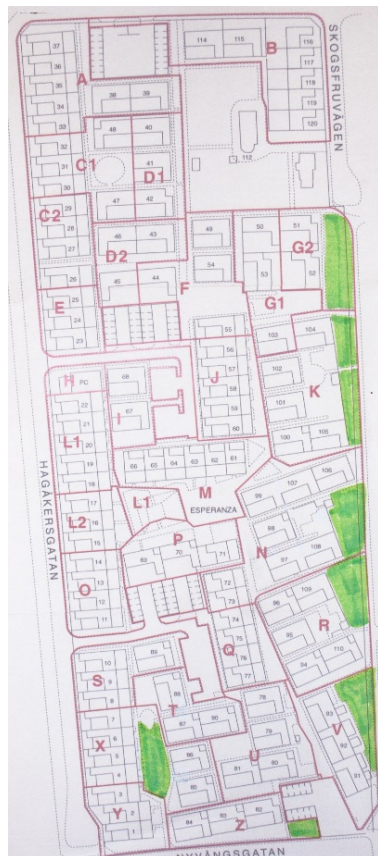
Då vi (tills vidare) har en enklare modell med klippaggregat mitt under maskinen, så blir det en del ytor mot plank som inte blir klippta centralt. Detsamma gäller gräsytor som inte är plana utan lutar ner mot gångar. I båda fallen får **skötselområdet hjälpa till med assisterande klippning**.

Mer undantag:

Ogräs i gräsmattan, såsom maskros och (sparv-)näva, spred sig mycket under den torra sommaren 2018. Tyvärr så hjälper inte gräsklippning så mycket, utan för att få bort dessa ogräs, så är det mekanisk rensning som gäller. Det är dags att leta fram maskros-järnet!

Förslaget

kan ses på bilden här nedan, och inte helt oväntat är det de större gräsyterna ut mot Karlslund som dominerar. Följande skötselområde berörs:



Skötselområde G2:

Vi kan inte klippa remsan på 2 meter där gräsmattan inte är plan. Det innebär att vi klipper 410 kvm av totalt 500 kvm

Skötselområde K:

Vi klipper ytan utanför planket. Det innebär att vi klipper 450 kvm av totalt 940 kvm

Skötselområde N:

Vi klipper ytan utanför planket. Det innebär att vi klipper 440 kvm av totalt 650 kvm

Skötselområde R:

Vi klipper ytan utanför planket. Det innebär att vi klipper 560 kvm av totalt 930 kvm

Skötselområde V:

Vi klipper 400 kvm av totalt 640 kvm

Skötselområde Z:

Vi klipper den öppna ytan söder om garagen. Det innebär 135 kvm av totalt 375 kvm

Skötselområde X:

Vi klipper den stora ytan. Det innebär 350 kvm av totalt 400 kvm

(samtliga ytor är uppskattade år 2017)

Du är naturligtvis välkommen med åsikter på vårt förslag. Skicka då ett mail till styrelsen.

Det som göms i ~~snö~~ asfalt ...



Vi fick besked från en fastighetsägare "jag har blivit av med min avstängningsventil för vattnet !"

Det fanns ju en skylt på väggen som talade om var ventilen skulle finnas, men där var bara ny asfalt från 2017.



PAEB inkallades för att reda ut "problemet" och med hjälp av en s.k. däckelsökare, så markerades en punkt på asfalten. Mycket riktigt! Efter lite skärande i asfalten så hittades ventilen precis där.

Det är inte helt ovanligt att ventiler och brunnar asfalteras över.

I förarbetet, när man tagit bort asfalt, så lägger man på mer bärlager ("makadam"). Då är det lätt att man missar en liten ventil, och så "försvinner" den under asfalten.

Kontrollera gärna att du vet var du har din avstängningsventil. Varje fastighet skall ha en sådan ventil. Hör av dig till styrelsen om du tror att även du har blivit av med avstängningsventilen !

Tack för ert arbete !

Styrelsen är tacksam att det finns så många i området, som hjälper till att höja statusen på området. Ibland efter att ha konsulterat styrelsen, ibland händer det bara. Några exempel:



Vackert arrangemang i rabatt.
Vi läste in ett budskap:
plantera inget träd här !



"Vi vill ha en plan gräsmatta att klippa", så det blev egen renovering.



Den här grinden/dörren går numera att stänga.

"Tänkte klä in skorstenen i plåt. Behövs bygglov?"

Efter att styrelsen hänvisat till kommunens rekommendationer, och informerat hur relativt enkelt det var att reparera 'skorstenen', så togs original-designen från 1969 fram i all sin glans!



Vi välkomnar

Det har varit aktivt när det gäller fastighetsbyte under våren, och flera fastighetsaffärer har redan slutförts med tillträde senare i år. Detta kan vi rapportera nu.

I april månad har ytterligare en person flyttat till Esperanza:

Filip Jönsson är den nye ägaren till Hagåkersgatan 63

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

web: www.esperanza-la.se