



Januari 2020

Bokslut för 2019 – blev det som det var tänkt ?

När vi skrev Esperanza Nytt för ett år sedan, så skissade vi lite på vad vi trodde vi skulle syssla med:

- delvis Underhållsarbeten med *föreningens* plank.
- nja Hitta nya lösningar för områden där sandlådor tidigare hade stått
- delvis Förbättra områdets gräsytor
- ✓ Ändra på Skötselområdena

När det gäller planken, så har vi kvar att byta bräderna som avgränsar garageområdena från boendes trädgårdar, och det är troligt att vi samtidigt byter elskåpen som sitter på dessa väggar.

Skötselområde U gillade vårt förslag i november-numret att återinstallera fia-spel i storformat samt komplettera med schackbräde i samma storlek.

När det gäller gräs, så började vi med central klippning på ett par av de större gräsmattorna, och 6-7 gräsmattor lades om under året. Föreningen var dock bara behjälplig i två av fallen ...

Mer om det gångna året - och det innevarande - hittar du på nästa sida.

Boka onsdagen den 25 mars för Årsstämman!

Redan nu vill vi informera om att vi har för avsikt att hålla Årsstämman på Vårfrudagen (även kallad "våffeldagen") den 25 mars kl 19, och lokalen blir ny i år: **Folkets Hus på Västra Fäladen**.

Du som är fastighetsägare har möjlighet att påverka hur vi sköter vårt gemensamma område. Det kan du göra genom att lämna in en **motion** till Årsstämman, då de närvarande har att rösta om ditt förslag. Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast den 28 februari.

Du kan få kallelsen i din e-mail !

Vi försöker sköta mycket av dialogen med hjälp av e-mail, om vi nu inte kan träffas personligen, och på förra årsstämman röstade vi igenom att du numera kan få den officiella kallelsen till årsstämman (och alla aktuella dokument) via e-mail, istället för att få den pappersmässigt i din fysiska brevlåda.

Du skickar helt enkelt ett mail till styrelsen@esperanza-la.se och säger att du vill ha inbjudan via mail. Vi skrev om detta redan i december, men det glömdes nog bort i jul-stöket, för de anmälningar vi har fått in kan vi räkna på ena handens fingrar.

ComHems konflikt kan bli en fördel för oss

De flesta TV-apparaterna i området drabbades av konflikten mellan ComHem och TV4 (mer korrekt så var det en tvist mellan ägarna Tele2 och Telia)

De lyckades komma överens, och nu kommer ComHem, med start under 2020, att bara skicka ut digitala signaler i sina ledningar för sina 1,6 miljoner abonnenter. Vi tillhör den skaran, och ser verkligen fram emot att få en bättre kvalitet på vårt TV-tittande via våra "två hål i väggen".

Ibland får man vänta ...

Vi informerade ju i augusti att vissa grönytor skulle renoveras under hösten, men hög arbetsbelastning på trädgårdsfirman och otjänligt väder (mycket regn) gjorde att de arbetena kommer att bli först nu under år 2020.

Det ni alla förmodligen kommer att lägga märke till blir "omstarten" av växtligheten på den västra sidan av den stora kullen, där vi börjar med att ta bort växtlighet och täcka marken för att ta död på all oönskad växtlighet.



"Ny"-anläggning av gräsmatta i söder

Gräsmattan utmed Nyvångsgatan, biten söder om garagen, har varit "knagglig" i många år och oftast mer grön än gräs.

Nu blir även den föremål för en omstart, då vi lägger betongplattor utmed garageväggen och därefter nytt gräs (med gatkantsten mot trottoaren) för att få till ett trevligare intryck från Nyvångsgatan.

Även ett par rabatter i norra delen kommer att få ny växtlighet under våren/försommaren.

I samband med att vi asfalterade gångarna 2017 så tvingades vi ta bort en hel del träd, och styrelsen då utlovade omgående att de skulle ersättas.

Det som har hänt på trädsidan, är att vi har gjort en inventering av de aktuella ytorna, och gjort en sammanställning med förslag på lämpliga ersättningsträd. Låt oss hoppas att ett antal träd kommer att planteras under året.

Lite ny asfaltering lär det bli under året.

Vi utlovade ju att fixa våra tre "problemområden" inom 3 år från den stora asfalteringen 2017. De omkringboende har ju godkänt tankarna för det södra området, så där fixar vi till gångarna. Sedan återstår bara att hitta en bra användning av den tomma ytan (f.d. sandlåda) vid husen Hagåkersgatan 43C-F.

Kommunen vill också bidra till förbättringarna

Som vi tidigare har meddelat (mars 2019), så har LEAB planer på att börja lägga ett nytt fjärrvärmesystem under 2020, och troligtvis kommer NSVA att hänga på det arbetet och "samproducera" även ett nytt ledningssystem för vårt dricksvatten.

Det är sagt att det under året skall bli tvåplans-husen utmed Hagåkersgatan som blir aktuella för dess förbättringar.

Nu gör vi oss av med överflödiga stenar



Vi har tidigare skrivit att många har lämnat ifrån sig "sjösten" i redskapsboden, och att högen blivit allt större.

Vi har sagt det förut, men NU börjar vi köra iväg en stor del av dessa stenar till återvinnings-centralen. Behöver du "rädda undan" några stenar, skynda dig!

Vi välkomnar

Under slutet av 2019 flyttade ytterligare två familjer in i området:

På Hagåkersgatan 73 A hittar vi de nya ägarna Beatrice och Magnus Wasberger och på Hagåkersgatan 75 G återfinner vi Eldina Muhic och Alen Boskovic.

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

webb: www.esperanza-la.se