



Juli 2018

e-mail: styrelsen@esperanza-la.se

Hemsidan är på väg tillbaka

Styrelsen har själv tagit över all hantering av hemsidan, och från halvårsskiftet har en ny hemsida börjat ta sin form på följande adress: esperanza-la.se

Det skall sägas direkt; hemsidan är "under uppbyggnad" och det tillkommer nya sidor varje vecka. Egentligen är vi emot att "go live" med en ofullständig hemsida. Men vi vill visa att vi är på väg, nu när vi tvingades starta om "from scratch".

Texten har inte alltid sin slutliga utformning, då vi i utgår från dokument som vi ger (eller gett) till nyinflyttade i området. Viktig information, som senaste utgåvorna av Esperanza-Nytt finns dock redan med, liksom Landskrona kommuns "Riktlinjer för bebyggelsen i kvarteret Esperanza".

Asfalten

Det var ju tack vare att vi alla beslutade att installera internet via fiber, och all grävning i våra gångar som LEAB behövde göra för den installationen, som vi har fått ny asfalt i området.

Vårt område har blivit mycket svartare och vackrare det senaste året med den nya asfalten, men vi har även noterat lite oönskad växtlighet i våra asfaltgångar.

Många i området har uttryckt åsikten att det måste vara dålig asfalt när växter kan ta sig igenom asfaltskiktet.

Det är tyvärr inte alls ovanligt att det "växer i asfalten", och i bruksanvisningen för det numera förbjudna ogräsmedlet "Totex" så sägs *"Genom användning före asfaltering undviks ogräs genomväxt"*.



Maskros har vi sett i massor, men de har vi nog koll på. Då är det värre med ek-planter (bilden) och den invasiva (och vanligtvis djupt rotade) arten Parkslide, som dessvärre finns i vårt område.

Maskros, fräken och ek-planter hade vi förmodligen sluppit om man schaktat ur ett större djup och fyllt på med nytt fyllningsmaterial, men som det heter: "man får det man betalar för."

Prislappen för fibern var 13,600:-/fastighet. Skulle de schaktat djupare, så hade prislappen från LEAB blivit betydligt högre. Så LEAB gjorde väl en avvägning mellan pris och risk innan de satte sin prislapp. I vårt fall har det gett oss problem på ett antal kvadratmeter, men diskussion pågår med såväl LEAB och PEAB om hur problemet skall lösas.

Gräsmattorna

Om nu asfalten var områdets stora "investering" år 2017, så var det tänkt att vi, bland annat, skulle ta hand om våra gräsmattor under 2018. Tanken är att anlägga några nya, samt en allmän förbättring av befintliga.

Men det något "högkoncentrerade" sommarvädret har ju knappast varit speciellt gynnsamt för gräsmatte-skötsel med all den torka som har varit. Det är till och med tveksamt om den färdiga gräsmattan som boende lade ut i våras, verkligen har överlevt.



Det kom ett mail ...

'Jag undrar hur det går till om man vill måla "betongfötterna" på bord och "sofforna" utanför 85:an, vid sandlådan. Tillhör samfälligheten.

Jag hade tänkt måla betongen vitt, som det nog har varit från början. Träet tvättar och oljar jag. Vem betalar för detta? Min förhoppning är att notan betalas ur samfällighetens kassa.'

Naturligtvis stod föreningen för alla materialkostnader. Resultatet presenterades på Facebook, och vi sällar oss till de tacksammas skara; Tack så mycket, det blev jättesnyggt!



Före



Efter

Om DU har något du vill förbättra i din omgivning, hör av dig!!

Mer som blivit bättre

Det fanns en motion vid senaste årsstämman, att en sönderkörd garagevägg skulle åtgärdas.



Efter mycket letande fann vi en mycket bra ersättare till våra gamla Eternit-skivor. Tillverkaren heter SwissPearl, och man finner dem (naturligtvis ☺) i den nerlagda Eternitfabrikens gamla lokaler i Lomma!



Den genomfärgade produkten som vi valde heter Zenor och färgen är A 11115

Vad mer händer 2018?

När vi såg över asfalt och andra hårda ytor under 2017, så var det tre områden som vi sköt på framtiden: den s.k. basketplanen med infarten norrifrån samt de båda ytorna som fick sandlådor bortplockade för några år sedan, dvs vid hus 81 och vid hus 102.

De ytorna är tänkta att ta hand om åren 2018-2020. Vi behövde tänka över funktionaliteteten. Men redan i år kommer vi att ta bort självsådda växter vid hus 81 som fått stå där alldeles för många år, och en viss planering har påbörjats för ytan vid hus 102.



I år blev det basketplanen och norra infarten, och lite mer än tänkt från början. Det blir även omläggning av den långa gången som går parallellt med infarten. PEAB dök upp med ett stort gäng stensättare under vecka 27, och plattgången är nästan färdiglagd när detta skrivs. Asfalteringen sker veckorna 32-34.

Vidare så pågår "uppgradering" av våra kvarters-staket.

Enskilda plankor eller hela sektioner byts ut med likvärdigt material, och det låga staketet utmed Karlslund (byttes 2016) målas vitt den här sommaren.

Vi vill passa på att nämna att för en-plans-husen så är det vitt plank som gäller i tomtgränsen. Ni som har omålade plank ombeds att plocka fram den vita färgburken och måla planket!

Fotboll för våra egna "världsspelare"

Fotbolls-VM pågår för fullt borta i Ryssland, och inspirerar många av områdets barn att härma sina fotbollshjältar. Vi får be föräldrar se till att fotbollsspelande i området sker på lämpliga platser där inga ömtåliga väggar och fönster finns i skottlinjen.