



Augusti 2018

e-mail: styrelsen@esperanza-la.se

(Nästan) Färdigasfalterat !



Vecka 34 lade PEAB asfalt på cykelvägen "norra allén" och basketplanen.

All asfaltering som föreningen har beställt för 2017 och 2018 är nu på plats.

Det återstår en liten lista på "korrigeringar" innan vi kan säga "tack för hjälpen" till PEAB för den här gången.

Att få området asfalterat har inte varit ett "självspelande piano", inte heller "a walk in the park". Det har varit ett långvarigt och intensivt samarbete med PEAB och deras medarbetare.

Det mesta gjordes ju under 2017 av LEAB, som en del av fiberinstallationen, och av föreningen.

Vi sparade tre områden att ta lite senare, när vi visste vad vi ville göra med de områdena.

Basketplanen var ett av dessa tre områden, och vi valde att göra det först, så att vi fick vårt sammanhängande cykelstråk komplett asfalterat från söder till norr.

Det som saknas vid det stråket är nu bara ett par trafikskyltar för att motverka biltrafik, samt att lyfta ett antal plattor där det idag bildas vattenpölar.

Att ändra om utseendet på basketplanen krävde lite tankearbete. Vi började skissa på det i mars, och först det tredje förslaget blev det som är under förverkligande nu.

"Arkeologisk utgrävning"

Sidan om "norra allén" finns även en lång plattgång från Hagåkersgatan ner till basketplanen.

De plattorna lades om nu och varje sidogång fick en direkt och rak anknytningsgång till "norra allén".

Ofta har sådan gång saknats och vi har skyltat på arkitekten Ralph Erskines kreativitet när vi skulle förklara oregelbundenheten. Fast vi borde ha vetat.

Vid schaktning för dessa anknytningsgångar dök det upp trädrotter, och då mindes vi plötsligt hur det såg ut när området byggdes.

Stora kastanjetråd fanns redan på plats och fick bestämma var gångarna kunde anläggas!



Samma vy som uppe till vänster. Fast året är 1969

Vi välkomnar

Under sommaren har vi fått ytterligare en ny familj som flyttat till Esperanza:

Åsa och Peter Malmberg - nya ägare till Hagåkersgatan 41C

Underhåll i området - varma sommaren har gett problem

Det var inte speciellt mycket som växte i somras, och framförallt inte gräset i gräsmattorna, som alla har blivit mestadels guldfärgade – men tyvärr med lite gröna inslag - ogräs !

Oftast maskros och rölleka. De gula gräsmattorna verkar ha "lamslagit" allt underhåll av områdets grönytor, och rölleka har bildat stora sjok i gräsmattorna. Risken är stor att ogräset har kvävt de kvarvarande gräsrötterna, och att det blir kala fläckar nu när regnet har visat sig igen.

"Alla" webbsidor som pratar om hur vi skall ta hand om våra gräsmattor i höst, nämner att man skall först ta bort ogräset samt kratta bort allt dött gräs, för att ge 'överlevande gräs' en chans.

Mer underhåll

Styrelsen har i år delat upp sin rundvandring i området till att ske vid tre olika tillfällen, för att hinna gå mer in på olika detaljer. Ett problemområde som vi visste att vi hade, var vid torget och den fd sandlådan nere i söder. Vi bestämde oss för att föreslå en deal med de ansvariga för skötselområdet: Om ni gör det och det så tar styrelsen hand om detta. Det resulterade i att skötselområdet beställde en egen trädgårdscontainer och, med hjälp av angränsande granne, tog bort all den växtlighet som styrelsen hade synpunkter på. "Vi behövde bara en spark där bak!". Snyggt jobbat säger vi till de boende. Området behöver fortfarande lyftas lite till innan år 2020 men har redan blivit en betydligt ljusare plats.

Garagelängorna

Ett annat område som de boende lätt tycks glömma bort är ytorna vid garagelängorna.

Förmodligen för att många boende inte använder garagen "dagligen" utan ser sina garage mer som ett extra förvaringsutrymme. Det är tyvärr inte ovanligt att ogräset växer meterhögt här.

Desto mer glädjande är att vi i år har sett grannar gå samman och byta ut sin frontpanel. Först två garage, sedan tre, för att nu i augusti se en hel länga komma överens och byta allt.



Före ...



och efter. Dessutom lade de nytt tak.

Lägg gärna märke till att antennen för trådlöst bredband har tagits bort.

Samfälligheten, allas vårt intresse och ansvar

Det är vi alla, gemensamt/"samfällt", som äger all mark utanför våra hustomter, och därmed också har ansvaret för att sköta det. Kolla på Skötselområdeskartan, vid mangelrummet eller på vår hemsida www.esperanza-la.se var du har ditt skötselområde.

/ Styrelsen