



Augusti 2019

Fler sidor även denna gång

Det avbrutna testet med multi-arenan, som vi omnämnde som hastigast senast, får denna gång lite mer förklaring, och vad som följde i dess spår.

Sedan uppstod det nyligen lite avbrott i den planerade verksamheten...

Betong-suggor – en utdöende ras ?

Kommunen ersatte ju en betong-sugga med en bom nere vid vändplatsen på Hagåkersgatan.

I tidsgapet mellan bortplockning och montering av bom, så 'frågade' vi Landskrona kommun vad som höll på att hända. Delar av svaret från kommunen vill vi gärna delge er:

"De betongsuggor som bortforslats är vare sig trafiksäkra eller tillgänglighetsanpassade. Stadens ambition är att hålla trafikmiljön trygg och fungerande."



Ett stilla regn ...



Natten till den 8 juli så drog ett omfattande regnområde in över vårt område, och lämnade ifrån sig mer än 35 mm regn.

Hur klarade våra dagvattenbrunnar dessa regnmängder? Vi slamsög ju ett antal brunnar 2018, och på morgonen informerade en rundtur i området att det tycktes bara vara en brunn som är i akut behov av att åtgärdas.

Har någon av er någon annan uppfattning, dvs att fler brunnar är i behov av slamsugning, så skicka gärna ett mail till styrelsen!

En ny gräsklippare

När området byggdes så var ju gräsmattan varje fastighets "ögonsten" och gräsklippare fanns naturligtvis i varje hus.

Idag är situationen onekligen helt annorlunda, och för att ge varje fastighetsägare en chans att klippa en gräsmatta utan att äga en egen gräsklippare, så köpte vi häromåret in en elektrisk gräsklippare, som blivit populär hos vissa, medan andra tycker det är för omständligt med att dra el-sladdar.

Nu har vi tagit ett steg längre (möjliggjord av att priset har sjunkit på batteriklippare) och ställt in en batteriklippare i Redskapsboden. Vi valde en lättviktsmodell, då vi kan tänka oss att den kommer att användas på Kullens sluttning.

Eftersom det behövs ett full-laddat batteri för att nyttja klipparen, så har vi valt att ha **ett boknings-system**, så att ni garanterat får en full-laddad maskin.

Bokning sker via mail till styrelsen, med angivande av datum och klockslag.

Styrelsen kommer att bekräfta bokningen !



Lite fokus på vaktmästarna ...

Det finns tre herrar som jobbar lite i det tysta, men som bidrar till att vi skall ha ett trivsamt område kring oss. Vi tänker på våra vaktmästare Kent, Mats och Duncan.



Kent målar "över-
liggare" vid garagen

Bland arbetsuppgifterna finns målning av "föreningens" kvartersplank, (o)gräsbekämpning i våra nya asfaltgångar, samt snickeriarbeten.



Växter ute i asfalten tar
vaktmästarna bort (besprutning)



medan det som växer i kanten får
fastighetsägarna själva ta hand om

Våra lekplatser

I förra numret så presenterade vi två olika förslag på nya lekredskap i området.

Dessa två alternativa förslag ligger förvisso inte riktigt inom ramen för vår budget, då monteringskostnad tillkommer, men genom att stryka annat i budgeten så kan vi hantera det.

Vi bad ju er läsare om åsikter, vilket lekredskap vi skulle satsa på, men intresset har varit svalt.

På Facebook, under "Arena-diskussionerna", så ställde Emma Östberg några frågor till oss alla:

- Vad vill du ska finnas på områdets gemensamhetsytor och hur vill du att det ska brukas?
- Vad krävs för att vi ska främja sammanhållningen i samfälligheten?

Tyvärr fick inte heller Emma några svar på sina frågor.

Styrelsen har för avsikt att förverkliga vissa idéer vad gäller våra lekplatser och andra gemensamhetsytor. Dels under hösten 2019, men visst kan glida in i nästa år...

Vad händer i övrigt under hösten 2019?



Sänkning av gräsmattan sidan om gungorna vid 43A-B

I samband med asfalteringen 2017 blev det lite halvdant här, då det finns kantsten/gatsten som skiljer halva gräsmattan från gången. Nu vill vi komplettera stensättningen, och samtidigt fasa bort den "ås" som finns på halva gräsmattan för att få samma fall mot gången på hela gräsmattan.



"Omstart" av växtligheten på den stora kullen

Det växte enbart murgröna här en gång i tiden. Nu är det en skog. Gräsyten österut får vara kvar, men i övrigt tar vi bort nästan all växtlighet förutom de fullvuxna träderna.

Efter lite 'träda' så nyplanterar vi "branterna" med murgröna och annat marktäckande, hösten 2020.

Det kom ett brev 1990 – förslag på fest

I början av år 1990 skrev fem kvinnor till styrelsen och föreslog att det skulle hållas en sommarfest med anledning av att det gått 20 år sedan området hade färdigställts. De bildade en Fritidskommitté som fick 'klartecken' att anordna en jubileumsfest.

Det resulterade i en fest den 4 augusti vid "Klockstapeln" vid de röda Esperanza-husen.

Idag har den miljön ändrats drastiskt genom nya fastighetsbildningar med tillhörande staket.

Men det har börjat pratas i området om en 50-års-fest under år 2020, så får vi en ny kommitté?...

TV-avbrott visade på vissa svagheter ...

Måndag morgon i semester-tider, så nåddes vi av beskedet att vissa fastigheter inte hade någon möjlighet att titta på TV via våra ComHem-kablar.

Relativt snabbt så fann vi på Facebook att de drabbade fanns över ett relativt stort område, och bedömde att felet förmodligen fanns i "central-enheten" i vårt mangelrum.

Vi rådde de drabbade att kontakta ComHem direkt för att få felet avhjälpt.

Sedan många år tillbaka är det så att föreningen inte har något service-avtal med vare sig ComHem eller lokala tele-tekniker (vi har vid behov använt Rinex i Helsingborg), och det tog lite tid innan ComHem hade hittat någon tekniker att skicka.

Efter c:a 55 timmar var felet avhjälpt.

Det var en förstärkare i "central-enheten" som var boven i dramat.

Men på Facebook gissade många (som bott länge i området) på att det var säkert någon lokal förstärkare ute i fastigheterna som hade blivit strömlös.

VAD ? - Finns det viktig "central TV-teknik" i mitt hus som påverkar andra fastigheter?

Jo, så är det! I "central-enheten" finns numera två förstärkare och fyra sändare som skickar ut signaler på olika nät i området, och på dessa fyra 'långa' kabelnät så finns totalt 12+ mindre förstärkare (i fastigheter) som ser till att signalerna når alla fastigheter.

Om du vill ha information huruvida din fastighet har en sådan förstärkare, skicka en förfrågan!

... i vårt sätt att kommunicera "akuta problem"

När det gällde det ovan beskrivna TV-problemet så sköttes 'dialogen med de boende' uteslutande via Facebook, och det räckte för de flesta berörda, även om några hörde av sig via telefon.

Men nu är ju inte alla anslutna till Facebook, och grundtanken måste ju vara att *alla* skall få infon. Föreningens hemsida är ju en kanal, som betydligt fler har tillgång till, men nu var det semester-tider och vår 'web-redaktör' var fjärran från både sitt behövliga verktyg och aktuella lösenord.

Ett par dagar senare, så utnyttjades (även) hemsidan, för att varna för ett jordgetingbo vid Kullen, som ofta används som lekplats för områdets barn.

Men styrelsen ansåg att det inte var tillräckligt att ni *kunde hitta* denna viktiga information, målsättningen måste vara att alla fastigheter **skall få** sådan "brådskanie och viktig" information.

Därför så kan det i fortsättningen komma "**Esperanza EXTRA**" i er mailbox eller fysiska brevlåda. Det distribueras till alla på samma sätt som detta Esperanza Nytt.

Vad hände med "multi-arenan" ?

I juli-numret hade vi en lång artikel om att vi skulle testa en multi-arena under en tid för att göra en utvärdering av de boendes åsikter om en sådan "arena".

Vi meddelade stolt att "Utvärderingen fortsätter!", men nyhetsbladet hann inte komma ut innan vi fick ändra vår uppfattning om en fortsättning. Så testen avbröts redan efter fem dagar, och "arenan" monterades ner.



Varför monterades den ner? Den var ju jättepopulär om man tittar på Facebook-kommentarerna!

Det korta svaret är: Det blev lite för mycket oväsen.

- Sargen runt arenan var plast-material som satt i en aluminium-ram, och en bollträff i sargen gav ett skramlande ljud som inte var acceptabelt.

- Starten under en helg blev inte den mjukstart som kunde behövts för att få acceptans av närboende. Istället blev det lite väl mycket "invigningsfirande" med överdrivet bollspel långt ut på kvällarna.
- Styrelsen gav klartecken för att testa ytterligare några dagar, med vissa justeringar, och det var i det läget som artikeln i förra numret skrevs.

Medan styrelsemötet pågick, så var det nog lite onödigt stökigt vid arenan, då man tydligen spelade landhockey, och då var det inte bara bollar som träffade sargen.

Efter den informationen så valde vissa av styrelsen att närvara vid arenan under nästa kväll, för att bilda sig en uppfattning.

De unga spelarna "insåg" nog vad som var på gång, och lite överraskande beslöt de under pågående fotbolls-spel att förbjuda sarg-passningar.

Styrelsens representanter valde efter en stund att gå bort att prata med de boende i en fastighet, som man såg var i sin trädgård. Väl på plats, mötte vi alla tre "protesterande" fastighetsägare och förde en diskussion med dem, allt medan fotbolls-spelandet fortsatte.

Fastighetsägarna hade väl lite olika skäl till att få bort arenan, men tyckte att det hade varit "lite väl mycket oväsen", under för långa tidsrymder, "långt ut på kvällarna", och vissa reagerade mycket markant på sarg-skramlet när en fotboll missade målet.

Med stor sorg i hjärtat, såg sig närvarande styrelsemedlemmar inte ha något annat alternativ än att avsluta testet.

Vid nermonteringen av arenan, så hjälpte de fotbollsspelande barnen till med demonteringen, och sade "*det är för att vi inte har skött oss, va?*"

Så sargen försvann. De gamla målställningarna plockades fram igen, och det bordtennisbord som kom samtidigt med arenan, har inte plockats bort, utan står kvar när detta skrivs.

"Avslutad test" för multi-arenan medförde avhopp

De båda personer som tog initiativet och placerade arenan hos oss, blev så besvikna att det resulterade (samma dag) i att följande personer lämnade sina förtroendeuppdrag i föreningen:

Mattias Pålsson, suppleant i styrelsen

Kristina Liljefors, föreningens revisor

Vi tackar båda för det arbete som de lagt ner i föreningen,

Styrelsen har beslutat att dessa avhopp inte medför att några kompletteringsval behöver göras utan det finns suppleanter för båda posterna.

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

web: www.esperanza-la.se

P.S.

Vi fick precis besked att Anticimex kommer att "sanera" vårt getingbo tisdagen den 20 augusti.

D.S