



Årsstämman på distans, del 2 – Tack för förtroendet!

Vi fick in 45 svar/röstsedlar på utskickandet av årsstämman del 2.

Samtliga svar var överens om att Revisionsberättelsen godkändes och att styrelsen beviljades ansvarsfrihet för år 2019.

När det gällde arvodeshöjningen för revisorerna var siffrorna 42 - 3 att nämnda höjning var OK.

De avvikande nekande svaren var mest oroliga för att det skulle medföra en höjning av årsavgiften, medan en ansåg den låga ökningen för revisorn blev en onödigt dyr kostnad för föreningen, beroende på gränsvärden för skatt och arbetsgivaravgifter.

(Revisorn kommer att få 400:- mer, men för föreningen är kostnadsökningen 1 600:-)

Dessa "fördyrande resultat" var naturligtvis kända av styrelsen, som anser att ersättningar som betalas ut inom föreningen inte skall ligga kvar på de belopp som gällde på 1980-talet.

Oron för Covid-19 har "lamslagit" mycket verksamhet under år 2020. Året får dessvärre betraktas som ett "förlorat år" i det svenska samhället. Det har i mångt och mycket även gällt föreningens verksamhet, som dock har lyckats genomföra vissa åtgärder i området. Inte minst lyckades vi leva upp till det åtagande som gjordes 2017; att ingen av de utvalda "promenad"-gångarna inom området skulle ha kvar original-asfalten från 1970.

Här händer det något ...



På den här ytan fanns ursprungligen en sandlåda, men den försvann för många år sedan. Nu har det här området fått ny asfalt och det har skapats en ny jordyta som skall bli en rabatt med bärbuskar och något fruktträd.

Rabatten kommer att bli upphöjd över marknivån, och här har precis de första timmerstockarna lagts att bilda gränslandet mot asfaltsytan. Var? Ut mot Karlslund vid Hagåkersgatan 43A-F.

Oron för Covid-19 ändrar återigen styrelsens agerande

När coronan drabbade Sverige, så beslöt styrelsen att alla möten skulle hållas utomhus, och nu när de nya direktiven har kommit från Folkhälsomyndigheten, så har det blivit video-möten.

Tyvärr är det mycket stor risk att vi kommer att ha fortsatt corona-oro långt in på nästa år, vilket leder till att vi ser svårigheter att hålla någon "publik" årsstämma under 2021.

I samband med "årsstämma, del 2" så hade ni boende en möjlighet att lämna synpunkter på styrelsens agerande under rådande hälso-förhållanden. Ingen utnyttjade den möjligheten.

Styrelsen vill gärna se vissa saker förbättras inom området. Utan den dialog som kan hållas vid en årsstämma, är det inte helt problemfritt att genomföra några förbättringar/förändringar.

Styrelsen hade ju en framställan om laddstolpar inför årsstämman 2020, som aldrig blev av.

På Facebook har ärendet diskuterats lite uppgivet: *"Undrar om vi någonsin kommer att kunna det (dvs koppla in på en laddstolpe), vi som har gemensamhetsgarage ...?"*

Det finns flera fastighetsägare i området, med plats i gemensamhetsgarage, som vill kunna köpa en ladd-hybrid-bil, men som tvingas avstå då de inte har någonstans som de kan ladda sin bil.

Detta är ett problem som växer sig allt starkare för varje år, och som styrelsen gärna ser blir löst.

Gemensamhetsgaragen är INTE gemensamma – men kräver grannsamverkan för att hålla standarden



Den viktigaste sanningen med våra "gemensamhets"-garage är att de byggnaderna inte är gemensamma, dvs de tillhör inte föreningen (och underhålls således inte av föreningen).

Garagen **ÄGS** av de fastigheter som använder dem. På kartan över "*Esperanza – Tomtgränser 20160203*" (den kartan finns bl.a. i Redskapsboden) så ser man fastighetsbeteckningen på de enskilda garagen, dvs vilken fastighet som äger det aktuella garaget.

Det är naturligt för brukaren/ägaren av garaget att oroa sig för garagedörren, och vederbörande byter dörren vid behov.

MEN att ta hand om resterande yttre delar av garaget, såsom panelen runt dörren, garagets baksida och tak samt i förekommande fall: yttre sidovägg, det vill man helst inte "ta tag i", för det påverkar ju garagegrannen /-arna.

Först och främst: Vi hoppas att du som garageägare **har med garaget i din fastighetsförsäkring!!** Som en särskild byggnad, "*Byggnad 2*". Försäkringsavgiften är nog några få hundralappar per år. Det kan vara väl investerade pengar om något händer...

När det kommer till att åtgärda något på garagets utsida, så är det dags att prata med sina garage-grannar. Helst ALLA grannarna i samma länga.

Byta träpanelen; man behöver faktiskt inte köpa så värst många löpmeter för hela garage-längan, och så lite färg på det. Det är snabbt målat ... Kostnaden blir inte så stor.

Att lägga nytt takpapper medför en lite större kostnad, men se till att HELA taket läggs om!
Dvs övertyga dina garage-grannar att det är nödvändigt, "*ett måste*", att lägga nytt tak!

Måla eternitväggarna (baksidan och ibland även en gavel) bör också samordnas, så att det är samma nyans på hela väggen. Kommunen, och styrelsen, rekommenderar NCS S 0300-N.

Här händer det också något ...

I rabatten mitt emot redskapsboden, där de boende i skötselgruppen har börjat anlägga en "installation" med tonvikt naturligtvis på växtlighet. Arbetet med rabatten kommer att kompletteras med mer växtlighet, bland annat marktäckare, till våren.

På själva redskapsboden, egentligen på hela fd panncentralen, har vi moderniserat taket; nytt takpapper, nya hänggrännor och nya vindskivor,



Gällande avtal med Com Hem slutar siste mars 2022

Det är inte Com Hems senaste konflikt med TV4-gruppen som är orsaken, utan uppsägningen gjordes redan för några år sedan. Men avtalsperioderna är långa ...

Vi vill "varna" er som har egna tilläggs-abonnemang med Com Hem att inte ha några avtal som sträcker sig efter nämnda datum. Huruvida vi bryter med Com Hem våren 2022 återstår att se...

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

web: www.esperanza-la.se