

STADGAR

Sammanträdesdatum

1990-10-25

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är

.Esperanzas.....samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

anläggningssamfällighet avseende bilvägar, gång-och cykelvägar m m
tillkommen genom anläggningsbeslut 1990-10-25, dnr M1 88188
samt tomträtten Esperanza III.1)*

**§ 3 GRUNDERNA FÖR
FÖRVALTNINGEN**

Samfälligheten (erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om
dess (deras) ändamål

.....
.....

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom , som har del
i samfällighet upptagen under § 2.

**§ 5 STYRELSE
säte,****sammansättning**

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i ..Landskrona kommun.

Styrelsen skall bestå av ... 5 ... ledamöter och ... 3 ... suppleanter.

**§ 6 STYRELSE
val**

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är ... 2 ... år och för suppleant ett år.

Första gången val äger rum skall ... 3 ... ledamöter väljas på endast ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen
sig själv.

**§ 7 STYRELSE
kallelse till
sammanträde,
föredragningslista**

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ären-
den skall tillställas ledamot minst ...7... dagar före sammanträdet.

Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och
förekommande ärenden.

Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som
har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe.

Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men
har ej rösträtt.

§ 8 STYRELSE beslutsförhet, protokoll.

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avföras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall från ordförande lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE FÖRVALTNING

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar.
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deltagande fastigheter, dessas andelstal och ägare.
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild för varje sådan gren.
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

..... 1 revisorer och 1suppleanter

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 RÄKENSKAPS- PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

... 1 januari - 31 december

§ 12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSE- FOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall avsättas minst

..... kronor

§ 13 FÖRENING- STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

... marsmånad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finna tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ska genom

meddelande i varje fastighetsägares brevlåda.
*för fastighetsägare som skriftligen, eller via e-post, meddelat styrelsen att
 hen accepterar att få kallelse till årsstämma via e-post, skall e-post
 jämföras med fastighetsägares brevlåda, då detta begrepp används i
 denna paragraf.....2*)*

Kallelseåtgärd skall vidtas senast

... 14 dagar före sammanträdet

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

meddelande i varje fastighetsägares brevlåda.

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion lägga förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma skall senast vara styrelsen tillhanda under

februarimånad

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorenas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse och styrelseordförande
- 10 val av revisorer
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13

§ 17 DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall stämman beslutar att fördela uppkommet överskott ska detta ska efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna)

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 55§§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det .

§ 19 FLERA VERKSAMHETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör.....

§ 11 PROROKOLLS-JUSTERING TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och skall därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan

Lennart Bovin
Sammanträdesledare

Stadgarna har därefter kompletterats vid stämmor 2019-03-21 och 2023-03-28 enligt de kursiva kommentarerna ovan vid aktuella paragrafer.