



## Årsstämmans poströstning mötte stort gensvar

Det gäller onekligen att hitta nya lösningar under den corona-pandemi som påverkar oss alla, såväl i Sverige som utomlands.

Även vår lilla samfällighetsförening drabbades då vi fick skjuta årsstämman på framtiden.

Ett par avhopp bland de fastighetsägare som valts till förtroendeposter vid årsstämman 2019 gjorde inte situationen ljusare och situationen var ansträngd i styrelsen.

Vi valde att plocka ut de punkter på årsstämmans dagordning som var mest akuta att lösa, personval och budgeten, och ha en poströstning där ni medlemmar fick svara ja eller nej på de framlagda förslagen.

Årsstämman har under de senaste åren varit en tillställning som samlat knappt 40 fastigheter. År 2017 var det 38 fastigheter representerade, 2018 var det 39 stycken och 2019 var det återigen 38 stycken.

Därför var det glädjande för styrelsen att få in 50 poströster, varav 2 dessvärre fick underkännas då vi inte hade kännedom om vem som lämnat de rösterna.

Det var ett positivt gensvar från de röstande:

- Intäkts- och Kostnads-budgeten godkändes med 46 ja-röster
- För personvalen var antalet ja-röster i intervallet 46-48, och inga nej-röster, så även här lämnades klara besked.

## Detta är föreningens ledamöter och revisorer 2020

### Styrelsen

|             |                                                                   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------|
| Ordförande  | Roland Bollemark                                                  |
| Ledamöter   | Bengt Jacobsson, Claes Österberg, Martin Martinsson, Eldina Muhic |
| Suppleanter | Sofie Wiberg, Ingela Wennerholm, Dajana Nesic                     |

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| Revisorer | Linus Malmqvist, Anneli Jörnsdotter |
|-----------|-------------------------------------|

Efter att styrelsen inte haft några möten under tre månader, så har den nya styrelsen redan hunnit ha ett "trädgårds"-möte, och det lär nog fortsatt bli utomhusmöten under sommaren för att minimera risken för smittspridning.

## Intäkts-budgeten medför en uttaxering/årsavgift på 7,000:-

Precis som specificerats i Debiteringslängden blir uttaxeringen även i år 7,000:-

Vi bad er ju att göra en frivillig förskottsinbetalning av just det beloppet i marsutgåvan av Esperanza Nytt, och efterlydnaden har varit bra. Hela 95 (av 117) fastigheter har betalat avgiften.

För de kvarvarande fastighetsägarna, så påminner vi er via mail (eller lapp i brevlådan) att ni senast 31 juli inbetalar årsavgiften till Esperanza Samfällighetsförening, på **bankgiro 402-5532**

I mars medgav vi att beloppet i år kan delas upp i två inbetalningar, som numera skall göras senast den 31 juli respektive 31 oktober.

## Vissa fick en datafil att besvara – andra ”bara papper”?

När det gällde poströstningen så hörde en del fastigheter av sig och undrade varför de inte fått en pdf-fil i sin e-mail som var svarsformuläret. Ofta sade samma personer att de hade ”inte fått någon information om poströstningen”.

Hur kunde det bli så?

Nu hade faktiskt ALLA fastigheter fått ett formulär att besvara.

Antingen en pdf-fil via e-mail, eller ett pappersformulär i sin fysiska brevlåda.

(Alla verkar dessvärre inte ha koll på vad mer än reklam som hamnar i den fysiska brevlådan)

Varför gjordes denna skillnad?

Det enkla svaret är att det är varje fastighetsägare själv som bestämt detta.

Det gjordes ju en stadgeändring vid årsstämman 2019, där vi öppnade upp för att de boende kunde välja att få årsstämmе-dokumentet via e-mail.

Vi nämnde i december- och januari-numret av Esperanza Nytt att Lantmäteriet godkänt vår stadgeändring och det var ungefär hälften av er som hade hunnit meddela att ni ville ha årsstämmе-dokument via e-mail.

Så de som inte anmält att de ville ha e-mail fick såväl kallelsen till stämman som poströste-formuläret i sin fysiska brevlåda.

## När blir ”den riktiga” Årsstämman för 2020 ?

Det återstår ju mängder av punkter på Dagordningen, däribland både förslag från styrelsen som motioner från de boende, vilka kan bli föremål för diskussioner som är väl så viktiga som årsberättelser och ansvarsfrihet för 2019.

Vår planering styrs till stora delar av restriktionerna rörande corona-pandemin, och dessa lär vi nog få leva med ytterligare några månader.

Egentligen vågar vi inte utlova när ”den riktiga” årsstämman kan äga rum, men senast i oktober måste vi nog presentera en ”lösning” för att kunna hålla vår årsstämma 2020.

## Dags att njuta av sommaren & välskötta skötselområden ...

Varje fastighetsägare har ett ansvar att hjälpa till med att hålla vårt område i ett bra skick.

För att underlätta det arbetet är hela Esperanza-området indelat i ett antal skötselområden, som du som boende i området måste känna till.

Kartan över skötselområdena finns på hemsidan och i korridoren vid mangelrummet!

I vår redskapsbod, vid fd panncentralen, så finns det utmärkta trädgårdsredskap som kan lånas för att underlätta för er att sköta skötselområdena.

De batteridrivna redskapen kan lånas *en* dag, och de andra tidsbegränsas nu till max 3 dagar.

## Vi välkomnar

Ytterligare två familjer har flyttat in i området sedan senast:

Annika och Jeff Svedenborn är de nya ägarna till Hagåkersgatan 71 A

Nellie Hallbeck och Daniel Nordbladh är de nya ägarna till Skogsfruvägen 4

/ Styrelsen

mail: [styrelsen@esperanza-la.se](mailto:styrelsen@esperanza-la.se)

web: [www.esperanza-la.se](http://www.esperanza-la.se)