



Sommaraktiviteter

Det är fantastiskt roligt att flera boende i området tagit initiativet att arrangera aktiviteter i vårt område under sommaren. Dessa aktiviteter har varit öppna för alla boende att delta i och har annonserats i Facebook-gruppen "boende i Esperanza" (som även den är ett initiativ från boende). Styrelsen har inte drivit aktiviteterna men välkomnar all grannsamverkan som bygger gemenskap i vårt område. De aktiviteter som genomförts har varit: ett tillfällen med musikquiz (andra tillfället hade för få intresseanmälningar), en picknick och en loppis. Kul när det händer positiva saker i vårt område!

Fjärrvärme projekteringen

Grävningsarbetet gick efter sommarsemestern in i en ny etapp vid södra parkeringen, vilket för en del boende inneburit vissa svårigheter med framkomligheten till sina bostäder. Styrelsen har en aktiv dialog med projektledare för projektet kring detta med tillgänglighet.

Projektet går i oktober in i nästa fas, vilket kommer påverka parkeringen utanför fastigheterna 73c-73f. Det är ett 15-tal parkeringsplatser som kommer tas i anspråk under grävningsarbetet. Boende kommer att hänvisas att parkera längs Hagåkersgatan denna period som planeras pågå fram till årsskiftet.

Lån av samfälligheten

Samfälligheten har som bekant gemensam trädgårdsutrustning för att underlätta för boende att sköta både egen tomt och gemensamma ytor/ansvarsområden. När du väljer att låna något från vår redskapsbod är det viktigt att du kvitterar ut det genom att skriva upp det på listan som hänger tillgänglig på väggen. Detta av två skäl:

1. En del redskap har en tendens att bli stående hos boende under längre tid, vilket kan skapa frustration hos andra som behöver använda samma redskap.
2. Det är lättare för styrelsen att göra en överblick av vilka redskap som behöver servas alternativt kompletteras oftare pga. förbrukning/slitage.



Det har under de senaste månaderna även inkommit frågor kring utlåning av bord och stolar. Det finns 2 bord och 12 stolar som kan lånas från samfälligheten, dessa står i mangelrummet. Där står även en pärm med lista som fylls i när du önskar låna. Det är du som ansvarar för att hämta och returnera dem i befintligt skick den tidsperiod du skrivit i listan i pärmen. Alltså samma regler som vid utlån av trädgårdsredskap.

Gemensamhetsdag 12 oktober

Vi bjuder in till gemensam fixardag i ansvarsområdena och tillhörande höstgrillning vid stora kullen. Ta ett snack med dina grannar och bestäm när ni ska gå ut för att fixa i skötselområdet.

Grillen är tänd mellan klockan 12.00-13.00 och vi bjuder då på korv (fläsk, kyckling eller vegetarisk) med bröd och tillhörande dryck.

Vi hoppas på fantastiskt väder och att så många grannar som möjligt har tid att gemensamt fixa i sina skötselområden.



Skötselområde

Alla fastighetsägare i Esperanza har ett gemensamt ansvar för hela områdets skötsel och underhåll, detta har gällt sedan området byggdes. Men för att underlätta för varje fastighetsägare delades området in i så kallade skötselområden, där flera hushåll ansvarade för en mindre, mer överskådlig del av området.

Det skötselområde du tillhör ligger i anknytning till din fastighet. Detta område kräver omhändertagande vid fler tillfällen än våra gemensamhetsdagar och det är betydelsefullt att varje fastighetsägare hjälper till att hålla området fritt från ogräs och annat trädgårdsskräp. Har ni inte möjlighet att själva luka och fixa i ert skötselområde kan ni alltid ta möjligheten att anlita en trädgårdsfirma som gör det åt er. Att underhålla vårt område gör det mer attraktivt och trevligt att vistas i.

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

hemsida: www.esperanza-la.se