



Januari 2019

e-mail: styrelsen@esperanza-la.se

Nytt år och en "tom kalender"...

Efter de hektiska åren 2017 och 2018, med mycket markarbeten inom området, så kan man förledas tro att det blir ett lugnt 2019 för de boende i området.

Även om aktivitets-kalendern just nu har mest blanka sidor, så har styrelsen ambitionen att

- fortsätta "uppgraderingen" av våra plank, i första hand vid gemensamhetsgaragen.
- hitta bra lösningar för mark och gångar där sandlådor togs bort för några år sedan.
- se över och förbättra gräsytor efter fjolårets torka
- göra vissa förändringar i skötselområdenas omfattning.

För vissa av aktiviteterna ovan, så behöver vi få ta del av de boendes åsikter för att nå fram till ett resultat som vi alla känner är bra för oss alla (se nästa sida).

Boka torsdagen den 21 mars för Årsstämman !

Redan nu vill vi informera om att vi har för avsikt att hålla Årsstämman den 21 mars kl. 19.00. Tyvärr har vi ännu inte fått 100% klartecken för lokalen, så vi lär återkomma med mer information, och den officiella kallelsen till Årsstämman kommer i din fysiska brevlåda i slutet av februari.

Du som är fastighetsägare har möjlighet att påverka hur vi i området sköter oss genom att lämna in en motion till Årsstämman, då de närvarande medlemmarna har att rösta om ditt förslag. Beskriv kortfattat den önskade förändringen och skicka in den till email-adressen ovan, eller lämna ett fysiskt brev i sekreteraren Bengt Jacobssons brevlåda, Hagåkersgatan 7 H. Senast den **28 februari** måste vi ha din motion!

Lite mer om "plank"

Under senhösten 2018 erfor vi att en fastighetsägare hade belastats med sanktionsavgifter, dvs straffavgifter, efter att ha rivit och återbyggt sitt plank.

Vid samtal med bygglovsrådgivningen på Landskrona Kommun, så fick vi beskedet att när det gäller plank (högre än 120 cm), så kräver *rivning och återuppbyggande av ett plank* ett bygglov, medan det inte behövs när man byter enstaka bräder i planket.

Så har PBL sagt sedan 2011-05-02. PBL skall uttydas Plan- och Bygglagen.

Det är nog inte så många fastighetsägare (inom området) som känt till denna skrivning, och för föreningens del har det varit mer tur än medvetet beräknande när vi bytt ut bräder i våra plank de senaste åren. Planket mot Karlslund som vi rev och återuppbyggde, är lägre än 120 cm 😊.

Av detta har väl de flesta lärt sig att man skall byta enstaka bräder. Det lilla problemet som uppstår är att träfirmorna i stan inte har de dimensioner i lager, som användes när området byggdes. Men styrelsen lyckades hitta en brädgård som lagerhåller de "gamla" dimensionerna.

Däremot vill vi påtala att planken (vid 1-plans-husen) skall vara VITMÅLADE, så vi ber fastighetsägare måla sina tryckta plank senast 2,5 år efter monteringen.

Vem är här och jobbar, och vad gör dom ?

Många i området har noterat att det står en "manskaps-bod" utanför PannCentralen, och undrat vad som nu var på gång i området.

Den här gången är styrelsen inte inblandad.

Det är ett (stort) antal boende som har kommit överens om att de skall bättra på brandskyddet för sina fastigheter.

Det är främst 2-plans-husen utmed Hagåkersgatan som har lagt ut detta förbättringsarbete på en av stadens bygg-firmor, och den lär ha några veckors arbete att utföra. Exakt hur många hus som berörs nu vet vi inte, men tror oss ha hört (med risk för att det är fel) att det är 28 fastigheter som bättrar på brandskyddet efter brandmyndigheternas inspektion hösten 2017.



Vad vill du se att det händer här ?

I den stora asfalteringsplanen 2017 så var det tre områden som vi valde bort att åtgärda, av det enkla skälet att vi inte visste hur vi skulle "forma om" de områdena.

Två områden kvarstår, och tanken är att vi skall hitta lösningar för dessa områden senast år 2020.



Det som är gemensamt för båda dessa områden är att där ursprungligen har funnits en sandlåda.

I förgrunden på den vänstra bilden och i bakgrunden, bortom platt-torget, på den högra bilden.



Hagåkersg 43 C,D,F

hus som omger dessa ytor

Hagåkersg 77 D-E och Nyvångsg 31 B-D

Du är välkommen att hjälpa till genom att föreslå hur dessa ytor skall användas!

Vi vill ha konstruktiva förslag och angränsande gräsmatta, träd och plattläggning är inte "heliga" när det gäller att hitta en bra lösning.

En bra soptunna

Under många år har det varit en återkommande uppmaning att inte kasta plastkrukor och säckar i containern för trädgårdsavfall.

Numera behövs inte sådana uppmaningar, för soptunnan som har varit på plats i snart ett år har verkligen använts flitigt.

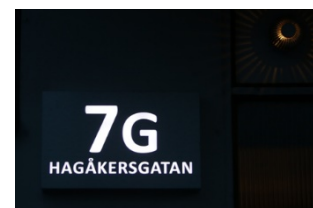


Tack alla, för att ni har hjälpt oss hålla ordning i och runt containern!

- fast just nu ligger en stor grushög där, varsågod och använd till sandning av våra gångar!

Här bor vi

Kreativiteten har fått stort utlopp hos de boende och området har fått se en ny husnummer-skytning.



med inbyggd belysning