



Februari 2019

e-mail: styrelsen@esperanza-la.se

Att vara med sin tid

Som ni ser på raden ovan, direkt efter namnet på vår enkla publikation, så står det utgivningsmånad och mail-adressen till styrelsen.

Men just det senare, är det tydligen inte så många som har uppmärksammat, för i januari fanns det flera personer i området som försökte skicka mail till oss, och då använt sig av vår tidigare, nu skrotade, mailadress. Därför gör vi det lite tydligare från och med nu, och skriver mail-adress, och hemsida-adressen, tillsammans med avsändar-signaturen sist i denna publikation.

Årsstämman hålls i Verdandi-torpet

Vi vill än en gång slå ett slag för årsstämman, som hålls torsdagen den 21 mars kl. 19.00.

Årsstämman kommer, som så ofta förr, att hållas i Verdandi-torpet, Hagåkersgatan 6.

Den officiella kallelsen till Årsstämman kommer i din fysiska brevlåda **första veckan i mars**.

Du som är fastighetsägare har möjlighet att påverka hur vi i området sköter oss genom att lämna in en motion till Årsstämman, då de närvarande medlemmarna har att rösta om ditt förslag.

Beskriv kortfattat den önskade förändringen och skicka in den till styrelsens email-adress, eller lämna ett fysiskt brev i sekreteraren Bengt Jacobssons brevlåda, Hagåkersgatan 7 H.

Senast den **28 februari** måste vi ha din motion!

Förändringar att vänta i styrelsen

Valberedningen har börjat arbeta för att hitta lämpliga kandidater till föreningens förtroendeposter kommande verksamhetsår. Av personliga skäl vill vissa i nuvarande styrelse minska sitt engagemang. Dessutom har ordförande Hans Raita valt att helt lämna styrelsen i samband med årsstämman.

Har du intresse av att hjälpa till i styrelsen, eller vill föreslå någon annan lämplig kandidat, tag då kontakt med någon ur valberedningen. Enklast gör du det genom att skicka mail till lilianhakansson1@gmail.com eller matskstenbeck@gmail.com

Lite uppfräschning



Nu har vi bytt dörr in till Panncentralen.

Det var ju i början av 2018 som vi hade inbrott, och dörren blev illa åtgången.

I höstas passade vi också på att plantera lite rosor i den då tomma rabatten, så nu ser det lite bättre ut i den delen av



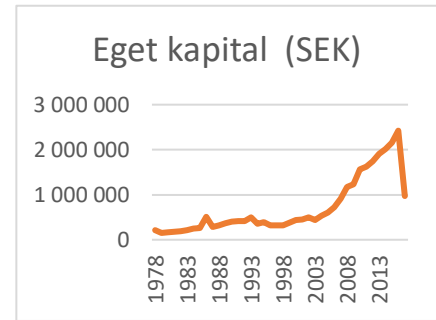
området. En liten justering återstår, då den nya dörrkarmen var lite smalare, vilket medförde att den gamla eternitplattan över dörren numera är lite för stor. Den kommer att tas bort, och ersättas av SwissPearl-skiva i lämplig storlek.

Ekonomiska grafer

Ekonomi är oftast en "torr och tråkig uppställning", men förhoppningsvis kan vi göra det lite lättare att förstå om vi "ritar och berättar".

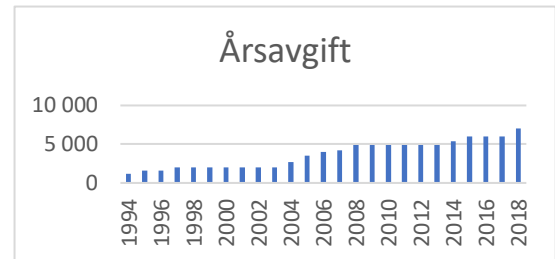
Grafen här visar hur mycket pengar styrelsen har haft till sitt förfogande. Noterbart är att det är först efter år 2003 som vi ser den ökning av kapitalet som möjliggjorde att vi kunde asfaltera så många gågar 2017-18.

Vi asfalterade då 6,100 kvm, och då vi har totalt 12,300 kvm asfalt i området, så innebär det att vi har ytterligare 6,200 kvm att åtgärda, mestadels gator parkeringar och trottoarer. Den typen av ytor är lite billigare att asfaltera, men vi har inte tillräckligt med pengar i kassan för att åtgärda dessa ytor de närmsta åren.



Det har alltid funnits en gemensamhets-förening för området, dvs från 1968/69 men avsättning till framtida underhåll var inget som prioriterades.

Vill man "misstolka" stadgarna för Ekonomiska Föreningen från 1969, så sägs *"Medlem skall till föreningen erlægga den årsavgift, som föreningsstämman beslutar, dock högst 100 kronor för år."* Föreningen tog dock in pengar, med ett visst överpris, för att täcka sina driftskostnader och fick på så sätt lite pengar i kassan.



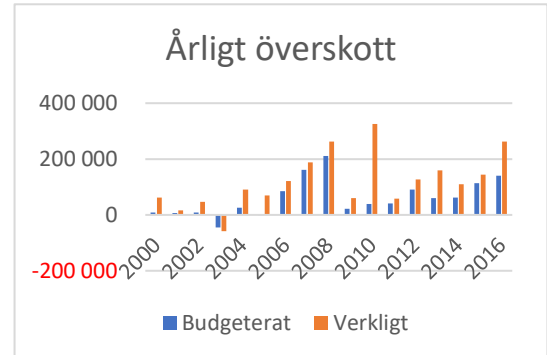
Först när det blev Samfällighets-förening, och vi gick över till fjärrvärme, blev årsavgiften mer "renodlad" och var 1994 bestämd till 1,200:-. Utvecklingen framgår av grafen ovan. Idag: 7,000:-

Det har i föreningens budgetar aldrig specificerats hur mycket man vill avsätta/fondera för framtida underhåll. I stället har man valt att "skriva upp" andra kostnader i budgeten, för att få pengar över, som skulle kunna användas senare.

I grafen till höger kan du se hur framgångsrik den metoden har varit, men den har ju inte lett till att de boende är medvetna om att pengar måste avsättas för framtida underhåll. (Dvs, "betala för slitaget")

Lagen är mycket tydlig därvidlag: *"Samfällighet, som har anläggningar av betydande värde, skall avsätta pengar i en fond. Dels för det löpande underhållet, dels för mer kostsamt framtida underhåll och förbättringsåtgärder."*

Vi tänker nu ta med fondavsättning i budgeten. Vi börjar blygsamt, men målet är 150,000:-/år



Vi välkomnar

Under årets första veckor har vi fått ytterligare en ny familj som flyttat till Esperanza:

Therese och Pål Johansson - nya ägare till Hagåkersgatan 81

/ Styrelsen

mail: styrelsen@esperanza-la.se

web: www.esperanza-la.se