



April 2018

e-mail: styrelsen@esperanzasamfallighet.se

Årsstämman

Den 22 mars hade vi en mycket lugn och snabb årsstämma, som resulterade i att styrelsen har följande utseende under 2018:

Ordförande	Hans Raita
Vice ordförande	Roland Bollemark
Kassör	Åke Wasberger
Sekreterare	Bengt Jacobsson
Vice sekreterare	Mattias Pålsson
Suppleanter	Lotta Stenbeck, Martin Martinsson, Ingela Wennerholm

Uttaxeringen bestämdes till 7,000:-, att betalas senast 2018-04-30.

Protokollet från årsstämman finns uppsatt i korridoren vid mangelrummet.

Brandskydd

Före årsstämman var Landskrona Räddningstjänst på plats och förklarade syftet med de inspektioner de hade i området i höstas; *"att ge så många som möjligt möjligheten att bo kvar i området efter en eldsvåda"*, samt svarade på frågor från de boende.

I samband med att en fastighet såldes sent 2017, så passade de nya ägarna på att se över brandskyddet.

Genom att såga upp innertaket 50-60 cm från väggen kom de åt vindsutrymmet, där de snabbt upptäckte att det inte fanns något brandskydd alls. För att uppfylla brandklass EI30 så gipsade de den ursprungliga brädväggen hela vägen upp till yttertaket.



För att förvissa sig om att de hade godkänt skydd på hela ytan mot grannen - brandklass EI60 vid boendeyta - så reglade de upp en ny extra vägg med 45*45 reglar, som de först skruvade OSB skivor på och därefter gipsskivor.



Visserligen fick de ett rum som blivit lite smalare, men de sover förmodligen bättre på nätterna med vetskapen att de har skaffat sig ett bättre brandskydd.

Varning för kravaller?



De morgonpigga vandrarna i området har nog undrat varför det fanns lite trafik hinder i området ...

Svaret är att vi upptäckte att tidningsbudet under de "snörika" morgnarna hade använt bil för att dela ut tidningarna, och hindren har fått hen att sluta förstöra våra gräsmattor. Vi är dock osäkra om bilkörandet har upphört helt ...

Vi behöver extra Fastighetsskötare

Det känns lite konstigt att skriva om extra fastighetsskötare i en Samfällighet där vi ALLA är fastighetsskötare, inte bara av den egna fastigheten utan även av våra gemensamma ytor.

Kent Olsson har i många år varit ansvarig för tillsyn och reparationer av vissa av våra gemensamma anläggningar, och det tänker han fortsätta vara även under 2018. Men då vi har ambitionen att höja statusen på våra plank och gräsmattor, så behöver vi lite back-up och komplettering för dessa arbetsuppgifter.

Är du intresserad att ta dig an lite "trädgårdsarbete" mot betalning, vilket kan hjälpa till att "lyfta" vårt område, så hör av dig till Styrelsen.

Olämpliga lekplatser

Vi vill uppmana föräldrarna i området att informera sina barn att planken och byggnaderna i området INTE är några lekplatser. Vi har fått inrapporterat lekar som direkt har varit förenade med livsfara om olyckan hade varit framme. Vi vädjar till föräldrarna att förmana sina barn!

Mer asfalt

Under några dagar i mars så var PEAB här och asfalterade trottoarerna uppe i det nordöstra hörnet, vid Skogsfruvägen. Därmed har LEAB återställt alla de gånger där de lagt ner fiber.

Det som återstår nu är alltså de gånger i de östra delarna av området (ut mot Karlslund) som föreningen beställt under 2017 ...

... SAMT att vi dessutom har bett PEAB asfaltera den norra infarten, den s.k. allén, och den vidhängande öppna ytan som vi ofta kallar "basketplanen".

PEAB har meddelat att de kommer vecka 15 med sina maskiner för att ta hand om asfalten och ett gäng stensättare som skall se över våra kvarvarande betongplattor.

Trådlöst bredband på väg bort

Vi har tidigare informerat att vi avsåg att stänga ner det trådlösa bredbandet den 1 april 2018. Men leverantören har, med visst stöd i gällande avtal, sagt sig vilja ha lite längre tid för att se till att ingen av deras fåtaliga kunder hamnar i en situation då dessa inte har tillgång till bredband. Just nu pratar vi om juli månad, men eftersom samtliga deras kunder numera har möjlighet att använda vår nya fiberanslutning, så ber vi dessa kunder att gå över till fiber så snart som möjligt.

Motionen om hastigheten och ny skylt

Vi har redan varit i kontakt med kommunen, som svarade:

"Innan vi överhuvudtaget gör några ändringar ... sätter vi ut hastighetsdisplayer för att konstatera förhållandena på de sträckor som det klagas på.

Denna får sen ligga till grund för eventuella åtgärder.

Jag skickar vidare din förfrågan till min kollega trafiktekniker NN, som handlägger dessa frågor."

Slutsats: den som lever, får se ... **Vi ber er alla respektera gällande hastighetsbegränsning !**

Vi välkomnar

Under det första kvartalet har följande flyttat till Esperanza:

Fredrik Stenberg och Peggy Gustavsson - nya ägare till Nyvångsgatan 33A

Andreas Olsson och Jessica Holmänder - nya ägare till Skogsfruvägen 6

Mirza och Mirela Filipovic - nya ägare till Hagåkersgatan 37