



Juli 2019

Lite fylligare än vanligt

Detta exemplar är lite "tjockare" än vanligt. Vi brukar ju bara ha två A4-sidor med information, men den här gången räckte sidorna inte riktigt till. Tyder det på att det *har* hänt speciellt mycket? Nej, det kanske mer är ett resultat av att vi vill att det skall hända lite mer framöver ...

Här kommer även informeras om två motioner från senaste årsstämman, där vi inte fattade något beslut på stämman, utan att de återremitterades till styrelsen.

"Fake news"

" – *Det sade inte mäklaren något om...*" är en mycket vanlig 'förklaring' när vi pratar med nyinflyttade om att det finns något som heter skötselområde i Esperanza, där varje fastighetsägare förväntas att bidra med lite arbete.

Nu i våras såg vi tyvärr en fastighets-annons där mäklaren hade gått 'ett steg längre' då annonsen erbjöd att " *Samfälligheten sköter bland annat snöröjning, underhåll på de gemensamma ytorna, kabeltv mm*"

Vi protesterade naturligtvis genast, men texten stod nog kvar i annonsen hela tiden. Resultatet blev dock inte så illa. De/n som köpte fastigheten har nu flyttat in, och röjt rejält (behövligt) i sitt skötselområde.

Förmodligen gjorde vårt informationsblad "**Välkommen till Esperanza**" sitt till när det gällde att tala om **vad som verkligen gäller i Esperanza**.

Ni som undrar vad som står där, kan naturligtvis kolla på hemsidan, fliken "Flytta hit".

Våra plank i området

Tiden går och våra plank har inte blivit opåverkade av 'tidens tand'.

Det har bytts mycket plank under ett antal år, och det är ju bra att vi 'uppgraderar' vår boendemiljö.

Det är dock så att det just nu är mycket mode i att utnyttja tryckt virke, för att 'minimera framtida underhåll'. Därför har det satts upp mycket 'naturfärgade' plank, säkert med avsikten att måla dem så snart som träet 'tillåter det' ...

Nu var ju ofta tanken att minimera underhållet, och alltför många har kanske just därför glömt att måla sitt plank – ni skulle ju inte underhålla....

Av den anledningen kommer vi numera att dokumentera alla nya omålade plank som sätts upp och påminna fastighetsägaren när det har gått två års tid att det verkligen är dags att ta fram målarburken.



Planken runt 1-plans-husen SKALL vara VITA !!!

Precis som det står i kommunens riktlinjer för Esperanza

Översyn av våra lekplatser

Lekplatser har diskuterats under de senaste åren. Det 'största problemet' vid de diskussionerna har varit prislappen. Vi fick en jättefin katalog, där redskapen låg i intervallet 60 – 625 KSEK.

Av lättförståeliga skäl så lades den katalogen åt sidan 😊, men vi har varit medvetna om att vi måste börja göra något, för antalet barn i området ökar, och befintliga lekplatser är 'gammeldags' och har inte mått så väl av barnens framfart genom decennierna.

Vi fick ett mail: *"Lekutrustningarna är under all kritik. Både till fantasi, och förmodligen även vad gäller säkerhetsaspekterna."*

När nu styrelsen har möjlighet att skifta fokus från asfaltering av gångar till området i övrigt, så har lekplatserna ökat i viktighet. Med tanke på närheten till Karlslund och dess lekplats, så har vi tänkt oss ett fokus på de yngsta barnen. De som är för små för att bli 'utskickade' till Karlslund.

Vi pratar alltså ålderskategorin 1-6 år. Då handlar det inte om alltför äventyrliga redskap, utan 'snälla' redskap där risken för höga fall inte finns med i bilden. De redskap som vi valt ut och som finns presenterade här är klassade att ha en 'fallhöjd' som är < 60 cm.

Den klassningen medför att de inte kräver något special-underlag, utan kan sättas överallt. Vi har lekt med tanken att placera redskap på den stora gräsmattan nere i söder, nära den befintliga sandlådan.

Det finns många tillverkare av lekplatsutrustning och efter att ha tittat i många broschyrer så har styrelsen valt att presentera två lekredskap som har tilltalat oss:



Dessa kommer från

HAGS (t.v.) och

Svenska Naturlekplatser
(t.h.)

Det finns naturligtvis många
fler fina lekredskap
på företagens hemsidor,
för den som är intresserad.



Nu vill styrelsen gärna veta vad områdets barnfamiljer tycker skulle vara intressant att få monterade i Esperanza.

**Vi vill att DU som är småbarnsförälder, talar om vilket lekredskap du helst vill se i området.
Skicka ett mail till styrelsen ! (Adressen finns på sista sidan)**

Ny bänk vid asfaltplanen



Helt oberoende av multi-arenan, som presenteras på nästa sida, så har vi införskaffat en bänk med bord som står söder om asfaltplanen.

Den är tänkt att användas av åskådare som 'hejar på' idrottsutövare på asfaltplanen, samt för dem som vill föra 'högljudda samtal'.

De bänkar som finns sedan tidigare norr om planen får fortsättningsvis vara "tyst kupé" för lite mer stillsamma betraktare/vilande. Vi ber er respektera denna nyordning!

Mer lek-ytor: Vi testar ...

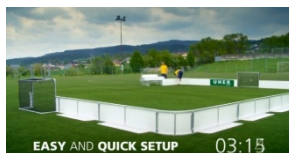
I vår ambition att hitta sätt att skapa "vettiga" aktiviteter för områdets barn, så har vi även sneglat på någon form av multi-arena, där barnen skall kunna syssla med några sporter.

Eftersom vi har representanter för två olika leverantörer boende i området, så pratade vi först och främst med dem. Efter lite diskussioner så kom de med förslaget att vi skulle kunna få låna en mobil anläggning under en kortare period för att se hur den skulle fungera i vårt område.

Tanken var så tilltalande att vi valde att tacka ja till en test-installation på vår stora asfaltplan.

Det har ju spelats landhockey och fotboll länge på den ytan, och vi såg en möjlighet att styra upp den verksamheten genom att ha en begränsad spelplan, som då får en sarg som gräns, och inte de närboendes blomsterrabatter.

Vi nämnde att uppsättandet av arenan borde ske vecka 28, så att vi först skulle kunna presentera här i Esperanza Nytt vad som var på gång.



Nu ändrades turordningen, utanför vår kontroll, och de aktuella företagen levde verkligen upp till sin reklam: "easy and quick setup".

Helt plötsligt stod arenan där. Inte helt riktigt den modell som nämnts, den uppmonterade har en annan typ av sarg. Dessutom "kompletterades" arenan med ett bordtennisbord.

Det var ju fredag, och det var ju nyhetens behag för alla barn, och ibland även deras föräldrar. Så det blev väl tyvärr lite "vilda västern" i början när det gäller fotbollsspelet.

Men relativt snabbt lyckades vi införa **en första regel**: Genom att **endast tillåta PLASTBOLLAR** vid fotbollsspel, så minskades ljudnivån betydligt.

Att det sattes dit även ett bordtennisbord, får nog ses som ett utslag av nostalgi. En av initiativtagarna mindes nog sin barndom i området, då det faktiskt fanns ett bordtennisbord på just samma yta när området stod klart 1970 ...

Styrelsen vill tacka de två boende för ert initiativ!

Prov-installationerna har tagits gott emot inom Facebook-gruppen, men det har också hunnit komma mindre positiva mail till styrelsen.

Utvärdering fortsätter!

Så därför har styrelsen dels beslutat om vissa förändringar av redskapens placeringar, samt känt sig tvungna att införa ytterligare en regel: Arenan får **endast användas mellan klockan 08 och 20**.

Spelplanen är tänkt att vara just en spelplan. Med det vill vi ha sagt att sargen inte är något bollplank som man står och sparkar mot för att få tillbaka sin boll. Detta budskap får föräldrar gärna framföra till sina barn.

REGLER FÖR MULTI_ARENAN

Öppet 08 – 20

Vid fotbollsspel är
endast PLASTBOLLAR tillåtna!

När testperioden är slut, kommer redskapen att återlämnas till leverantören, och styrelsen kommer att göra en utvärdering om vad de boende i området har tyckt.

Vi välkomnar

Under försommaren har ytterligare en ny familj flyttat till Esperanza:

Alexandra och Fredrik Lindé Andersson - nya ägare till Hagåkersgatan 61

Esperanza och kommunen

På områdets Facebook-sida, har det varit lite missnöje med kommunens sätt att sköta sina ytor i vår omedelbara närhet. Främst gällde det gräsmattan vid de röda husen, och även styrelsen har påpekat bristande skötsel.

Redan i början av juni medgav kommunens parkchef att man inte hade full kontroll över vilka ytor som var kommunens, och då man hade både nya chaufförer/gräs-klippare och ny arbetsledning var det ingen som satt på kunskapen.

Numera finns följande områden inlagda i kommunens kartdatabas:

- 1) Gräsmattan vid de röda villorna (klipps var 3:e vecka)
- 2) Vallen mot Helsingborgsvägen, nu även den östra delen mot Hagåkersgatan
- 3) Rabatten söder om Skogsfruvägens vändplats.

Motionen om Boule-bana

Styrelsen fick ju i uppdrag att undersöka intresset/möjligheten att anlägga en eller två Boule-banor i området. Ganska tidigt efter årsstämman informerade en boende på Facebook att vi fick lov att använda Verdandis boulebana på andra sidan gatan. Hittills har den banan inte använts...

Härmed informerar även styrelsen att våra boende har denna möjlighet att utnyttja Verdandis bana. De av våra boende som är intresserade av att spela Boule, hör av er! **Skicka ett mail !**

Styrelsen måste få besked om att det verkligen finns ett intresse bland de boende, för att överväga att ta kostnaden att anlägga bana/or.



När det gäller placeringen, har vi fått in ett intressant förslag: vid grönytan innanför planket vid den nordligaste av 'samlingshusen' ut mot Karlslund, vid Hagåkersgatan 43C. Där finns såväl nämnda 'inredda' hus, som fristående bänk och bord för 'väntande' spelare.

Motionen om 'Trådlösa bredbandet'

Efter att 'motions-ställaren' hävdade på årsstämman att styrelsen inte fick lov juridiskt att montera bort antennerna/accesspunkterna, så fick styrelsen i uppdrag att reda ut vad som gäller, juridiskt.

Esperanza Samfällighetsförening är ju med i Villaägarnas Riksförbund, som är den stora intresseföreningen för villaägare och villaägarföreningar, så det var naturligt att vi, kostnadsfritt, vände oss till Villaägarnas jurister.

Svaret från juristerna var mycket tydligt:

Styrelsen har full rätt (utan föreningsstämma) att fatta beslutet att ta bort det trådlösa bredbandet, eftersom detta inte finns nämnt i föreningens gemensamhetsanläggning, en delmängd av vårt **Anläggningsbeslut**. I april-utgåvan redogjorde vi för hur viktigt dokument som Anläggningsbeslutet är för en Samfällighetsförening. Vårt Anläggningsbeslut finns naturligtvis på vår hemsida, under fliken "För medlemmar".

Eftersom styrelsen önskar att anläggningen monteras ner, men inte har kunskap om hur många som ansluter till internet via våra antenner, så vill styrelsen ha kontakt med alla abonnenter av det trådlösa bredbandet, för att diskutera en metod/tidsplan att lämna det trådlösa bredbandet.



/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

web: www.esperanza-la.se