



December 2018

e-mail: styrelsen@esperanza-la.se

Julmånaden ...

... är en hektisk period när mycket skall hinnas med innan stora dopparedagen.

För en del av oss innebär det bland annat att det skall julpyntas såväl inne som utomhus, där det sistnämnda kan hjälpa till att sprida lite ljus i det kompakta vintermörkret, förhoppningsvis till glädje för de omkring-boende.

Många tänker även på våra små vänner, småfåglarna, och skämmer bort dem med många utfordringsställen i vår omedelbara närhet.

Naturligtvis måste vi, med anledning av de instundande helgerna, även ge lite förmaningar för allas vår trivsel, men det sparar vi till nästa sida...

Först lite aktuell information om vad som hänt



"Våra" Plank

Föreningen har under de senaste åren inte bara sysslat med asfalt. Även våra plank har gått igenom, och de lägre planken ut mot Karlslund har bytts ut och målats. I andra plank har vi bytt ut dåliga plankor, och det arbetet kommer att fortsätta 2019.

När det gäller ansvaret vad som är "föreningens plank" och vad som åligger fastighetsägare att åtgärda, har en viss osäkerhet gällt områdena runt gemensamhetsgaragen och nerfarterna till parkeringarna. För det täta planket mellan garagelängorna, och dess "plank-tak" så ansvarar föreningen för den sida som vetter mot garagen då det gäller målning samt "hela bräderna" då det gäller utbyte. För överliggarna vid dessa garage ansvarar föreningen.



Vid nerfarterna, och motsvarande, så är huvudregeln att det plank som gränsar mot tomtmark ansvarar fastighetsägaren för, medan föreningen ansvarar för resterande del av planket in mot garagen. I två fall så tar föreningen underhållet för en del som ligger på tomtmark, men själva plankan är då så lång att den ligger "mestadels" utanför tomten.



Hus 37
tar mot tomtmark
dvs fram till stolpen



Hus 11 och 30
Föreningen tar större bit,
ända fram till stolpen



Hus 10
tar mot tomtmark
dvs fram till stolpen



Hus 68 och 89
Ingen tomtmark
Föreningen tar allt

Vi välkomnar

Under december har vi fått ytterligare en ny familj som flyttat till Esperanza:

Sofie och Niklas Wiberg - nya ägare till Hagåkersgatan 7B

Mycket överflödig sten blev ännu fler



I samband med att vi asfalterade våra gångar så tog vi bort ett par områden som var belagda med "sjösten".

PEAB roade sig med att bygga minnes-monument med hjälp av stenarna, och så småningom hamnade stenarna i Redskapsboden i avsikt att kunna plockas av fastighetsägare som ville ha lite prydnader i sina rabatter.

Efter några månader så hade inga stenar blivit rabatt-prydnader.

I stället hade antalet stenar i Redskapsboden blivit betydligt fler. 😊

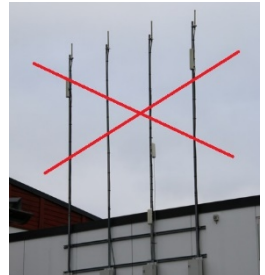
Nu kommer vi att succesivt minska antalet under våren ...

Snart dags att säga adjö till "Trådlösa nätverket"

Redan för ett år sedan informerade vi att det trådlösa internet som vi haft sedan 2009 numera har spelat ut sin roll och vi avser att släcka ner det.

Vi har redan monterat bort en av antennerna på garagen, och tanken är att återställa den ursprungliga miljön genom att ta bort samtliga antenner.

Sedan oktober finns det inget gällande leverans-avtal, så de få kvarvarande användarna "lever vidare på lånad tid".



På begäran från en av de kvarvarande abonnenterna kommer frågan att behandlas på årsstämman i mars, med avsikt att avsluta den "trådlösa epoken" under april månad.

Inför de stundande helgerna, vill vi påminna om ...

Spolplattorna är som vanligt avstängda under vintern

Snöröjning och halkbekämpning sköts av oss alla.

Varje husägare skall skotta eller borsta gångarna **runt** sitt hus och även de gångar som ingår i fastighetens skötselområde.

Varning för isfläckar som kan ha hittat nya platser – så **sanda** ordentligt i gångarna!

Sand finns i redskapsboden vid Panncentralen. Ingen saltbekämpning inom området!

Nyårsafton brukar det skjutas raketer i områdets närhet. Ni som skjuter raketer skall tänka på **säkerheten** i första hand, och därmed använda stora öppna platser, så att nedfallande raketer inte hamnar i våra trädgårdar. Glöm inte **plocka upp efter er** när raketskjutandet är avslutat!

En vacker gran fyller sin plats för ett mysigt julfirande, men när den skall kastas ut, så föreslår vi att den placeras i vår trädgårds-container, väl sönderklippt där grenarna skiljts från stammen.

Avslutningsvis ...

...vill vi önska alla **Esperanza-bor**

God Jul och ett Gott Nytt År !

/ Styrelsen



Tomten får nog hitta något alternativ till "skorstensvägen"