

Landskrona lantmäteridistrikt

1991-02-26

90 265

Arende Anläggningsförrättning avseende utrymme för värmeväxlare m m berörande tomträtterna Esperanza 1-111 och 114-120 samt fastigheten Esperanza 112.

Kommun

Landskrona

Län

Malmöhus

Registreringsdatum

1991-04-09

Registerområde

Landskrona

☒ Uppgift om åtgärd för rättnings avsett har införts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

Samfällighetsanläggning
GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Esperanza ga:2

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av: Det utrymme i byggnaden för mangelanläggning m m, se kartsniss, aktbilaga B, som erfordras för värmewäxlare m m för att de deltagande fastigheterna skall kunna erhålla kommunal fjärrvärme.

Utrymmet är beläget i norra delen av byggnaden och har tidigare använts för den gemensamma värmeför-sörjningen inom området.
2. Deltagande fastigheter:

Tomträtterna Esperanza 1-110 och 114-120 samt fastigheten Esperanza 112. De deltagande tomträtterna och fastigheten utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåts erforderligt utrymme i den aktuella byggnaden på Esperanza 111 (enbart tjänande).
4. Anläggningen skall vara utförd, dvs aktuell del av byggnaden skall vara utrymd i erforderlig utsträckning och tillgänglig för att montera värmewäxlare m m inom ett år.

Beslut om andelstal

Kostnaden för anläggningens utförande och drift skall fördelas så att de deltagande tomträtterna erhåller lika andelstal. Samtliga tomträtter erhåller andelstalet 1. Den deltagandefastigheten Esperanza 112 skall ha andelstalet 3.

I tjänsten



Lennart Bovin

Förrättningslantmätare

Landskrona lantmäteridistrikt

1991-02-26

90 265

Ärende	Anläggningsförrättning avseende utrymme för värmeväxlare m m berörande tomträtterna Esperanza 1-111 och 114-120 samt fastigheten Esperanza 112.		
	Registerområde Landskrona	Kommun Landskrona	Län Malmöhus
Förrättningslantmätare	Namn Lennart Bovin		Handläggningsställe Folkets hus Landskrona
Protokollförare	Namn Lennart Bovin		Handläggning utan sammanträde ☐ med sammanträde ☒ XXXXXX
Sakägare	Namn m m Se sakägarförteckning, aktbilaga C.		
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A. De anläggningar som redovisas i ansökan med undantag av värme- och varmvattenanläggningen ingår numera i Esperanza ga:1 som registrerades 1990-12-13 akt 1282-432. Vid sammanträdet avseende inrättandet av Esperanza ga:1 bestämdes att värme- och varmvattenanläggningen skulle brytas ut och handläggas i en särskild förrättning. Anledningen till detta var den oklara situation för hur dessa frågor skulle lösas. Klarhet har nu nåtts på denna punkt. Landskrona kommun tar över hela anläggningen och leverar fjärrvärme fram till de olika fastigheterna. Någon gemensamhetsanläggning för kulvertnät m m behövs således inte. Det kommunen behöver är att ett utrymme i norra delen av byggnaden för mangelanläggning m m ställs i ordning så att det kan rymma värmeväxlare m m. Detta utrymme bör inrättas som en gemensamhetsanläggning. Deltagarkretsen i denna anläggning är inte lika med deltagarkretsen i Esperanza ga:1 varför en ny anläggning inrättas. Sökanden som är närvarande preciserar sitt yrkandet till att avse en anläggning i enlighet med aktbilaga AB.		
Anläggningsbeslut	Skäl: För berört område gäller stadsplan fastställd 1967-09-22 och tomtindelningar fastställda 1968-06-14 och 1970-09-16. Inrättandet av gemensamhetsanläggningen innebär att ett utrymme i redan befintlig byggnad tas i anspråk.		

	Det är av väsentlig betydelse för samtliga deltagande tomträtter och deltagande fastighet att ha del i anläggningen. Fördelarna med att inrätta anläggningen överväger de olägenheter och kostnader som anläggningen medför. Ingen sakägare framför några erinringar mot inrättandet av anläggningen. Den aktuella byggnaden ingår i gemensamhetsanläggningen Esperanza ga:1. Inte heller från styrelsen i Esperanzas samfällighetsföreningen som förvaltar anläggningen finns något att erinra mot inrättandet av den nu aktuella anläggningen. Inrättandet av anläggningen strider inte mot fastställd plan och tomtindelningar. Beslut: Se aktbilaga AB.
Beslut om andels- tal	Se aktbilaga AB.
Tillträde	Tillträde skall ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl: Varken ekonomiska föreningen Esperanza som äger tomt-rätten Esperanza 111 eller Esperanzas samfällighets-förening som förvaltar den anläggning i vilken bygg-naden ingår har framfört några krav på ersättning. Anläggningsåtgärden innebär inte någon minskning i berörda tomträtter eller fastigheters marknadsvärden. Beslut: Inga ersättningar skall utgå.
Fördelning av för- rätningskostnaderna	Kostnaderna skall fördelas mellan deltagande tomträtter och fastighet efter andelstalen i utförande och drift. Räkningen skickas till samfällighetsföreningen Espe-ranza.
Aktmottagare	Samfällighetsföreningen Esperanza, c/o Ruth Bergkvist, Hagåkersgatan 43 E, 261 42 Landskrona.
Föreningsbildning	Gemensamhetsanläggningen skall förvaltas av Esperanzas samfällighetsförening.

Landskrona lantmäteridistrikt

1991-02-26

90 265

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Hur beslut överklagas

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos Fastighetsdomstolen, Malmö tingsrätt. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till Fastighetsbildningsmyndigheten, Landskrona lantmäteridistrikt, Säbygatan 1, Box 276, 261 23 Landskrona, inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast den 26 mars 1991.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet



Protokollet uppsatt 1991-02-26


Förrättningslantmätare

 = hus i vilket det upplåna utrymmet är beläget.

