



Februari 2020

Överliggare på plats igen – men lite högre

I december-mörkret så körde en budbil ner en av våra överliggare.

Det var inte den första över-liggaren som blivit nerkörd genom åren.

Olika angreppssätt har också använts genom åren för att minimera riskerna att det skall hända igen.

Vi sneglade lite på hur man agerat vid de snarlika gemensamhetsgaragen hundra meter söderut, och bestämde oss för att höja överliggaren dryga halvmeter.

Vi passade på att bygga om även den intill-liggande överliggaren, och hur resultatet blev framgår av bilden ovan. Nu skall de bara kompletteras med återmontering av armaturen.



Årsstämman hålls på Västra Fäladens Folkets Hus



Vi vill än en gång slå ett slag för årsstämman, som hålls **onsdagen den 25 mars kl. 19.00.**

Det är troligtvis första gången som vi använder den lokalen, Folkets Hus på Västra Fäladen, belägen på Pjäsgatan 18.

Det enklaste sättet att hitta dit, är att gå över Helsingborgsvägen i Esperanzas södra ände, och sedan fortsätta gå rakt fram, gå över Segergatan och passera det höga servicehuset och den röda 3-våningsbyggnaden på vänster sida (Båda syns på bilden ovan).

Därefter svänger du vänster och hittar den låga vita byggnaden direkt!

Kör du bil, så kör till den stora parkeringen vid Friskis och Svettis (den tidigare Coop-affären) på Västra Fäladen.

En skylt vid infarten till parkeringen hjälper till genom att peka dig mot en vändplats precis vid Folkets Hus.



Du får separat inbjudan till årsstämman i din brevlåda/mail i början av mars

Motioner till årsstämman – senast den 29 februari !

Du som är fastighetsägare har möjlighet att påverka hur vi i området sköter oss genom att lämna in en motion till Årsstämman, då de närvarande medlemmarna har att rösta om ditt förslag.

Beskriv kortfattat den önskade förändringen och skicka in den till styrelsens email-adress, eller lämna ett fysiskt brev i sekreteraren Bengt Jacobssons brevlåda, Hagåkersgatan 7H.

Senast den 29 februari måste vi ha din motion!

Avhopp 1: Kassören har lämnat styrelsen

Inför det här verksamhetsåret fick vi en ny kassör. Han drev en egen revisionsbyrå, men hade också nyligen börjat på ett nytt arbete, där han snabbt blev varse att han fick lite för hög arbetsbelastning. Tiden räckte helt enkelt inte till för att dessutom vara kassör i en förening.

Nu i början av februari insåg han att det inte längre gick att kombinera sitt arbete med föreningsverksamhet och avgick som ledamot i styrelsen. Tyvärr innan årsbokslutet för 2019 var avslarat.

Kvar i styrelsen finns personer med viss ekonomisk erfarenhet, varför vi beslöt att köra vidare "på egen hand", och tillsätta en ny kassör i samband med årsstämman.

Avhopp 2: Ingen kvar i (årsstämmans) Valberedning

Vi skrev ju redan i december att valberedningen hade reducerats till bara en person, och nu har även hen hoppat av på grund av hälsoskäl.

Därför har vår styrelseledamot Dajana Nesic tagit på sig den tuffa uppgiften att hitta lämpliga kandidater till styrelse och andra förtroende-uppdrag.

OM du känner att du vill hjälpa den förening du tillhör- Hör av DIG! Vi behöver DIG!

Obehaglig överraskning – så byggde man för 50 år sedan

En boende i området skulle modernisera och bygga om förrådet i sitt enplanshus. När man ändå var igång, så kunde man ju ta bort den tråkiga nålfiltsmattan, som hade sett sina bästa dagar. Under mattan låg ett minst lika tråkigt spånskive-golv, och det borde ju också gå att göra bättre. Så det var bara till att plocka fram kofoten och ta bort skivorna så att betongplattan blev blottlagd.



För så var det ju sagt i såväl köpekontrakt som i en gammal försäljningsbroschyr för området: att "Husen har uppförts på en hel betongplatta med prefabricerade träelement..."



Nu var det tyvärr inte så.

För när spånskiva och skyddande plast var avlägsnat, och en ganska fuktig unken luft var utvädrad, så stod de med ett golv av trädgårdsplattor, som låg direkt på marken!

Det fanns alltså ingen bottenplatta i betong i den delen av huset. Eftersom det handlar om ett parhus, sammanbyggt med en spegelvänd layout, så kunde de boende kallt konstatera att väggen mellan fastigheterna stod på marken!

Samtal med grannar gav vid handen att de flesta hade betong-golv men någon var bekymrad för "doften i förrådet".

Efter samtal med en av de som bott i enplans-hus sedan området byggdes, kunde hen informera oss om att "betongplatta i förrådet", det var ett TILLVAL vid husbygget!

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

web: www.esperanza-la.se