



NU har vi en revisionsberättelse för 2019

När vi bjöd in till den planerade årsstämman i mars, så fick ni aldrig någon revisionsberättelse. Anledningen till denna frånvaro av dokumentet var att båda revisorerna hade avgått.

När oron för corona tvingade oss till att hålla en "Årsstämma på distans – del 1" så fick vi två nya revisorer. Nu, efter sommarsemestern, så har dessa haft möjlighet att revidera föreningens verksamhet för 2019.

Den fullständiga revisionsberättelsen kommer att skickas ut till er alla nu i oktober – i samband med att vi kör "del 2" av föreningens årsstämma.

Här följer den viktigaste delen av texten:

"Revisionen har granskat ett urval av underlaget för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna samt den samlade informationen i årsbokslutet.

Undertecknade har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfälligheten för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Undertecknade har funnit en del brister i räkenskapshandlingarna men då de är av ringa betydelse för utfallet anser vi att revisionen ger en rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret."

Bristerna som nämns var främst hanteringen av skatt och arbetsgivaravgifter under slutet av året, vilket till viss del spillt över även på 2020, då inbetalningen för december skall göras.

"Egenrevision" av styrelsen har fått Skatteverket att återbetala 1 295:- för uppenbara brister i rapporteringen under 2019, då en löneuppgift hade rapporterats tre (!) gånger i december 2019.

Även "del 2" av Årsstämman blir en "årsstämma på distans"

De fortsatta restriktionerna från Folkhälsomyndigheten för att förhindra spridning av Covid-19 gör att styrelsen tvingas konstatera att **det blir ingen traditionell Årsstämma under 2020.**

"Årsstämman på distans" blir även denna gång ett svarsformulär som tar tag i de viktigaste kvarvarande punkterna på dagordningen; Styrelsens ekonomiska rapporter, Revisionsberättelsen, Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen, samt en av styrelsens framställan, den avseende höjningen av arvudet för revisorerna.

Svarsformuläret "Årsstämman på distans – del 2" skickas ut i dagarna och då ni, enligt stadgarna, skall ha 14 dagar på er att ta ställning, så vill vi ha in svarformulären senast den 28 oktober.

Dags för slutbetalningen av årsavgiften/uttaxeringen

De 11 fastighetsägare som valt att göra en del-inbetalning under hösten påminns om att inbetalningen skall göras senast den 31 oktober.

För säkerhets skull, kommer styrelsen tillskriva de aktuella fastighetsägarna.

Har du fortfarande tomträtt ? – Kanske dags att tänka till ...

Det är dags för fastighetsdeklaration denna höst, och snart kommer statens/Skatteverkets förslag att dimpa ner i brevlådan. Sista dag att deklarera är den 2 november, och det nya taxeringsvärdet gäller från den 1 januari 2021.

Taxeringsvärdet består av två delar: ett värde för marken och ett för huset.

Villaägarföreningen varnar för att marktaxeringsvärdena väntas öka kraftigt, vilket innebär bl.a. att tomträttsavgälden stiger och att det kommer att bli dyrare att köpa loss sin tomträtt.

Det finns drygt 15 stycken fastigheter som fortfarande är tomträtt i området, och de kanske skall tänka sig för. För att citera Villaägarnas jurister:

"Tomträtt är rena lotteriet.

Rådet är att så fort man får blanketten från Skatteverket ska man kontakta kommunen och jämföra vad det kostar att köpa loss tomträtten i år och efter höjning.

Samma frågor skall göras beträffande 'hyran'.

Då får man lite känsla och större möjlighet att agera!"

Har du problem med råttor i kulvert-anläggningen ?

Styrelsen fick ett mail om att en boende hade problem i sitt 2-planshus med att det fanns råttor i kulverten under huset. Det verkar som om rören till fjärrvärmesystemet ligger lite mer "synliga" i "anslutningsbrunnen" i 2-planshusen.

Om DU har likartade problem, hör av dig, så att en sanering kan samordnas.

Asfalteringen klar – men mycket återstår att göra

Den asfaltering som vi tidigare skrivit om har nu blivit gjord.

På båda ställena var PEAB lite väl generösa med asfalten, men efter lite bortskärning så blev vi nog rätt nöjda med arbetet.

Nere vid "södra torget" tog vi bort nästan all växtlighet, och just nu är området lite ökenlikt. Det är planerat att häckar skall omgärda gräsmattan, och även något träd lär hitta tillbaka ...



För mycket asfalt

Vi fortsätter försöka förbättra belysningen i området

Vi har bytt ut en del av våra väggbelysningar i avsikt att testa om ljus-starkare armatur ger en avsevärd förbättring. Vi lyckades väl med den s.k. Norra Allén, och har nu flyttat fokus till områdets sydligare delar, där vissa boende har klagat på dålig belysning. Vi kommer även undersöka om vi kan sätta upp fler armaturer ...

... men andra motarbetar oss

Vi har ett par lyktstolpar som har fått sig sina törnar genom åren, och det händer fortfarande.

Nyligen har någon kört på lyktstolpen vid de extra parkeringsplatserna vid panncentralen. Bilförararen bör ha uppmärksammat vad som hänt, men tyvärr inte varit benägen att belasta sin försäkring...



/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

web: www.esperanza-la.se