



Februari 2018

e-mail: styrelsen@esperanzasamfallighet.se

Har du en åsikt ?

ALLA har en åsikt. Många har en åsikt om allt. Vilken typ är du?

Nä, du behöver inte svara, men vi vill försöka ta vara på de synpunkter som du har om vårt område.

Asfalten

De flesta gånger är ju lagda, och vi har under hösten fått in en handfull kommentarer om saker (gropar och lutningar) som de boende inte riktigt är nöjda med.

Lite väl många "avsmalande gånger" gånger har styrelsen noterat. Det lustiga är att det inte är vi utan LEAB (som installerade fibern) som är beställare till nästan hälften av gångarna.

Vi är dock inte utan talan vid den kommande genomgången i april-maj. Så finns det något som du finner fel eller anmärkningsvärt, skicka ett mail till styrelsens adress ovan!

Motioner till årsstämman

skall vara styrelsen tillhanda senast den 28 februari. Tala om vad du vill se förändrat!

Själva årsstämman blir torsdagen den 22 mars. Kallelse till stämman kommer i början av mars.

Vi gjorde en snabb mail-enkät

avseende vilken teknisk lösning som vi i området använder när vi tittar på TV.

Vi ber om ursäkt att inte alla fick en chans att svara, men vi skickade bara ut den till dem som vi hade mail-adresser till.

Vi vill göra klart med en gång att vi inte avser att ändra på nuvarande kanalutbud.

I anläggningsbeslutet, som hela Samfälligheten bygger sin verksamhet på, fastslås att föreningen skall till de boende *"tillhandahålla en anläggning för mottagande av TV"*.

Däremot har det diskuterats att höja den tekniska kvaliteten på bilden genom att ta in fler kanaler digitalt, men det finns det naturligtvis en prislapp på ...

Cirka hälften svarade på enkäten och av dem har 65% inte köpt till andra än de 20 kanaler som vi alla har via ComHem. Många använder sig säkert dessutom av streaming-tjänster via datorn för att titta på andra kanaler, och det är ju en möjlighet som har förbättrats med fiber-installationen.

En handfull fastigheter har av olika skäl valt andra tekniska lösningar än vår gemensamma ComHem-lösning.

Vi behöver din hjälp !

Bland er boende finns det ju en mängd experter. Minst en i varje fastighet?

Vi i styrelsen efterlyser "bollplank", dvs människor med fack-kunskap (eller stort intresse) i olika ämnen, som vi kan föra en dialog med när det uppstår problem/skador i området.

Det gäller praktiska yrken (snickare, målare, ...) såväl som teoretiska (jurister, IT-folk, ...) och inte minst dig som har ett genuint intresse för (del av) det område som vi bor i, dvs Esperanza.

Styrelsen kan tänka sig att arvoda när vi konsulterar våra "bollplank".

Anmäl ditt intresse till styrelsen på enklaste sätt. Exempelvis via mail-adressen ovan.

"Vi välkomnar" blir en återkommande rubrik här i E-Nytt.

Under 2017 hade vi sju fastigheter som fick nya ägare. Ytterligare fyra fastigheter har sålts, men där har inte själva ägarbytet ägt rum ännu, så de får omnämnas senare under året.

Noterbart är att "topp-priset" för en-plans-husen har stigit och är nu runt 3 miljoner.

Alf Ahlberg och Ingela Wennerholm - nya ägare till Hagåkersgatan 7 J

Mattias Lundin och Felicia Selmer - nya ägare till Hagåkersgatan 71 D

Tahir Sallahi och Dajana Nesic - nya ägare till Hagåkersgatan 35

Jesper Eidem och Ulrika Eidem - nya ägare till Hagåkersgatan 73 E

Maher Sarris och Hanin Taha - nya ägare till Hagåkersgatan 47

Lars Wall och Gittan Wall - nya ägare till Hagåkersgatan 5

Emil Nilsson och Beatrice Stefansdotter - nya ägare till Hagåkersgatan 81

De nyinflyttade informeras ...

...om vad som gäller inom vårt gemensamma område. Ibland finns det skäl att repetera den informationen för alla som bor här. Den här gången handlar det om bilar och parkering:

Bilfritt

Området är byggt så att bil-, cykel- och gång-trafik har separerats från varandra, vilket medfört att området upplevs som bilfritt.

För att säkerställa att området är den säkra miljö som vi alla vill ha, så skall vi alla vara mycket restriktiva med att ta in bilen i bostadsområdet.

Undantag bör göras endast vid (kortvarig!) i- och av-lastning av tyngre gods.

Kortvarig innebär att du kör ut bilen så fort i-/ur-lastningen är klar.

Bostadsområdet är ingen parkeringsplats.

Bilar: Garage och parkering

Det finns två helt olika "regler" för bilens "undanställande", helt beroende på vilken kategori som din fastighet tillhör.

- 1) **Två-plans-hus med garage och uppställningsplats** "på tomten" i direkt anslutning till bostadshuset:

Uppställningsplatsen skall användas som "privat" parkeringsplats för ett eller två fordon, och för garagen i dessa fastigheter har inga särskilda restriktioner utfärdats av Samfällighetsföreningen.

- 2) **Alla de andra husen:**

Parkering av bil skall göras på någon av våra fyra stora parkeringar eller på gatorna, och garaget återfinns i någon av de "garagelängor" som finns på området.

OBS ! VIKTIGT: Tänk på att registrera garaget som en extra byggnad i din Villaförsäkring !!!

Det är värt att observera att varje garage i dessa "garagelängor" förvisso är en del av (den egna) fastigheten, men är belastad med vissa **restriktioner** eftersom garagen är sammanbyggda i grupper om sex garage, där Samfälligheten tillhandahåller och står för elektriciteten.

I dessa garage är det därför förbjudet att göra någon större el-installation, såsom ladd-aggregat för el-bil, ej heller tillåts någon permanent inkoppling av elektrisk utrustning, exempelvis kyl- och frys-anläggning.

Ursprungstanken när det gäller parkeringsplats i området för denna kategori, är att det finns **en** parkeringsplats per hus och att du då utnyttjar den parkeringsplats som ligger närmast ditt garage.

Besökares bilar

För besökande bilar rekommenderas att parkering sker på gatan.