



År 2020 — ett "inställt" år

Det gångna året har inte varit likt något tidigare år, och det går egentligen inte att beskriva det utan att använda något av de otrevliga "c-orden" corona och covid.

Hur länge vi skall vara begränsade i vårt agerande på grund av pandemin, det vet vi inte.

Men många hoppas att livet åter skall bli som vanligt under andra halvåret 2021.

Vissa arbeten har styrelsen fått utförda under det gångna året, men visst har vi varit begränsade i vårt arbete, dels genom uteblivna diskussioner med alla er fastighetsägare som årsstämman kan innebära, men också genom begränsade direktkontakter mellan ledamöterna. Huruvida det blir någon fysisk årsstämma 2021, det vet vi inte; mycket talar för årsstämma på distans även 2021.

Inför de stundande helgerna så måste vi ge er lite förmaningar, för allas vår trivsel, men det sparar vi till sista sidan. (Tre sidor den här gången)

Vacker vit välkomstvy – Verkligheten överträffade dikten



I vår augusti-utgåva så skrev vi att det börjat hända lite positiva saker vid vår entré norrifrån.

"... nu är tre av de fyra väggar (med plank) som är de bilburnas första intryck av vårt område riktigt fräscha. Vi får nog be ägarna till den "fjärde väggytan", dvs garaget i västra längan, att också måla sitt garage för att göra skönhetsbilden komplett."

En dag i november så hade vår önskan uppfyllts – nästan: den fjärde väggen var vit!

Den hade dock inte målats, men väl tvättats omsorgsfullt vit.

MEN, det var INTE garageägaren som hade bönhört vår önskan, utan en fastighetsägare i skötselområde A som visade den rätta "samfällighetskänslan" genom att hjälpa sin granne.

Just "skötselområde A" utmärker sig varje år genom att verkligen göra en *gemensam* insats för att sköta sitt område, och efter väl utfört arbete blir det ofta gemensam fika.

Att känna det ansvaret för den *mark som vi alla äger gemensamt* var det som utmärkte de "nybyggare" som ville bo i en gemensamhetsförening för femtio år sedan.

Den känslan önskar man fanns hos alla även idag ...

Nöjda med förbättringarna av belysningen i området ...

Det har visat sig att den LED-armatur som sattes upp i området under en 3-års period (2012-14) har inte varit riktigt homogen, utan det har funnits olika ljusstyrkor.

Genom att byta plats på befintlig armatur har vi lyckats att få bättre belysning utmed delar av den stora "cykelgatan" som går genom hela området.

Styrelsen vill nu fortsätta denna förbättring genom att införskaffa armatur med den bättre ljusstyrkan och montera dessa i gångar som nu blivit mörka genom utbytena under 2020.

... men bra behöver bli bättre !

När området byggdes så var all armatur den s.k. "studentmössan" som fortfarande kan ses på vissa 2-plans-hus. Se bilden till höger.

"Studentmössorna" fanns även **vid ytterdörren på enplanshusen** och borgade för en belysningsnivå kvällstid i områdets smala gångar som var tillfredsställande och som gav en trygghet i den aktuella gången med sitt ljus.



Under årens lopp har de flesta av dessa "studentmössor" på enplanshusen ersatts med belysning som fastighetsägarna har tyckt "passade bättre" – men då glömt bort att se den egna armaturens betydelse för den nattliga belysningen i vårt område.

Tyvärr så har den "egna armaturen" ofta en nedåtriktad ljusstråle och därmed inte gett den allmänbelysning som behövs för att sprida ett **tryggt ljus i våra gångar**.

Klagomål har funnits länge att belysningen är dålig i området, men föreningen får anses ha gjort vad den kunnat med föreningens armaturer för att avhjälpa problemet.

MEN det är dags att även börja titta på den armatur som finns vid våra ytterdörrar, och som ägs av fastighetsägaren. I vissa fall så lyser armaturen knappt upp sin egen placering, och i vissa fall så saknas armatur helt.

I enplanshusen har bristen på tillräcklig belysning i gångarna ibland kompensats av extra armatur försedd med rörelsedetektor, och detta hjälper verkligen till.

I tvåplanshusen är entrébelysningen *inte* del av kvällsbelysningen, utan styrs inifrån fastigheten, vilket har lett till dessa armaturer nästan aldrig är tända. Dags för armatur med rörelsedetektor?

Kanske behövs det en hög subventionering (50% ?) av ny armatur med rörelsedetektor, för att komma till rätta med problemet med den dåliga belysningen ?? Styrelsen funderar vidare ...

Halloween passerade "spårlöst" - kompensation

Fjolårets många bilder från Halloween-firandet i området skapade tydligen förväntningar. När november-utgåvan inte hade en endaste bild, så hörde folk

av sig ... Därför kommer här några bilder på några av årets "nyheter".



Vad händer under vintern?

Hösten har ju varit lång och varm, men trots det har styrelsen missat att utnyttja det välvilliga klimatet för höstplantering av häck nere vid södra torget.

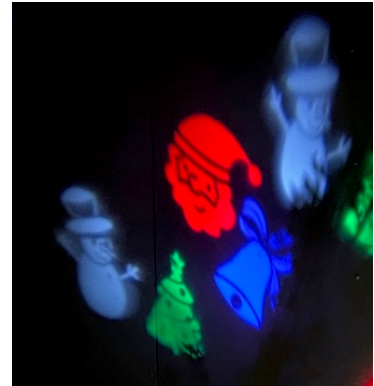
Vi har förmodligen inte någon "växtkunnig" person i styrelsen, vilket märks också på att när föreningen tog bort en hel del träd inför fiberinstallationen 2017, så sades det - politiskt korrekt - att "träden skall ersättas med nya träd" efter att asfalteringen är klar.

Naturligtvis har det ännu inte hänt att vi planterat något träd, så det hoppas vi händer 2021.

Redan under mars/april får områdets gräsmattor en rejäl översyn, med gödsling, hjälpsådd och toppdress. Det blir nog första gången som områdets alla gräsmattor får en sådan behandling.

Hoppas grön mattorna överlever den behandlingen och blir gräsmattor ...

Julstämning i området



Många boende hjälper till att skapa julstämning genom att pynta i sin närmiljö
Projicerade och "cirkulerande" julfigurer (uppe till höger) är en av årets nyheter ...

Inför de stundande helgerna, vill vi påminna om ...

Spolplattorna är som vanligt avstängda under vintern.

Det känns konstigt att skriva om snö och kyla, då temperaturen tyvärr är långt över medel, men ...

Snöröjning och halkbekämpning sköts av oss alla.

Varje husägare skall skotta eller borsta gångarna **runt** sitt hus och även de gångar som ingår i fastighetens skötselområde.

Se upp med vattenpölar som kan bli isfläckar – så **sanda** ordentligt i gångarna!

Sand finns i redskapsboden vid Panncentralen. Ingen saltbekämpning inom området!

Nyårsafton brukar det skjutas raketer i områdets närhet. Ni som skjuter raketer skall tänka på **säkerheten** i första hand, och därmed använda stora öppna platser, så att nedfallande raketer inte hamnar i våra trädgårdar. Glöm inte **plocka upp efter er** när raketskjutandet är avslutat!

En vacker gran fyller sin plats för ett mysigt julfirande, men när den skall kastas ut, så föreslår vi att den placeras i vår trädgårds-container, väl sönderklippt där grenarna skiljts från stammen.

Vi välkomnar

Ytterligare en familj har flyttat in i området under 2020:

Sara Jönsson och Jonas Karlsson är de nya ägarna till Hagåkersgatan 45 G

Avslutningsvis ...

**...vill vi önska alla Esperanza-bor
God Jul och ett Gott Nytt År 2021 !**

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

web: www.esperanza-la.se