



Kommunikations-behov i pandemi-tider

När Covid-19 inte vill släppa greppet så har vi kanske alla ett behov av att kommunicera via olika kanaler (utan att vi ses/möts).

Det behovet tycks gälla även för styrelsen som därför presenterar även tre sidor denna månad.

Boende kan få som de vill – samtidigt som de hjälper oss alla i området

Det är glädjande när boende ser sig omkring i sin närmiljö, och styrelsen har inget emot att de dessutom använder sina "kritiska ögon".

När det upptäcks saker som tåler en förbättring, tar styrelsen gärna emot dessa påpekanden.

Många gånger bifaller styrelsen deras "önskemål om förändring", och i annat fall får väl de boende lägga en motion till årsstämman.

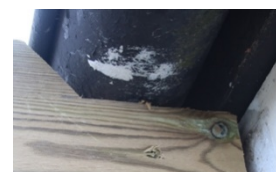
Oftast leder en tillstyrkan från styrelsen att arbetet läggs ut till en extern entreprenör, men ibland vill de boende själva göra jobbet.

Här följer två exempel där de boende ville göra jobbet:

Utbyte av kvarters-staket

Två fastigheter ansåg att det fanns behov att byta hela staketet (dvs även staket-stolparna), och deras arbete ledde till att överliggaren över staketet, förmodligen för första gången, verkligen blev en vågrätt överliggare.

"Det är de små, små detaljerna som gör det"



"Det är nyttigt att äta mycket bär ..."

Vi skrev i november-utgåvan att vi kommer att få en "bär-plantering" uppe i norr.

Initiativet till denna plantering kom från en av de boende, som i många år har haft just bärbuskar i "sin" rabatt utanför tomt-planket och nu ville att fler i området skulle kunna få "lyxen" att plocka "smakbär" direkt från busken.

Därmed sagt att de buskar och träd som hamnar i den upphöjda rabatten är vår allas egendom (föreningen står naturligtvis för inköp av växterna) och kan "skördas" av oss alla.



Förändring 1 – Rätt ordval för länge sedan sparade pengar

LSR informerade oss alla att vi fick ett nytt tömningsschema för våra sopor vid årsskiftet

" – udda vecka blir jämn och tvärtom!"

Vid flera av de stora parkeringsytor så har vi ju reserverat ytor för att vi skall kunna ställa soptunnorna när de skall tömmas, och trafikmärket för dessa ytor säger Parkering, med tillägget "Gäller ej Tor-fre *ojämn* vecka"

Detta, säkert medvetna, ordval för många år sedan, gjorde att vi inte behövde köpa några nya skyltar, som vi hade fått göra om det hade stått 'udda vecka'.

Nu räcker det förmodligen med en liten bit vit eltejp för att tilläggsskylten pratar om jämn vecka!

Förändring 2 – dålig belysning kan orsaka post-problem

Postnord har bestämt att det från den 1 februari blir varannandags-utdelning av deras post. Detta medför att det blir ändring av brevbärar-turerna och att brevbärarna arbetar längre på eftermiddagarna. Under vintermånaderna har brevbärarna redan anmält att de har problem med den dåliga belysningen i våra gångar, och att de inte riktigt är säkra på att de stoppar posten i rätt brevlåda, då de har svårt att se husnumret.

Brevbärarna har informerats om att det är fastighetsägarna själva som äger och ansvarar för den belysning som sitter vid fastighetens trappa.

Vi vill vädja till de boende att se till att belysningen blir fullgod i våra gångar, så att Postnord inte tvingas skicka ut krav på förbättringar för att de boende skall få sin post.

Överraskande förfrågan öppnar upp för laddstolpar för el-bilar på våra stora parkeringar

Två fastighetsägare, som bor i närheten av den fd panncentralen, och som parkerar sina bilar vid den där belägna stora parkeringen, har inkommit med en förfrågan om de får sätta upp var sin laddstolpe på den nämnda parkeringen.

Anledningen till deras förfrågan är att styrelsen lade fram en framställan till den planerade årsstämman 2020, men att det sedan blev totalt tyst om vad som skulle hända i den frågan. Fastighetsägarna är angelägna att det skall vara möjligt att ha el-bil eller ladd-hybrid när man bor i Esperanza och åtar sig stå för samtliga kostnader för att få på plats dessa två laddstolpar.

Då styrelsen under ett antal år har förberett för uppsättande av laddstolpar, så är styrelsen positiv till denna förfrågan, då det inte kommer att innebära några kostnader för föreningen. Den valda lösningen verkar väl genomtänkt, då den har lokal dynamisk lastbalansering, vilket minimerar risken för överbelastning. Andra fördelar är att laddnings-”stationerna” är begränsade till användare som har valts ut av ”stations”-ägaren samt att det är lätt att bygga ut med fler laddboxar. Så det är tänkt att fler boende skall kunna ”köpa in sig” på dessa två stolpar.

Blir det någon årsstämma 2021 ? - Svar: Kanske

Corona-pandemin fortsätter orsaka problem för ”traditionella sammankomster”, och alla hoppas nu att vaccinering kan leda till ett mer ”normalt” liv.

Under 2020 så utnyttjade vi ”årsstämma på distans”, dvs poströstning i ett fåtal frågor.

Vi kommer i år att skicka ut ”Styrelsens och revisorns berättelser”, dvs Verksamhetsberättelsen, Ekonomiska rapporterna och Revisionsberättelsen, men vi avvaktar med personval.

Styrelsen hoppas på en fysisk stämma under hösten 2021, men innan dess får styrelse och boende gemensamt försöka hitta lösningar på mindre problem som finns:

- komplettera med flera förenings-funktionärer: styrelseledamöter, valberedning
- Bestämma uttaxeringsbelopp för fastigheterna

Är du en lämplig förenings-funktionär?

Föreningen har sedan en tid tillbaka en del vakanser i sitt ’lag’, och i avvaktan på nya val, så öppnar vi upp för just DIG att ’prova på’ att delta i beslutsprocessen. **Styrelsen** har möjlighet att **adjungera några personer fram till årsstämman**. Styrelsens möten sker via internet (Teams) Så är du intresserad, hör av dig till styrelsen, gärna via mail.

Då **valberedningen** upplöstes tidigt 2020 på grund av avflyttning och hälsoproblem, så har vi ett stort behov att hitta **nytt folk till denna centrala roll**, som helt fristående från styrelsens påverkan, har möjlighet att nominera boende att (kunna) väljas till styrelse och revision. Känner du att DU vill kunna påverka vilka som hamnar i föreningens styrelse, hör av dig till styrelsen för en presentation i Esperanza Nytt, för att kunna väljas av de boende så att valberedningen har möjlighet att nominera styrelsekandidater redan vid nästa årsstämma .

Styrelsen tar en promenad

Om du ser en handfull personer ströva omkring lite vilset på alla hjärtans dag, den 14 februari, så är det troligtvis styrelsen som du ser. Med start kl 10 så är det dags för styrelsen att 'diskutera på plats' vad som behöver åtgärdas inom vårt gemensamma skötselområde.

Dessutom fanns det en motion till årsstämman 2020 som föreslog central skötsel av samtliga skötselområden, och det kan behöva definieras vilka ytor som eventuellt kan skötas 'centralt'.

Det blev kanske lite väl många 'felaktiga' Nyårs-raketer

I december-numret av Esperanza Nytt så skrev vi att *"ni som skjuter raketer skall tänka på säkerheten i första hand, ... så att nedfallande raketer inte hamnar i våra trädgårdar"*.

När det väl blev dags att skjuta raketer så hade många tyvärr glömt bort sista delen av citatet ovan, och bekvämligheten hade tyvärr tagit över och det fanns många uppskjutningsplatser mitt bland våra fastigheter.

Det är sorgligt att de raket-skjutande inte har förståelse för de risker detta medför.

Alla de som utnyttjade den stora öppna platsen vid Kullen som sin uppskjutningsplats (under många timmar) hade knappast valt en plats långt från boendes tomter och fastigheter.

Resultat: mängder av raketer nedfallna på grannarnas tomter.

De som valde någon av våra stora parkeringsplatser som uppskjutningsplats gjorde knappast något bättre val, och att ta med sig spritflaskor vid uppskjutandet resulterade i att det fanns krossat (flask-)glas på parkeringsytan dagen efter.

Till nästa år får vi ge lite strängare direktiv så att vi inte tillåter något som helst raket-skjutande inom **kvarteret** Esperanza, utan kommer att hänvisa till parkeringsytan norr om Esperanza och utmed Hagåkersgatan om uppskjutandet kan 'lutas' ut mot Helsingborgsvägen.

"Ingen har sagt att det var förbjudet"

Det kom en kommentar på Facebook om att barn 'lekte' på den svarta duken som ligger på baksidan av kullen, med tillägget att *"när man säger till barnen så får man ett svar att mina föräldrar tycker det är ok ..."*

Någon dag senare så åkte barn pulka nerför den svarta duken och ut på gräsmattan.

Att duken har spänts stramt med förankringar i backen, var det nog ingen som brydde sig om, för förankringarna 'försvann' och duken var inte så spänd längre. Duken, som kväver oönskad växtlighet, får spännas om till våren, och då är det ju 117 fastigheter som får betala.



Det gemensamma ansvarstagande som skall vara kännetecknet för en samfällighet, den verkar ha tappats bort genom åren.

Vi välkomnar

Ytterligare en familj hann flytta in i området under 2020:

Sokol Halili och Floriana Mavraj är de nya ägarna till Hagåkersgatan 25

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

web: www.esperanza-la.se