



Januari 2018

e-mail: styrelsen@esperanzasamfallighet.se

Nytt år, och våren är tidig...

... vilket inte minst ses i rabatterna, där både vintergäck och snödroppar blommade redan i mitten av månaden.

PEAB hade ju meddelat en vintervila till april, men hade tydligen lite dåligt samvete för att de inte hade lyckats få fram tillräckligt mycket asfalt för jobbet före jul.

Så även de tjuvstartade sin vårsäsong genom att köpa in asfalt från NCC (eftersom PEABs eget asfalt-verk har vinteruppehåll) och kom hit och asfalterade några dagar nu i januari så att de flesta "öppna ytor" blev lagda och klara.

Det finns nu endast några gångar i den östra delen av området som får vänta till våren (april) med att få ny asfalt i sina gångar.

Boka torsdagen den 22 mars för Årsstämman !

Redan nu vill vi informera om att Årsstämman blir den 22 mars kl. 19.00 på Verdanditorpet.

Du som är fastighetsägare har möjlighet att påverka hur vi i området sköter oss genom att lämna in en motion till Årsstämman, där då de närvarande medlemmarna har att rösta om ditt förslag.

Beskriv kortfattat den önskade förändringen och skicka in den till email-adressen ovan, eller lämna ett fysiskt brev i sekreteraren Bengt Jacobssons brevlåda, Hagåkersgatan 7 H.

Senast den **28 februari** måste vi ha din motion!

Den officiella inbjudan till årsstämman får du i början av mars, men reservera datumet redan nu!

Nedstängning av det trådlösa bredbandet

Vi har haft problem att få klara besked från Bredbandssons vilka fastighetsägare som fortfarande är uppkopplade på den radiolänk som varit vårt trådlösa internet sedan 2009.

Vi har skickat information till dem som vi tror fortfarande kan vara uppkopplade, men för att alla skall ha kännedom: Vi kommer att **stänga ner radiolänken/trådlösa nätet den 1 april 2018**.

Vi behöver din hjälp - Rapportera felaktigheter som du ser!

Ser du något som du tycker är galet, t.ex. överfyllda dagvattenbrunnar, släckta gatlyktor, var vänlig meddela styrelsen! Mail-adressen finns upptill på denna sidan.

Vad hände under 2017?

Det man först tänker på är naturligtvis installation av fiber för vårt förbättrade bredband och asfaltering av de flesta gångar i området.

Den 18 september kom PEAB med de stora bilarna och maskinerna, vilket inte var helt lyckat, då våra gångar/vägar inte är byggda för att klara vikter på 28 ton, som gällde för bilen på bilden.





Det resulterade naturligtvis i att asfalten i den norra infarten tog ordentligt med stryk, och när det öppnade sig ett riktigt hål i asfalten (se sidan om brunnslocket i vänstra bildens nederkant) så var vi övertygade om att även rörledningar under vägbanan hade gått sönder, och att vi hade fått ett s.k. slukhål att hantera. En tumstock sade att hålet var 1,6 m djupt !

När brunnslocket lyftes bort, så visade det sig att locket låg mer än lite snett över röret. I den röda cirkeln till höger ser du springan där vi körde ner tumstocken!



Även killarna som grävde ner vår fiber, förtjänar sin lilla solskenshistoria. De hade ett tufft jobb att komma till i våra smala gångar, och vi gick ju ut ett par gånger om att ni skulle klippa tillbaka buskarna vid gångarna.

Samtidigt hade vi ett antal nyinflyttade i området, och vi var angelägna att få in deras mail-adresser. Så här åiterrapporterades en händelse:

"De hade dock inte hörsammat uppmaningen att skicka in sin mail-adress, så jag gick dit och fick den. Vi pratade lite om skötselområdena ... Sedan så gick jag till Parkeringen, men när jag kom till gången, så höll grävmaskinerna på där, och de hade problem med utstickande växtlighet. Så det blev till att ringa på hos samma hus, men andra entrédörren, och be honom komma ut och klippa ner sin häck. Från 'välkommen' till 'börja jobba' på mindre än två minuter! - Vilket han gjorde.

Tack för att ni ställde upp !

När vi kollar med LEAB, så visar det sig att av alla dem som betalt 8,600:- för sin fiberinkoppling, så är det bara drygt 60% som verkligen har aktiverat sin internet-uppkoppling!

Föreningen gav ju förvisso alla ett ekonomiskt bistånd (5,000:-) för internetuppkopplingen, men ni som inte använder internet har inte bara gett er själva ett bra utgångsläge vid framtida försäljning, men även med era inbetalningar bidragit till att föreningens räkning från LEAB hamnade på en nivå som möjliggjorde att vi har kunnat asfaltera så många gångar under 2017. När vi började titta på gångarna, löd standardsvaret "Det finns gångar som är värre och måste asfalteras först ..."

Det blev betydligt fler gångar asfalterade än vi trodde initialt.

Det är nog bara två fastighetsägare i området som fortfarande har 49 år gammal asfalt utanför ytterdörren, och de gångarna bör/måste vi åtgärda senast år 2020.

Träden i området ...

... minskade i antal under 2017. Ett femtontal träd togs bort på grund av att de hade ytliga rötter som var i vägen för asfalt, trädet hade dött, eller stod för nära bostadshus.

Trots det har vi 80 träd kvar, plus alla de som står på eller precis intill tomtmark. Samt de stora träden mot Karlslund, där ett träd nu lever ett nytt ståligt liv, sedan vi fick stadens tillåtelse att ta bort en hel del nedhängande grenar.

Vi har dessutom för avsikt att under år 2018 ersätta många av de träd som försvann 2017.

/ Styrelsen